



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO (CQAP) OPERATIVA PRESSO IL COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA (BO)

VERBALE N. 4/2025 del 03/04/2025

L'anno 2025 (duemilaventicinque) il giorno 03 (tre) del mese di aprile alle ore 15:00 (quindici) si è riunita mediante collegamento in videoconferenza la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP), operativa presso il Comune di Granarolo dell'Emilia (BO), così composta:

Componenti	Presenza
Arch. Bottura Adriano	Presente
Arch. Guidotti Simone	Presente
Ing. Pisano Raffaele	Assente
Geom. Roncaglia Francesco	Assente
Arch. Venturi Silvia	Presente

La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) elegge per la presente seduta il Arch. Venturi Silvia quale Presidente della Commissione.

Partecipa inoltre, in qualità di tecnico istruttore, l'Ing. Sara Bellavita.

La Commissione suddetta, che risulta regolarmente costituita, ha espresso i pareri riportati nell'elenco che segue:

Progressivo seduta	n. 1
Pratica	2025/CILA12/15
Protocollo	PROT. N. 4822 DEL 18/03/2025
Ubicazione	VIA MARCONI N. 9/4
Tecnico progettista	ARCH. SICILIANO ORESTE
Oggetto	CILA ORDINARIA EX ART. 7 COMMA 5 LETTERA A) LR 15/2013 PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UN LUCERNARIO IN UN FABBRICATO DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE CLASSIFICATO B1
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

Progressivo seduta	n. 2
Pratica	2025/CILA12/16
Protocollo	PROT. N. 4851 del 18/03/2025
Ubicazione	VIA VIADAGOLA N. 37
Tecnico progettista	GEOM. TOMMASO ASSOCCA
Oggetto	CILA A SANATORIA EX ART. 16-BIS LR 23/2004 PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESEGUITI IN UN FABBRICATO DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE CLASSIFICATO B1
Esito	POSITIVO CONDIZIONATO



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Parere	FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI: CHE LA TINTA SIA RESA UNIFORME FRA LE UNITA' IMMOBILIARI PRESENTI ALL'INTERNO DEL FABBRICATO
--------	---

Progressivo seduta	n. 3
Pratica	2025/SCIA12/17
Protocollo	PROT. N. 4904 del 19/03/2025
Ubicazione	VIA PRATI N. 4
Tecnico progettista	ING. ANDREA BRIGHENTI
Oggetto	SCIA IN VARIANTE PARZIALE, EX ART. 22 LR 15/2013, ALLA SCIA N. 2023/SCIA12/74 PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON VINCOLO PARZIALE (RE-V) CONSISTENTE NELLA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE CLASSIFICATO C1 E SUCCESSIVO FRAZIONAMENTO (EDIFICIO C), NELL'AMBITO DEL RECUPERO DI UNA CORTE STORICA
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

La Commissione con il voto unanime dei presenti conferma i pareri espressi. A conclusione della seduta, nel richiamare i pareri espressi, fa salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi nel rilascio dei titoli abilitativi edilizi all'esecuzione delle opere.

Redatto il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto dai presenti.

Componenti	Firma
Arch. Bottura Adriano	Firmato digitalmente
Arch. Guidotti Simone	Firmato digitalmente
Geom. Roncaglia Francesco	Firmato digitalmente
Arch. Venturi Silvia	Firmato digitalmente