



Città di Granarolo dell'Emilia

Città Metropolitana di Bologna

Area Gestione del Territorio

Valentina Veratti

Fascicolo n. 2026/8

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO (CQAP) OPERATIVA PRESSO IL COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA (BO)

VERBALE N. 8/2026 del 16/07/2026

L'anno 2026 (duemilaventisei) il giorno 16 (sedici) del mese di luglio alle ore 15:00 (quindici) si è riunita mediante collegamento in videoconferenza la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP), operativa presso il Comune di Granarolo dell'Emilia (BO), così composta:

Componenti	Presenza
Arch. Bottura Adriano	Presente
Arch. Guidotti Simone	Presente
Ing. Pisano Raffaele	Presente
Geom. Roncaglia Francesco	Presente
Arch. Venturi Silvia	Assente

La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) elegge per la presente seduta l'Arch. Simone Guidotti quale Presidente della Commissione.

Partecipa inoltre, in qualità di tecnico istruttore, l'Ing. Marika Ianne.

La Commissione suddetta, che risulta regolarmente costituita, ha espresso i pareri riportati nell'elenco che segue:

Progressivo seduta	n. 1
Pratica	2026/PCSUE/2
Protocollo	PROT. N. 11864 DEL 18/06/2026
Ubicazione	VIA E CIVICO DA DEFINIRE
Tecnico progettista	ING. BOLELLI LORENZO
Oggetto	RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE DI DUE FABBRICATI RESIDENZIALI PLURIFAMILIARI DA REALIZZARSI ALL'INTERNO DEL SUB-AMBITO 3.2 (LOTTE 15 E 16)
Esito	POSITIVO
Parere	PARERE FAVOREVOLE, CON LA PREFERENZA CHE I PARAPETTI SIANO REALIZZATI MEDIANTE L'IMPIEGO DI SUPERFICI VETRATE



Città di Granarolo dell'Emilia

Città Metropolitana di Bologna

Area Gestione del Territorio

Valentina Veratti

Progressivo seduta	n. 2
Pratica	2026/CILA5/47
Protocollo	PROT. N. 12702 DEL 01/07/2026
Ubicazione	VIA ROMA N. 110
Tecnico progettista	ARCH. ALESSANDRO BONETTI
Oggetto	CILA ORDINARIA PER INSTALLAZIONE CANNA FUMARIA ESTERNA SU FABBRICATO CLASSIFICATO B1 DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE RICONOSCIBILE INSERITO ALL'INTERNO DELLA FASCIA DI INTERESSA PAESAGGISTICO DEI CORSI D'ACQUA
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

Progressivo seduta	n. 2
Pratica	2026/VAPRE/2
Protocollo	PROT. N. 13432 DEL 09/07/2026
Ubicazione	VIA SAN DONATO N. 81
Tecnico progettista	GEOM. VANNI SALICINI
Oggetto	VALUTAZIONE PREVENTIVA NELL'AMBITO DEL RECUPERO DELLA CORTE STORICA N. 338_31 PER LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN FABBRICATO DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE E AMBIENTALE RICONOSCIBILE, CLASSIFICATO C1 (STALLA-FIENILE), PER MODIFICHE PROSPETTICHE E INTERNE DI UN FABBRICATO MODERNO NON CLASSIFICATO E PER INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE FINALIZZATI AL RIPRISTINO TIPOLOGICO DI DUE FABBRICATI COLLASSATI: UNO AD USO ABITATIVO (CLASSIFICATO B1) E L'ALTRO AD USO STALLA (CLASSIFICATO C2).
Esito	POSITIVO CONDIZIONATO
Parere	LA COMMISSIONE ESPRIME PARERE FAVOREVOLE, CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI: 1. DOVRANNO ESSERE CONSERVATE LE TRE VOLTE IN MURATURA A BOTTE PRESENTI AL PIANO TERRA DI UNA PORZIONE DEL FABBRICATO C1 (STALLA-FIENILE).



Città di Granarolo dell'Emilia

Città Metropolitana di Bologna

Area Gestione del Territorio

Valentina Veratti

	2. LA RICOSTRUZIONE DELLE COPERTURE DI TUTTI I FABBRICATI DOVRÀ PREVEDERE L'UTILIZZO DEL SISTEMA DEL PASSAFUORI PER LA REALIZZAZIONE DELLE LINEE DI GRONDA, AL FINE DI GARANTIRE UN PROFILO SOTTILE E COERENTE CON I CARATTERI ARCHITETTONICI TRADIZIONALI. 3. PER TUTTI I FABBRICATI, LE TINTEGGIATURE ESTERNE DOVRANNO ESSERE REALIZZATE MEDIANTE L'IMPIEGO DI COLORAZIONI COERENTI CON LA TRADIZIONE CROMATICA LOCALE; LE RELATIVE SCELTE CROMATICHE DOVRANNO ESSERE SOTTOPOSTE ALLA VALUTAZIONE DEL SUE.
--	--

La Commissione con il voto unanime dei presenti conferma i pareri espressi. A conclusione della seduta, nel richiamare i pareri espressi, fa salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi nel rilascio dei titoli abilitativi edilizi all'esecuzione delle opere.

Redatto il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto dai presenti.

Componenti	Firma
Arch. Bottura Adriano	Firmato digitalmente
Arch. Guidotti Simone	Firmato digitalmente
Ing. Pisano Raffaele	Firmato digitalmente
Geom. Roncaglia Francesco	Firmato digitalmente