



Città di Granarolo dell'Emilia

Città Metropolitana di Bologna

Area Gestione del Territorio

Valentina Veratti

PG N. NNNNNNN/AAAA del GG/MM/AAAA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO (CQAP) OPERATIVA PRESSO IL COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA (BO)

VERBALE N. 13/2025 del 27/11/2025

L'anno 2025 (duemilaventicinque) il giorno 27 (ventisette) del mese di novembre alle ore 15:00 (quindici) si è riunita mediante collegamento in videoconferenza la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP), operativa presso il Comune di Granarolo dell'Emilia (BO), così composta:

Componenti	Presenza
Arch. Bottura Adriano	Presente
Arch. Guidotti Simone	Presente
Ing. Pisano Raffaele	Presente
Geom. Roncaglia Francesco	Presente
Arch. Venturi Silvia	Presente

La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) elegge per la presente seduta il Arch. Adriano Bottura quale Presidente della Commissione.

Partecipa inoltre, in qualità di tecnico istruttore, l'Ing. Sara Bellavita.

La Commissione suddetta, che risulta regolarmente costituita, ha espresso i pareri riportati nell'elenco che segue:

Progressivo seduta	n. 1
Pratica	2025/SCIA5/24
Protocollo	PROT. 18949 DEL 31/10/2025
Ubicazione	VIA PRATI 4
Tecnico progettista	ING. ANDREA BRIGHENTI
Oggetto	SECONDA SCIA IN VARIANTE PARZIALE EX ART. 22 LR 15/2013, ALLA SCIA N. 2023/SCIA12/74 E SUCCESSIVA 2025/SCIA12/17, RELATIVA A MODIFICHE PROSPETTICHE E INTERNE E ROTAZIONE DEL FABBRICATO DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE CLASSIFICATO C1 (EDIFICIO C) OGGETTO ORIGINARIAMENTE DI INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON VINCOLO PARZIALE (RE-V) CONSISTENTE NELLA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO, NELL'AMBITO DEL RECUPERO DELLA CORTE EX AGRICOLA



Città di Granarolo dell'Emilia

Città Metropolitana di Bologna

Area Gestione del Territorio

Valentina Veratti

Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

Progressivo seduta	n. 2
Pratica	2025/SCIA5/25
Protocollo	PROT. 19051 DEL 03/11/2025
Ubicazione	VIA DEL PASSO 2
Tecnico progettista	ARCH. CLAUDIA GUASTADINI
Oggetto	SCIA ORDINARIA PER OPERE DI COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO DI RECUPERO DELLA CORTE EX AGRICOLA N. 287 CONSISTENTI NELLA RIVISITAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI, RICOSTRUZIONE CON CAMBIO D'USO DEI FABBRICATI CLASSIFICATI C1 (STALLA-FIENILE) E C2+RT (FORNO) E REALIZZAZIONE DI PISCINA PERTINENZIALE A FABBRICATO RESIDENZIALE (EX CASELLA C2) OGGETTO DI PRECEDENTE RECUPERO
Esito	POSITIVO CON PRESCRIZIONI
Parere	<p>LA COMMISSIONE ESPRIME PARERE FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI:</p> <ul style="list-style-type: none">• RAPPRESENTARE L'INGRESSO ALLA CORTE CON DUE ALBERI CON CARATTERISTICHE DI TIPOLOGIA 1 DEL REGOLAMENTO DEL VERDE;• LE SIEPI CHE DEFINISCONO IL CONTORNO DELLA CORTE E DELLE SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI SIANO DEL TIPO PIU' NATURALE POSSIBILE E MENO URBANO, CONFORMEMENTE AL REGOLAMENTO DEL VERDE;• L'INSTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI DOVRÀ ESSERE REALIZZATA INTEGRATA ALLA COPERTURA E PREFERIBILMENTE DI COLORE ROSSO, SENZA EVIDENZIAMENTO DELLA CORNICE DI CONTORNO;• NELL'AMBITO DELL'EX FABBRICATO FORNO LE LESENE SIANO DI COLORE TONO SU TONO NON IN CONTRASTO CON IL FONDO DEL FABBRICATO; <p>NELL'AMBITO DELL'EX STALLA-FIENILE AL PRIMO PIANO SI SUGGERISCE CHE LE PORZIONI DEL PRE-ESISTENTE FIENILE SIANO RIVESTITE IN LEGNO CON LE STESSA MODALITA' DEGLI SCURI (FORMA E COLORE);</p>



Città di Granarolo dell'Emilia

Città Metropolitana di Bologna

Area Gestione del Territorio

Valentina Veratti

Progressivo seduta	n. 3
Pratica	2025/SCIA5/30
Protocollo	PROT. N. 19603 DEL 12/11/2025
Ubicazione	VIA ROMA 16/5
Tecnico progettista	GEOM. VANNI SALICINI
Oggetto	SCIA A SANATORIA EX ART. 17 COMMA 2 LR 23/2004 E APPLICAZIONE ART. 19 BIS LR 23/2004: ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ PER INTERVENTO REALIZZATO IN PARZIALE DIFFORMITÀ DAL TITOLO ABILITATIVO, CONSISTENTE NELLA PARZIALE MODIFICA PROSPETTICA (AMPLIAMENTO DI N 1 FINESTRA) DI FABBRICATO CLASSIFICATO C1+B1 DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE RICONOSCIBILE
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

Progressivo seduta	n. 4
Pratica	2025/CILA5/19
Protocollo	PROT. N. 19735 DEL 13/11/2025
Ubicazione	VIA PASSEROTTA 3
Tecnico progettista	ARCH. FEDERICA MOSCATELLI
Oggetto	CILA ORDINARIA EX ART. 7 COMMA 5 LETTERA G) PER INTERVENTO DI MESSA IN PRISTINO DELLO STATO LEGITTIMO CONSISTENTE NELLA DEMOLIZIONE DI PENSILINA INCONGRUA SU FABBRICATO DI VALORE STORICO TESTIMONIALE CLASSIFICATO B1
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

Progressivo seduta	n. 5
Pratica	2025/SCIA5/32
Protocollo	PROT. N. 20186 DEL 20/11/2025
Ubicazione	VIA PASSEROTTA 3
Tecnico progettista	ARCH. FEDERICA MOSCATELLI
Oggetto	SCIA ORDINARIA PER INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON PARZIALE CAMBIO D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE, INTERVENTI DI MS CONSISTENTI NELLA RIDISTRIBUZIONE DEGLI INTERNI (INCLUSO IL REPERIMENTO DI



Città di Granarolo dell'Emilia

Città Metropolitana di Bologna

Area Gestione del Territorio

Valentina Veratti

	LOCALI AD USO ACCESSORIO ENTRO SAGOMA) E INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE DA REALIZZARE SU FABBRICATO DI VALORE STORICO TESTIMONIALE CLASSIFICATO B1
Esito	POSITIVO CONDIZIONATO
Parere	LA COMMISSIONE ESPRIME PARERE FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI: <ul style="list-style-type: none">• L'INSTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI DOVRÀ ESSERE REALIZZATA INTEGRATA ALLA COPERTURA E PREFERIBILMENTE DI COLORE ROSSO, SENZA EVIDENZIAMENTO DELLA CORNICE DI CONTORNO;• INTEGRARE GLI ELABORATI GRAFICI CON IDONEA RAPPRESENTAZIONE DELLO STATO DI FATTO E DI PROGETTO DELL'AREA ESTERNA INDICANDO LE SPECIE VEGETALI;

La Commissione con il voto unanime dei presenti conferma i pareri espressi. A conclusione della seduta, nel richiamare i pareri espressi, fa salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi nel rilascio dei titoli abilitativi edilizi all'esecuzione delle opere.

Redatto il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto dai presenti.

Componenti	Firma
Arch. Bottura Adriano	Firmato digitalmente
Arch. Guidotti Simone	Firmato digitalmente
Ing. Pisano Raffaele	Firmato digitalmente
Geom. Roncaglia Francesco	Firmato digitalmente
Arch. Venturi Silvia	Firmato digitalmente