



# CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

## AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

### COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO (CQAP) OPERATIVA PRESSO IL COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA (BO)

**VERBALE N. 7/2024 del 31/05/2024**

L'anno 2024 (duemilaventiquattro) il giorno 31 (trentuno) del mese di maggio alle ore 09:00 (nove) si è riunita mediante collegamento in videoconferenza la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP), operativa presso il Comune di Granarolo dell'Emilia (BO), così composta:

Componenti	Presenza
Arch. Bottura Adriano	Presente
Arch. Guidotti Simone	Presente
Ing. Pisano Raffaele	Presente
Geom. Roncaglia Francesco	Assente
Arch. Venturi Silvia	Presente

La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) elegge per la presente seduta Arch. Venturi Silvia quale Presidente della Commissione.

Partecipa inoltre, in qualità di tecnico istruttore dell'ufficio tecnico, l'Ing. Elena Vaccarotto.

La Commissione suddetta, che risulta regolarmente costituita, ha espresso i pareri riportati nell'elenco che segue:

Progressivo seduta	n. 1
Pratica	2024/VAPRE/1
Protocollo	PROT. N. 9983 DEL 25/05/2024
Ubicazione	VIA MARANA N. 1, 1/3
Tecnico	GEOM. VANNI SALICINI
Oggetto	ISTANZA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AUMENTO DI C.U. DA REALIZZARE IN EDIFICIO DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE RICONOSCIBILE CLASSIFICATO B1
Esito	POSITIVO CON PRESCRIZIONI
Parere	SUL PROSPETTO SUD-OVEST DEVE CONSENTIRSI LA LETTURA DELL'ORIGINARIA FOROMETRIA DEL PIANO TERRENO PREVEDENDO IL TRATTAMENTO DELLE BUCATURE LATERALI CON LE STESSE MODALITA' DI QUELLE CENTRALI, SENZA BANCALE.

Progressivo seduta	n. 2
Pratica	2024/SCIA12/30
Protocollo	PROT. N. 9856 DEL 23/05/2024
Ubicazione	VIA VIADAGOLA N. 7/2
Tecnico	GEOM. ROMAGNOLI ANDREA



# CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

## AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Oggetto	SCIA ORDINARIA PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONSISTENTI NELLA SISTEMAZIONE DELLA COPERTURA ESISTENTE E APERTURA DI UN LUCERNARIO DA REALIZZARE IN FABBRICATO SITO ALL'INTERNO DI UN COMPLESSO DI EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE.
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE Si consiglia di utilizzare un colore leggermente più tenue per la tinta delle lesene.

<b>Progressivo seduta</b>	<b>n. 3</b>
Pratica	2024/CILA12/39
Protocollo	PROT. N. 9084 DEL 14/05/2024
Ubicazione	VIA VIADAGOLA N. 41/7
Tecnico	GEOM. GUIDA DIEGO SALVATORE
Oggetto	CILA A SANATORIA EX ART. 16 BIS L.R. 23/2004 PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA REALIZZATI IN UN FABBRICATO DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE RICONOSCIBILE CLASSIFICATO C1.
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

<b>Progressivo seduta</b>	<b>n. 4</b>
Pratica	2024/SCIA12/41
Protocollo	PROT. N. 9370 DEL 16/05/2024
Ubicazione	VIA BOLOGNINO N. 30
Tecnico	ARCH. ZECCHINI ANDREA
Oggetto	SCIA A SANATORIA EX ART. 17 L.R. 23/2004 PER MODIFICHE PROSPETTICHE REALIZZATE IN UN EDIFICIO DI PREGIO STORICO CULTURALE E TESTIMONIALE CLASSIFICATO A2.
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

<b>Progressivo seduta</b>	<b>n. 5</b>
Pratica	2024/SCIA
Protocollo	PROT. N. 10272 DEL 29/05/2024
Ubicazione	VIA CHIESA SNC



# CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

## AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Tecnico	ING. ZUCCHINI MARIO
Oggetto	SCIA IN VARIANTE IN CORSO D'OPERA EX ART. 22 L.R. 15/2013 PER INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DA REALIZZARE IN UN EDIFICIO DI PREGIO TESTIMONIALE.
Esito	POSITIVO CON PRESCRIZIONI
Parere	FABBRICATO 2: SI PRESCRIVE LA REALIZZAZIONE NELL'AMBITO DELLA PORZIONE CENTRALE DEL PROSPETTO NORD-EST DI UNA TINTA CON FONDO SCURO, OLTRE ALL'ARRETRAMENTO DELLA PORTA DI INGRESSO, SENZA LA REALIZZAZIONE DELL'ELEMENTO ORIZZONTALE TIPO SCOSSALINA.

Progressivo seduta	n. 6
Pratica	2024/SCIA
Protocollo	PROT. N. 10308 DEL 30/05/2024
Ubicazione	VIA DEL PASSO N. 2/8
Tecnico	ARCH. LETI ELENA
Oggetto	SCIA ORDINARIA EX ART. 13 L.R. 15/2013 PER REALIZZAZIONE DI UNA SOLETTA IN CLS NELL'AREA CORTILIVA DI UN FABBRICATO DI PREGIO STORICO CULTURALE E TESTIMONIALE CLASSIFICATO C2.
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE Si consiglia di utilizzare lo stesso materiale del marciapiede perimetrale.

La Commissione con il voto unanime dei presenti conferma i pareri espressi. A conclusione della seduta, nel richiamare i pareri espressi, fa salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi nel rilascio dei titoli abilitativi edilizi all'esecuzione delle opere.

Redatto il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto dai presenti.

Componenti	Firma
Arch. Adriano Bottura	Firmato digitalmente
Arch. Simone Guidotti	Firmato digitalmente
Ing. Raffaele Pisano	Firmato digitalmente
Arch. Silvia Venturi	Firmato digitalmente

40057 Granarolo dell'Emilia (BO) - Via S. Donato N.199 - Cod. Fisc. 80008270375 P.IVA 00701911208  
[www.granarolo-dellemilias.bo.it](http://www.granarolo-dellemilias.bo.it) - PEC [comune.granarolodellemilias@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.granarolodellemilias@cert.provincia.bo.it)

Documento originale Firmato Digitalmente:

Firmato da: PISANO RAFFAELE in Data 31/05/2024 13:37:34 UTC +2

Firmato da: Venturi Silvia in Data 31/05/2024 14:31:22 UTC +2

Firmato da: guidotti simone in Data 31/05/2024 13:19:14 UTC +2

Firmato da: BOTTURA ADRIANO in Data 31/05/2024 12:51:02 UTC +2