



# CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

## AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

### COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO (CQAP) OPERATIVA PRESSO IL COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA (BO)

#### VERBALE N. 3/2025 del 13/03/2025

L'anno 2025 (duemilaventicinque) il giorno 13 (tredici) del mese di marzo alle ore 15:00 (quindici) si è riunita mediante collegamento in videoconferenza la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP), operativa presso il Comune di Granarolo dell'Emilia (BO), così composta:

Componenti	Presenza
Arch. Bottura Adriano	Presente
Arch. Guidotti Simone	Presente
Ing. Pisano Raffaele	Presente
Geom. Roncaglia Francesco	Presente
Arch. Venturi Silvia	Presente

La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) elegge per la presente seduta il Ing. Raffaele Pisano quale Presidente della Commissione.

Partecipa inoltre, in qualità di tecnico istruttore, l'Ing. Elena Vaccarotto.

La Commissione suddetta, che risulta regolarmente costituita, ha espresso i pareri riportati nell'elenco che segue:

Progressivo seduta	n. 1
Pratica	2025/SCIA12/6
Protocollo	PROT. N. 3116 del 20/02/2025
Ubicazione	VIA CADRIANO N. 73
Tecnico progettista	ARCH. CLAUDIA GUASTADINI
Oggetto	SCIA IN VARIANTE EX ART. 22 LR 15/2013 ALLA SCIA N. 2024/SCIA12/60 PROT. N. 13095/2024 PER L'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON VINCOLO PARZIALE (RE-V) CONSISTENTE NELLA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE CLASSIFICATO C2+K EX CASELLA (FABBRICATO C) NELL'AMBITO DEL RECUPERO DELLA CORTE STORICA N. 260 "CA' ROSSA"
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE Si chiede di uniformare gli elaborati grafici tra di loro nell'ambito delle rappresentazioni dei prospetti e delle sezioni conservando la lettura dello sporto di gronda esistente.

Progressivo seduta	n. 2
Pratica	2025/CILA12/9
Protocollo	PROT. N. 3709 del 28/02/2025
Ubicazione	VIA LARGHE N. 6 - 8
Tecnico progettista	GEOM. ALESSANDRO FRANCESCHINI
Oggetto	CILA ORDINARIA EX ART. 7 COMMA 5 LETTERA A) LR 15/2013 PER



# CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

## AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE IN UN FABBRICATO DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE CLASSIFICATO B1
Esito	POSITIVO CONDIZIONATO
Parere	FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI Si prescrive di realizzare il comignolo con terminale come nella tradizione bolognese.

La Commissione con il voto unanime dei presenti conferma i pareri espressi. A conclusione della seduta, nel richiamare i pareri espressi, fa salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi nel rilascio dei titoli abilitativi edilizi all'esecuzione delle opere.

Redatto il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto dai presenti.

Componenti	Firma
Arch. Bottura Adriano	Firmato digitalmente
Arch. Guidotti Simone	Firmato digitalmente
Ing. Pisano Raffaele	Firmato digitalmente
Geom. Roncaglia Francesco	Firmato digitalmente
Arch. Venturi Silvia	Firmato digitalmente

---

40057 Granarolo dell'Emilia (BO) - Via S. Donato N.199 - Cod. Fisc. 80008270375 P.IVA 00701911208  
[www.granarolo-dellemilvia.bo.it](http://www.granarolo-dellemilvia.bo.it) - PEC [comune.granarolodellemilvia@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.granarolodellemilvia@cert.provincia.bo.it)

---

Documento originale Firmato Digitalmente:

Firmato da: RONCAGLIA FRANCESCO in Data 14/03/2025 10:52:13 UTC +1

Firmato da: BOTTURA ADRIANO in Data 14/03/2025 19:13:08 UTC +1

Firmato da: PISANO RAFFAELE in Data 13/03/2025 17:15:09 UTC +1

Firmato da: guidotti simone in Data 13/03/2025 17:01:44 UTC +1

Firmato da: Venturi Silvia in Data 13/03/2025 18:10:38 UTC +1

---