



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO (CQAP) OPERATIVA PRESSO IL COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA (BO)

VERBALE N. 4/2024 del 27/03/2024

L'anno 2024 (duemilaventiquattro) il giorno 27 (ventisette) del mese di marzo alle ore 15:00 (quindici) si è riunita mediante collegamento in videoconferenza la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP), operativa presso il Comune di Granarolo dell'Emilia (BO), così composta:

Componenti	Presenza
Arch. Bottura Adriano	Presente
Arch. Guidotti Simone	Presente
Ing. Pisano Raffaele	Assente
Geom. Roncaglia Francesco	Presente
Arch. Venturi Silvia	Presente

La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) elegge per la presente seduta Arch. Bottura Adriano quale Presidente della Commissione.

Partecipano inoltre, in qualità di tecnici istruttore dell'ufficio tecnico, l'Ing. Elena Vaccarotto e l'Arch. Lia Bifano.

La Commissione suddetta, che risulta regolarmente costituita, ha espresso i pareri riportati nell'elenco che segue:

Progressivo seduta	n. 1
Pratica	2024/SCIA12/18
Protocollo	PROT. N. 4922 DEL 12/03/2024
Ubicazione	VIA SAN DONATO N. 51/A
Tecnico progettista	GEOM. ROVERINI FRANCO
Oggetto	VARIANTE IN CORSO D'OPERA, EX ART. 22 DELLA L.R. 15/2013, ALLA SCIA12/41 PROT. N. 8611 DEL 16/05/2023 CONSISTENTI IN VARIAZIONI PLANIMETRICHE IN U.I. SOGGETTA A CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA INCREMENTO DI CARICO URBANISTICO DA UFFICIO (USO UB30 EX ART. 12.2 DEL RUE) A RESIDENZA (USO UA1)
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

Progressivo seduta	n. 2
Pratica	2024/SCIA12/21
Protocollo	PROT. N. 5280 DEL 15/03/2024
Ubicazione	VIA PORRETTANA N. 41/A
Tecnico progettista	GEOM. MOSCHINI MICAELA
Oggetto	OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN SANATORIA, EX ART. 17 DELLA L.R. 23/2004, CONSISTENTI NELLA MODIFICA PROSPETTICA NONCHE' OPERE DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA INCREMENTO DI



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

	CARICO URBANISTICO PER LA TRASFORMAZIONE DI U.I. DA ATTIVITÀ DI SERVIZIO (USO UB16 EX ART. 12.2 DEL RUE) IN PUBBLICO ESERCIZIO (USO UB15)
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

Progressivo seduta	n. 3
Pratica	2024/SCIA12/21
Protocollo	PROT. N. 4805 DEL 09/03/2024
Ubicazione	VIA GANDOLFI N. 17/2
Tecnico progettista	ING. SALMI LUCIA
Oggetto	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA, EX ART. 147 DEL D.LGS. 42/2004, PER LE OPERE PREVISTE DALLA PRATICA LOP/1 PROT. N. 4805 DEL 09/03/2024 CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI SERRA IN ACCIAIO E VETRO PER LO STUDIO DI BIOTRONI (COLTIVAZIONE DI PIANTE IN ATMOSFERA IGROMETRICAMENTE CONTROLLATA)
Esito	POSITIVO CON PRESCRIZIONI
Parere	SI CHIEDE CHE LA FINITURA SUPERFICIALE DEL MARCIAPIEDE ESTERNO SIA CON GHIAIETTO INCORPORATO NEL GETTO DI CLS. LA COLLOCAZIONE DELLE PIANTE IN SOSTITUZIONE SIA CONCORDATO CON L'UFFICIO COMUNALE COMPETENTE RICREANDO UN EFFETTO A FILARE

La Commissione con il voto unanime dei presenti conferma i pareri espressi. A conclusione della seduta, nel richiamare i pareri espressi, fa salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi nel rilascio dei titoli abilitativi edilizi all'esecuzione delle opere.

Redatto il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto dai presenti.

Componenti	Firma
Arch. Bottura Adriano	Firmato digitalmente
Arch. Simone Guidotti	Firmato digitalmente
Geom. Roncaglia Francesco	Firmato digitalmente
Arch. Venturi Silvia	Firmato digitalmente

40057 Granarolo dell'Emilia (BO) - Via S. Donato N.199 - Cod. Fisc. 80008270375 P.IVA 00701911208
www.granarolo-dellemilia.bo.it - PEC comune.granarolodellemilia@cert.provincia.bo.it

Documento originale Firmato Digitalmente:

Firmato da: RONCAGLIA FRANCESCO in Data 28/03/2024 10:28:35 UTC +1

Firmato da: Venturi Silvia in Data 27/03/2024 18:12:08 UTC +1

Firmato da: guidotti simone in Data 27/03/2024 17:58:12 UTC +1

Firmato da: BOTTURA ADRIANO in Data 27/03/2024 16:52:16 UTC +1