



Città di Granarolo dell'Emilia

Città Metropolitana di Bologna

Area Gestione del Territorio

Valentina Veratti

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO (CQAP) OPERATIVA PRESSO IL COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA (BO)

VERBALE N. 2/2026 del 05/02/2026

L'anno 2026 (duemilaventisei) il giorno 5 (cinque) del mese di febbraio alle ore 15:00 (quindici) si è riunita mediante collegamento in videoconferenza la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP), operativa presso il Comune di Granarolo dell'Emilia (BO), così composta:

Componenti	Presenza
Arch. Bottura Adriano	Presente
Arch. Guidotti Simone	Presente
Ing. Pisano Raffaele	Presente
Geom. Roncaglia Francesco	Assente
Arch. Venturi Silvia	Presente

La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) elegge per la presente seduta il Ing. Pisano Raffaele quale Presidente della Commissione.

Partecipa inoltre, in qualità di tecnico istruttore, l'Ing. Sara Bellavita.

La Commissione suddetta, che risulta regolarmente costituita, ha espresso i pareri riportati nell'elenco che segue:

Progressivo seduta	n. 1
Pratica	2025/SCIA5/39
Protocollo	PROT. N. 22530 DEL 29/12/2025
Ubicazione	VIA PRATI N. 4
Tecnico progettista	ING. ANDREA BRIGHENTI
Oggetto	VARIANTE A SCIA PER RECUPERO DELLA CORTE EX AGRICOLA N. 324: - PRIMA VARIANTE RIFERITA ALLA SCIA N. 2023/SCIA12/74 PER MODIFICHE ALLA SISTEMAZIONE ESTERNA DELLA CORTE EX AGRICOLA DI VALORE STORICO TESTIMONIALE RICONOSCIBILE; - SECONDA VARIANTE, RIFERITA AL SOLO FABBRICATO B (CLASSIFICATO C2), ALLA SCIA N. 2023/SCIA12/74 E SUCCESSIVA 2024/SCIA12/85, PER MODIFICHE INTERNE E INSTALLAZIONE DI PERGOLATO ADDOSSATO A FABBRICATO DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE CLASSIFICATO C2 OGGETTO ORIGINARIAMENTE DI



Città di Granarolo dell'Emilia

Città Metropolitana di Bologna

Area Gestione del Territorio

Valentina Veratti

	INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (RE CON VINCOLO PARZIALE REV);
Esito	SOSPENSIVO
Parere	LA COMMISSIONE PER POTER ESPRIMERE IL PARERE ATTENDE LA PRESENTAZIONE DEGLI ELABORATI GRAFICI AGGIORNATI CONFORMEMENTE ALLE RICHIESTE DI CHIARIMENTO COMUNICATE DAL SUE DEL COMUNE CON PROT. N. 2342 DEL 04/02/2026

Progressivo seduta	n. 2
Pratica	2026/SCIA5/4
Protocollo	PROT. N. 1608 DEL 27/01/2026
Ubicazione	VIA CADRIANO 77
Tecnico progettista	GEOM. ENRICO ERCOLANI
Oggetto	SCIA DI VARIANTE FINALE A SCIA INIZIALE P.G. 11957 / 2024 (RIDISTRIBUZIONE INTERNI E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA) PER INTERVENTI DI VARIANTE FINALE CONSISTENTI IN PICCOLE MODIFICHE INTERNE, RIPOSIZIONAMENTO PANNELLI FOTOVOLTAICI E RIDUZIONE LUCERNARIO SU FABBRICATO DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE RICONOSCIBILE CLASSIFICATO B1
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

La Commissione con il voto unanime dei presenti conferma i pareri espressi. A conclusione della seduta, nel richiamare i pareri espressi, fa salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi nel rilascio dei titoli abilitativi edilizi all'esecuzione delle opere.

Redatto il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto dai presenti.

Componenti	Firma
Arch. Bottura Adriano	Firmato digitalmente
Arch. Guidotti Simone	Firmato digitalmente
Ing. Pisano Raffaele	Firmato digitalmente



Città di Granarolo dell'Emilia

Città Metropolitana di Bologna

Area Gestione del Territorio

Valentina Veratti

Geom. Roncaglia Francesco	Firmato digitalmente
Arch. Venturi Silvia	Firmato digitalmente