**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO (CQAP)
OPERATIVA PRESSO IL COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA (BO)**

**VERBALE N. 14/2024 del 05/12/2024**

L'anno 2024 (duemilaventiquattro) il giorno 5 (cinque) del mese di dicembre alle ore 15:00 (quindici) si è riunita mediante collegamento in videoconferenza la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP), operativa presso il Comune di Granarolo dell'Emilia (BO), così composta:

| Componenti | Presenza |
|---|---|
| Arch. Bottura Adriano | Presente |
| Arch. Guidotti Simone | Presente |
| Ing. Pisano Raffaele | Assente |
| Geom. Roncaglia Francesco | Presente |
| Arch. Venturi Silvia | Presente |

La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) elegge per la presente seduta il Arch. Guidotti Simone quale Presidente della Commissione.
Partecipa inoltre, in qualità di tecnico istruttore, l'Ing. Elena Vaccarotto.
La Commissione suddetta, che risulta regolarmente costituita, ha espresso i pareri riportati nell'elenco che segue:

| Progressivo seduta | n. 1 |
|---|---|
| Pratica | 2024/CILA12/98 |
| Protocollo | 21364 del 14/11/2024 |
| Ubicazione | VIA SAN MARINO N. 58/12 |
| Tecnico progettista | ING. RICCARDO PONSEGGI |
| Oggetto | CILA IN VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA CILA N. 2024/CILA12/1 PROT. N. 757 DEL 12/01/2024 PER MODIFICHE A TRAMEZZI INTERNI DA REALIZZARE IN UN'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN UN FABBRICATO DI PREGIO STORICO-CULTURALE. |
| Esito | POSITIVO |
| Parere | FAVOREVOLE |

| Progressivo seduta | n. 2 |
|---|---|
| Pratica | 2024/CILA12/100 |
| Protocollo | 21442 DEL 15/11/2024 |
| Ubicazione | VIA LARGHE N. 6-8 |
| Tecnico progettista | GEOM. FRANCESCHINI ALESSANDRO |
| Oggetto | CILA ORDINARIA, EX ART. 7 LR 15/2013, PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONSISTENTI IN MODIFICHE A TRAMEZZI INTERNI DA ESEGUIRE IN EDIFICIO DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE RICONOSCIBILE CLASSIFICATO B1 |

COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA (c_e136) - Codice AOO: AFF8EF0 - Reg. nr.0022862/2024 del 06/12/2024

| | |
|---|---|
| Esito | POSITIVO |
| Parere | FAVOREVOLE |

| Progressivo seduta | n. 3 |
|---|---|
| Pratica | 2024/CILA12/101 |
| Protocollo | 21444 DEL 15/11/2024 |
| Ubicazione | VIA CADRIANO N. 83 |
| Tecnico progettista | GEOM. PENSABENI CLAUDIO |
| Oggetto | CILA ORDINARIA, EX ART. 7 LR 15/2013, PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI CANCELLI CARRABILI E RECINZIONE ALL'INTERNO DELLA CORTE STORICA CLASSIFICATA (SCHEDA N. 245) |
| Esito | POSITIVO CONDIZIONATO |
| Parere | FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI<br>Si prescrive di realizzare il cancello principale con disegno semplificato ad aste verticali con sovrastanti ofendicoli senza il sormonto e la parte basimentale con decorazioni floreali.<br>Si consiglia di mitigare la rete metallica di recinzione con retrostante siepe mista arborata di tipo rurale. |

| Progressivo seduta | n. 4 |
|---|---|
| Pratica | 2024/CILA12/110 |
| Protocollo | 22234 DEL 28/11/2024 |
| Ubicazione | VIA BADINI N. 4/5 |
| Tecnico progettista | GEOM. PASQUALI DANIELE |
| Oggetto | CILA ORDINARIA, EX ART. 7 LR 15/2013, PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UNA CABINA ARMADIO IN UN'UNITA' IMMOBILIARE SITA ALL'INTERNO DI UN EDIFICIO DI PREGIO TESTIMONIALE |
| Esito | POSITIVO |
| Parere | FAVOREVOLE |

| Progressivo seduta | n. 5 |
|---|---|
| Pratica | 2024/CILA12/110 |
| Protocollo | 22339 DEL 29/11/2024 |
| Ubicazione | VIA SAN DONATO N. 30 |
| Tecnico progettista | ING. DANIELE SCIPIONI |
| Oggetto | CILA IN VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA CILA N. 2024/CILA12/26, PROT. N. 7189 DEL 16/04/2024, PER MODIFICHE A TRAMEZZI INTERNI DA REALIZZARE IN UN'UNITA' IMMOBILIARE SITA ALL'INTERNO DI UN EDIFICIO DI PREGIO TESTIMONIALE |
| Esito | POSITIVO |
| Parere | FAVOREVOLE |

| Progressivo seduta | n. 5 |
|---|---|
| Pratica | 2024/CDS/7 |
| Protocollo | 22383 DEL 30/11/2024 |
| Ubicazione | VIA CHIESA N. 18 (NUMERO CIVICO DA ASSEGNARE) |
| Tecnico progettista | GEOM. VANNI SALICINI |
| Oggetto | ISTANZA DI CONFERENZA DI SERVIZI PREVENTIVA RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON VINCOLO PARZIALE (REV) PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE E CAMBIO D'USO DA FUNZIONE RURALE A FUNZIONE RESIDENZIALE DI FABBRICATO DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE RICONOSCIBILE CLASSIFICATO C2 (EX CASELLA) COLLOCATO ALL'INTERNO DELLA FASCIA DI INTERESSE PAESAGGISTICO DEI CORSI D'ACQUA DELLO SCOLO SAVENA ABBANDONATO (ART. 142 DEL D. LGS. 42/2004) |
| Esito | POSITIVO |
| Parere | FAVOREVOLE |

La Commissione con il voto unanime dei presenti conferma i pareri espressi. A conclusione della seduta, nel richiamare i pareri espressi, fa salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi nel rilascio dei titoli abilitativi edilizi all'esecuzione delle opere.

Redatto il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto dai presenti.

| Componenti | Firma |
|---|---|
| Arch. Bottura Adriano | Firmato digitalmente |
| Arch. Guidotti Simone | Firmato digitalmente |
| Geom. Roncaglia Francesco | Firmato digitalmente |
| Arch. Venturi Silvia | Firmato digitalmente |



Documento originale Firmato Digitalmente:
Firmato da: RONCAGLIA FRANCESCO in Data 06/12/2024 10:05:21 UTC +1
Firmato da: guidotti simone in Data 05/12/2024 17:40:08 UTC +1
Firmato da: Venturi Silvia in Data 05/12/2024 17:44:55 UTC +1
Firmato da: BOTTURA ADRIANO in Data 05/12/2024 20:18:31 UTC +1