



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO (CQAP) OPERATIVA PRESSO IL COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA (BO)

VERBALE N. 9/2024 del 11/07/2024

L'anno 2024 (duemilaventiquattro) il giorno 11 (undici) del mese di luglio alle ore 15,00 (quindici) si è riunita mediante collegamento in videoconferenza la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP), operativa presso il Comune di Granarolo dell'Emilia (BO), così composta:

Componenti	Presenza
Arch. Bottura Adriano	Presente
Arch. Simone Guidotti	Presente
Ing. Pisano Raffaele	Presente
Geom. Roncaglia Francesco	Assente
Arch. Venturi Silvia	Assente

La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) elegge per la presente seduta Arch. Simone Guidotti quale Presidente della Commissione.

Partecipa inoltre, in qualità di tecnico istruttore, l'Ing. Elena Vaccarotto.

La Commissione suddetta, che risulta regolarmente costituita, ha espresso i pareri riportati nell'elenco che segue:

Progressivo seduta	n. 1
Pratica	2024/SCIA12/55
Protocollo	PROT. N. 11957 DEL 22/06/24
Ubicazione	VIA CADRIANO 77
Tecnico progettista	GEOM. ENRICO ERCOLANI
Oggetto	SCIA ORDINARIA EX ART. 13 L.R. 15/2013 PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONSISTENTI NELLA RIDISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI E NELLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI UN FABBRICATO DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE RICONOSCIBILE CLASSIFICATO B1
Esito	POSITIVO CONDIZIONATO
Parere	FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI Si prescrive di conservare le colorazioni esterne esistenti per gli infissi e gli oscuramenti esterni.

Progressivo seduta	n. 2
Pratica	2024/VAPRE/3
Protocollo	PROT. N. 12964 DEL 06/07/2024
Ubicazione	VIA MARCONI 14/1
Tecnico progettista	GEOM. VANNI SALICINI
Oggetto	ISTANZA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA EX ART. 21 L.R. 15/2013 PER



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

	INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI CARICO URBANISTICO DI FABBRICATO DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE RICONOSCIBILE CLASSIFICATO C2
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

Progressivo seduta	n. 3
Pratica	2024/SCIA12/60
Protocollo	PROT. N. 13095-13096-13098-13099-13100 DEL 09/07/2024
Ubicazione	VIA CADRIANO 73
Tecnico progettista	ARCH. CLAUDIA GUASTADINI
Oggetto	SCIA A SANATORIA EX ART. 17 L.R. 23/2004 CON OPERE PER INTERVENTI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEI FABBRICATI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE RICONOSCIBILI CLASSIFICATI B1+K, C1+2K, C2+K, C5, SITI ALL'INTERNO DELLA CORTE STORICA DENOMINATA "CA' ROSSA".
Esito	POSITIVO CONDIZIONATO
Parere	FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI Si prescrive di eliminare i rivestimenti in mattoni faccia a vista nelle paraste del fabbricato "fienile" e che le stesse siano intonacate e tinteggiate tono su tono con la tinta del fabbricato.

La Commissione con il voto unanime dei presenti conferma i pareri espressi. A conclusione della seduta, nel richiamare i pareri espressi, fa salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi nel rilascio dei titoli abilitativi edilizi all'esecuzione delle opere.

Redatto il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto dai presenti.

Componenti	Firma
Arch. Bottura Adriano	Firmato digitalmente
Arch. Simone Guidotti	Firmato digitalmente
Ing. Pisano Raffaele	Firmato digitalmente