



Città di Granarolo dell'Emilia

Città Metropolitana di Bologna

Area Gestione del Territorio

Valentina Veratti

PG N. NNNNNNN/AAAA del GG/MM/AAAA

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO (CQAP) OPERATIVA PRESSO IL COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA (BO)

VERBALE N. 12/2025 del 06/11/2025

L'anno 2025 (duemilaventicinque) il giorno 06 (sei) del mese di novembre alle ore 15:00 (quindici) si è riunita mediante collegamento in videoconferenza la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP), operativa presso il Comune di Granarolo dell'Emilia (BO), così composta:

Componenti	Presenza
Arch. Bottura Adriano	Presente
Arch. Guidotti Simone	Assente
Ing. Pisano Raffaele	Presente
Geom. Roncaglia Francesco	Presente
Arch. Venturi Silvia	Assente

La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) elegge per la presente seduta il Geom. Roncaglia Francesco quale Presidente della Commissione.

Partecipa inoltre, in qualità di tecnico istruttore, l'Ing. Sara Bellavita.

La Commissione suddetta, che risulta regolarmente costituita, ha espresso i pareri riportati nell'elenco che segue:

Progressivo seduta	n. 1
Pratica	2025/SCIA12/56
Protocollo	PROT. N. 13027 DEL 26/07/2025
Ubicazione	VIA SAN DONATO N. 68
Tecnico progettista	ARCH. MICHELE IACONDINO
Oggetto	SCIA A SANATORIA EX ART. 17 LR 23/2004 PER MODIFICHE INTERNE, PROSPETTICHE, REALIZZAZIONE DI TETTOIE E DI COPERTURA SCALA ESTERNA REALIZZATE IN FABBRICATO EX AGRICOLO CLASSIFICATO C1 DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE RICONOSCIBILE
Esito	NEGATIVO
Parere	CONTRARIO IN RELAZIONE AGLI INTERVENTI DIFFORMI OGGETTO DI SANATORIA CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DELLE TETTOIE,



Città di Granarolo dell'Emilia

Città Metropolitana di Bologna

Area Gestione del Territorio

Valentina Veratti

	DELLA PENSILINA E DELLA SCALA ESTERNA DI COLLEGAMENTO IN QUANTO NON RITENUTI COMPATIBILI CON LA TUTELA E LA RELATIVA CLASSIFICAZIONE DELLA CORTE E RELATIVI EDIFICI
--	---

Progressivo seduta	n. 2
Pratica	2025/SCIA5/19
Protocollo	PROT. N. 17031 DEL 07/10/2025
Ubicazione	VIA BALLINA 2/6 - 2/7
Tecnico progettista	ARCH. MARCO BERTI
Oggetto	SCIA A SANATORIA EX ART. 17 LR 23/2004 E APPLICAZIONE ART. 19 BIS LR 23/2004: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER INTERVENTI DI RE-V CONSISTENTI NEL RECUPERO DI SUPERFICIE UTILE E ACCESSORIA ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DI SOLAI AGGIUNTIVI ALL'INTERNO DELLA SAGOMA PLANOVOLUMETRICA, INSERIMENTO DI SCALA INTERNA DI COLLEGAMENTO, REALIZZAZIONE DI LUCERNARI, MODIFICA CANNE FUMARIE E INSTALLAZIONE DI PERGOLATO E PENSILINA ADDOSSATI, REALIZZATI IN FABBRICATO CLASSIFICATO C1 DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE RICONOSCIBILE
Esito	SOSPENSIVO
Parere	LA COMMISSIONE CHIEDE DI INTEGRARE FORNENDO IDONEA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEI PROSPETTI INTERESSATI DALLA PENSILINA E DAL PERGOLATO

Progressivo seduta	n. 3
Pratica	2025/SCIA5/24
Protocollo	PROT. 18949 DEL 31/10/2025
Ubicazione	VIA PRATI 4
Tecnico progettista	ING. ANDREA BRIGHENTI
Oggetto	SECONDA SCIA IN VARIANTE PARZIALE EX ART. 22 LR 15/2013, ALLA SCIA N. 2023/SCIA12/74 E SUCCESSIVA 2025/SCIA12/17, RELATIVA A MODIFICHE PROSPETTICHE E INTERNE E ROTAZIONE DEL FABBRICATO DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE CLASSIFICATO C1 (EDIFICIO C) OGGETTO ORIGINARIAMENTE DI INTERVENTO DI



Città di Granarolo dell'Emilia

Città Metropolitana di Bologna

Area Gestione del Territorio

Valentina Veratti

	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON VINCOLO PARZIALE (RE-V) CONSISTENTE NELLA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO, NELL'AMBITO DEL RECUPERO DELLA CORTE EX AGRICOLA
Esito	SOSPENSIVO
Parere	LA COMMISSIONE CHIEDE DI INTEGRARE CON TAVOLA DELLO STATO DI CONFRONTO CORRETTAMENTE RAPPRESENTATA NELLE MODIFICHE PROPOSTE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLE COLORAZIONI (DEMOLITO-COSTRUITO) DEI PROSPETTI

Progressivo seduta	n. 4
Pratica	2025/SCIA5/25
Protocollo	PROT. 19051 DEL 03/11/2025
Ubicazione	VIA DEL PASSO 2
Tecnico progettista	ARCH. CLAUDIA GUASTADINI
Oggetto	SCIA ORDINARIA PER OPERE DI COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO DI RECUPERO DELLA CORTE EX AGRICOLA N. 287 CONSISTENTI NELLA RIVISITAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI, RICOSTRUZIONE CON CAMBIO D'USO DEI FABBRICATI CLASSIFICATI C1 (STALLA-FIENILE) E C2+RT (FORNO) E REALIZZAZIONE DI PISCINA PERTINENZIALE A FABBRICATO RESIDENZIALE (EX CASELLA C2) OGGETTO DI PRECEDENTE RECUPERO
Esito	SOSPENSIVO
Parere	LA COMMISSIONE CHIEDE UNA DIVERSA ORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI DELLA CORTE CHE CONSERVINO LA MEMORIA DELL'ORIGINE AGRICOLA UNITARIA, IN PARTICOLARE SI RICHIEDE L'ELIMINAZIONE DELLA PARTE ARBORATA CENTRALE, DI RIPOSIZIONARE SUL PERIMETRO ESTERNO (LATI EST ED OVEST) LE AUTORIMESSE E PERGOLE FOTOVOLTAICHE MINIMIZZANDONE LA FRAMMENTAZIONE, DI CONSERVARE UN'IDENTITA' UNITARIA DELLA CORTE TRAMITE LA REALIZZAZIONE, SUL PERIMETRO DELLA STESSA, DI UNA SIEPE MISTA ARBORATA. SI RESTA IN ATTESA DI UNA NUOVA PROPOSTA PROGETTUALE DELLA CORTE ESTERNA. IN MERITO ALLA STALLA-FIENILE DA RICOSTRUIRE SI CHIEDE DI MANTENERE LA POSIZIONE CON AFFACCI PREVALENTI EST-OVEST. IN MERITO AGLI ASPETTI ARCHITETTONICI E AI MATERIALI DI FINITURA DEI SINGOLI FABBRICATI LA COMMISSIONE SI RISERVA DI



Città di Granarolo dell'Emilia

Città Metropolitana di Bologna

Area Gestione del Territorio

Valentina Veratti

VALUTARLI CONTESTUALMENTE ALLA VALUTAZIONE DEL PROGETTO CHE VERRA' RIPRESENTATO.
--

La Commissione con il voto unanime dei presenti conferma i pareri espressi. A conclusione della seduta, nel richiamare i pareri espressi, fa salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi nel rilascio dei titoli abilitativi edilizi all'esecuzione delle opere.

Redatto il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto dai presenti.

Componenti	Firma
Arch. Bottura Adriano	Firmato digitalmente
Arch. Guidotti Simone	Firmato digitalmente
Ing. Pisano Raffaele	Firmato digitalmente
Geom. Roncaglia Francesco	Firmato digitalmente
Arch. Venturi Silvia	Firmato digitalmente