



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO (CQAP) OPERATIVA PRESSO IL COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA (BO)

VERBALE N. 9/2023 del 31/08/2023

L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno 31 (trentuno) del mese di agosto alle ore 15:00 (quindici) si è riunita mediante collegamento in videoconferenza la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP), operativa presso il Comune di Granarolo dell'Emilia (BO), così composta:

Componenti	Presenza
Arch. Bottura Adriano	Presente
Arch. Davi Rudy	Presente
Ing. Pisano Raffaele	Presente
Geom. Roncaglia Francesco	Presente
Arch. Venturi Silvia	Presente

La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) elegge per la presente seduta Arch. Venturi Silvia quale Presidente della Commissione.

Partecipa inoltre, in qualità di tecnico istruttore, l'Ing. Elena Vaccarotto.

La Commissione suddetta, che risulta regolarmente costituita, ha espresso i pareri riportati nell'elenco che segue:

Progressivo seduta	n. 1
Pratica	2023/SCIA12/74
Protocollo	PROT. N. 14922 DEL 12/08/2023
Ubicazione	VIA PRATI N. 4
Tecnico progettista	ARCH. GIAN LUCA BRINI
Oggetto	INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI CORTE EX AGRICOLA CONSISTENTE NELLA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI N. 3 FABBRICATI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE RICONOSCIBILE CLASSIFICATI B1, C1 E C2 E DI N. 1 FABBRICATO INCONGRUO K (INTERVENTO DI RESTAURO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZIALE).
Esito	SOSPENSIVO
Parere	Si richiede che vengano specificati negli elaborati grafici tutti i materiali e le finiture. Si ritiene che il fabbricato D debba uniformarsi agli altri fabbricati per le finiture esterne, con finestre conformi alla tipologia di fabbricato di servizio. Si richiede che la falda a copertura della porzione a cucina del fabbricato B sia con tipologia a falda unica, anziché a padiglione. Per consentire un'adeguata valutazione dell'assetto finale della corte (per posizionamento dei fabbricati e degli spazi di servizio) si richiede di presentare idoneo elaborato grafico di rilievo della sistemazione esistente esterna con l'indicazione delle specie arboree, la tavola di progetto della sistemazione a



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

	verde e la tavola comparativa.
--	--------------------------------

La Commissione con il voto unanime dei presenti conferma i pareri espressi. A conclusione della seduta, nel richiamare i pareri espressi, fa salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi nel rilascio dei titoli abilitativi edilizi all'esecuzione delle opere.

Redatto il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto dai presenti.

Componenti	Firma
Arch.Bottura Adriano	Firmato digitalmente
Arch. Davi Rudy	Firmato digitalmente
Ing. Pisano Raffaele	Firmato digitalmente
Geom. Roncaglia Francesco	Firmato digitalmente
Arch. Venturi Silvia	Firmato digitalmente