



# CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

## AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

### COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO (CQAP) OPERATIVA PRESSO IL COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA (BO)

VERBALE N. 14/2023 del 28/12/2023

L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno 28 (ventotto) del mese di dicembre alle ore 15:00 (quindici) si è riunita mediante collegamento in videoconferenza la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP), operativa presso il Comune di Granarolo dell'Emilia (BO), così composta:

Componenti	Presenza
Arch. Bottura Adriano	Presente
Ing. Pisano Raffaele	Presente
Geom. Roncaglia Francesco	Presente
Arch. Venturi Silvia	Presente
Arch. Simone Guidotti	Presente

La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) elegge per la presente seduta Arch. Bottura Adriano quale Presidente della Commissione.

Partecipa inoltre, in qualità di tecnico istruttore dell'ufficio tecnico, l'Ing. Elena Vaccarotto.

La Commissione suddetta, che risulta regolarmente costituita, ha espresso i pareri riportati nell'elenco che segue:

Progressivo seduta	n. 1
Pratica	2023/CILA12/115
Protocollo	PROT. N. 22531/2023
Ubicazione	VIA CADRIANO N. 77
Tecnico progettista	ING. GRETO DAMIANO
Oggetto	CILA A SANATORIA EX ART. 16-BIS LR 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN FABBRICATO DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE RICONOSCIBILE CLASSIFICATO B1: DEMOLIZIONE E REALIZZAZIONE DI TRAMEZZI INTERNI, REALIZZAZIONE DI CAMINO IN MURATURA.
Esito	SOSPENSIVO
Parere	Si chiede di integrare la documentazione con idonea rappresentazione fotografica degli esterni, con elaborati grafici completi dei prospetti e congrui tra stato legittimo e stato rilevato.

Progressivo seduta	n. 2
Pratica	2023/SCIA12/98
Protocollo	PROT. N. 23241 DEL 20/12/2023
Ubicazione	VIA SAN DONATO N. 68
Tecnico progettista	GEOM. FANTUZZI LEONARDO
Oggetto	SCIA A SANATORIA EX ART. 17 BIS LR 23/2004 PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ESEGUITE IN FABBRICATO DI VALORE



## CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

### AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

	STORICO-TESTIMONIALE RICONOSCIBILE CLASSIFICATO C1: MODIFICHE A PARTIZIONI INTERNE E MODIFICHE PROSPETTICHE.
Esito	SOSPENSIVO
Parere	Si chiede di integrare la documentazione con idonea rappresentazione fotografica degli esterni, oltre che con elaborati grafici completi delle sezioni longitudinali e trasversali idoneamente quotati. Si rilevano incongruenze tra la rappresentazione grafica dei prospetti e le planimetrie (queste ultime dovranno essere complete anche della pianta sottotetto e coperture): si chiede pertanto di integrare con elaborati grafici che siano conformi tra di loro. Inoltre si rileva un'incongruenza nell'inclinazione del coperto tra quanto rappresentato graficamente e quanto riscontrabile nelle immagini fotografiche; pertanto gli elaborati grafici dovranno essere congrui allo stato di fatto.

La Commissione con il voto unanime dei presenti conferma i pareri espressi. A conclusione della seduta, nel richiamare i pareri espressi, fa salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi nel rilascio dei titoli abilitativi edilizi all'esecuzione delle opere.

Redatto il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto dai presenti.

Componenti	Firma
Arch. Bottura Adriano	Firmato digitalmente
Arch. Venturi Silvia	Firmato digitalmente
Ing. Pisano Raffaele	Firmato digitalmente
Geom. Roncaglia Francesco	Firmato digitalmente
Arch. Simone Guidotti	Firmato digitalmente

40057 Granarolo dell'Emilia (BO) - Via S. Donato N.199 - Cod. Fisc. 80008270375 P.IVA 00701911208  
[www.granarolo-dellemilvia.bo.it](http://www.granarolo-dellemilvia.bo.it) - PEC [comune.granarolodellemilvia@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.granarolodellemilvia@cert.provincia.bo.it)

Documento originale Firmato Digitalmente:

Firmato da: guidotti simone in Data 29/12/2023 12:20:10 UTC +1

Firmato da: RONCAGLIA FRANCESCO in Data 28/12/2023 19:52:12 UTC +1

Firmato da: BOTTURA ADRIANO in Data 28/12/2023 17:52:00 UTC +1

Firmato da: PISANO RAFFAELE in Data 28/12/2023 18:53:24 UTC +1

Firmato da: Venturi Silvia in Data 28/12/2023 18:08:23 UTC +1