



Città di Granarolo dell'Emilia

Città Metropolitana di Bologna

Area Gestione del Territorio

Valentina Veratti

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO (CQAP) OPERATIVA PRESSO IL COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA (BO)

VERBALE N. 3/2026 del 19/03/2026

L'anno 2026 (duemilaventisei) il giorno 19 (diciannove) del mese di marzo alle ore 15:00 (quindici) si è riunita mediante collegamento in videoconferenza la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP), operativa presso il Comune di Granarolo dell'Emilia (BO), così composta:

Componenti	Presenza
Arch. Bottura Adriano	Presente
Arch. Guidotti Simone	Assente
Ing. Pisano Raffaele	Presente
Geom. Roncaglia Francesco	Presente
Arch. Venturi Silvia	Presente

La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) elegge per la presente seduta il Arch. Bottura Adriano quale Presidente della Commissione.

Partecipa inoltre, in qualità di tecnico istruttore, l'Ing. Marika Ianne.

La Commissione suddetta, che risulta regolarmente costituita, ha espresso i pareri riportati nell'elenco che segue:

Progressivo seduta	n. 1
Pratica	2025/SCIA5/18
Protocollo	PROT. N. 16737 DEL 02/10/2025
Ubicazione	VIA CADRIANO N. 4
Tecnico progettista	P.I. MAURO LUCIANI
Oggetto	RICHIESTA VALUTAZIONE COLORE PER NUOVA TINTEGGIATURA DI FABBRICATO DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE RICONOSCIBILE (CLASSIFICATO C2+K) INSERITO IN CORTE EX AGRICOLA N. 284 NELL'AMBITO DELLA SCIA PER INTERVENTO DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA ESISTENTE, INCLUSI INTERVENTI STRUTTURALMENTE RILEVANTI PER SOSTITUZIONE STRUTTURA LIGNEA A SOSTEGNO DELLA COPERTURA E APPLICAZIONE TOLLERANZE ESECUTIVE EX



Città di Granarolo dell'Emilia

Città Metropolitana di Bologna

Area Gestione del Territorio

Valentina Veratti

	ART. 19 BIS LR 23/2004
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE ALL' UTILIZZO DELLA COLORAZIONE "SOLFO".

Progressivo seduta	n. 2
Pratica	2025/SCIA5/39
Protocollo	PROT. N. 22530 DEL 29/12/2025
Ubicazione	VIA PRATI N. 4
Tecnico progettista	ING. ANDREA BRIGHENTI
Oggetto	VARIANTE A SCIA PER RECUPERO DELLA CORTE EX AGRICOLA N. 324: - PRIMA VARIANTE RIFERITA ALLA SCIA N. 2023/SCIA12/74 PER MODIFICHE ALLA SISTEMAZIONE ESTERNA DELLA CORTE EX AGRICOLA DI VALORE STORICO TESTIMONIALE RICONOSCIBILE; - SECONDA VARIANTE, RIFERITA AL SOLO FABBRICATO B (CLASSIFICATO C2), ALLA SCIA N. 2023/SCIA12/74 E SUCCESSIVA 2024/SCIA12/85, PER MODIFICHE INTERNE E INSTALLAZIONE DI PERGOLATO ADDOSSATO A FABBRICATO DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE CLASSIFICATO C2 OGGETTO ORIGINARIAMENTE DI INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (RE CON VINCOLO PARZIALE REV);
Esito	POSITIVO
Parere	PARERE FAVOREVOLE CON LA PRESCRIZIONE DI INTEGRARE GLI ELABORATI GRAFICI RELATIVI ALLA SISTEMAZIONE ESTERNA DELLA CORTE SIA NELLO STATO DI FATTO CHE DI PROGETTO CON INDICAZIONE DELLE SPECIE VEGETALI.

Progressivo seduta	n. 3
Pratica	2026/SCIA5/15
Protocollo	PROT. N. 5042 DEL 10/03/2026
Ubicazione	VIA BALLINA N. 2/5
Tecnico progettista	GEOM. CLAUDIO PENSABENI
Oggetto	SCIA ORDINARIA PER REALIZZAZIONE DI PISCINA E VANO TECNICO PERTINENZIALI A EDIFICIO CLASSIFICATO C2 ALL'INTERNO DELLA CORTE EX-AGRICOLA N. 137 DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE RICONOSCIBILE



Città di Granarolo dell'Emilia

Città Metropolitana di Bologna

Area Gestione del Territorio

Valentina Veratti

Esito	SOSPENSIVO
Parere	SI CHIEDE DI RIDURRE LA SUPERFICIE DELLA PAVIMENTAZIONE ATTORNO ALLA PISCINA PRIVILEGIANDO DELLE SOLUZIONI DI TIPO NATURALE. INTEGRARE GLI ELABORATI GRAFICI DELLO STATO DI FATTO, DI PROGETTO E DI CONFRONTO INDICANDO I MATERIALI E LE FINITURE PREVISTE PER LE PAVIMENTAZIONI ESISTENTI E DI PROGETTO.

Progressivo seduta	n. 4
Pratica	2026/SCIA5/18
Protocollo	PROT. N. 5354 DEL 13/03/2026
Ubicazione	VIA DEL PASSO N. 2
Tecnico progettista	ARCH. CLAUDIA GUASTADINI
Oggetto	SCIA ORDINARIA PER REALIZZAZIONE DI PISCINA E VANO TECNICO PERTINENZIALI A EDIFICIO CLASSIFICATO C2 (OGGETTO DI PRECEDENTE RISTRUTTURAZIONE PESANTE) ALL'INTERNO DELLA CORTE EX-AGRICOLA N. 287 DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE RICONOSCIBILE (OGGETTO DI RECUPERO)
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE CON LA PRESCRIZIONE DI NON INCREMENTARE LE SUPERFICI PAVIMENTATE ESTERNE.

Progressivo seduta	n. 5
Pratica	2026/SCIA5/20
Protocollo	PROT. N. 5512 DEL 17/03/2026
Ubicazione	VIA PRATI N. 4
Tecnico progettista	ING. ANDREA BRIGHENTI
Oggetto	TERZA SCIA IN VARIANTE PARZIALE EX ART. 22 LR 15/2013, ALLA SCIA N. 2023/SCIA12/74 E SUCCESSIVA 2025/SCIA12/17, RELATIVA PRINCIPALMENTE A MODIFICHE PROSPETTICHE E LIEVI MODIFICHE INTERNE DEL FABBRICATO DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE CLASSIFICATO C1 (EDIFICIO C) OGGETTO ORIGINARIAMENTE DI INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON VINCOLO



Città di Granarolo dell'Emilia

Città Metropolitana di Bologna

Area Gestione del Territorio

Valentina Veratti

	PARZIALE (RE-V) CONSISTENTE NELLA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO, NELL'AMBITO DEL RECUPERO DELLA CORTE EX AGRICOLA
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

La Commissione con il voto unanime dei presenti conferma i pareri espressi. A conclusione della seduta, nel richiamare i pareri espressi, fa salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi nel rilascio dei titoli abilitativi edilizi all'esecuzione delle opere.

Redatto il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto dai presenti.

Componenti	Firma
Arch. Bottura Adriano	Firmato digitalmente
Arch. Guidotti Simone	Firmato digitalmente
Ing. Pisano Raffaele	Firmato digitalmente
Geom. Roncaglia Francesco	Firmato digitalmente
Arch. Venturi Silvia	Firmato digitalmente