



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO (CQAP) OPERATIVA PRESSO IL COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA (BO)

VERBALE N. 12/2023 del 09/11/2023

L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno 09 (nove) del mese di novembre alle ore 15:00 (quindici) si è riunita mediante collegamento in videoconferenza la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP), operativa presso il Comune di Granarolo dell'Emilia (BO), così composta:

Componenti	Presenza
Arch. Bottura Adriano	Presente
Ing. Pisano Raffaele	Assente
Geom. Roncaglia Francesco	Presente
Arch. Venturi Silvia	Presente
Arch. Simone Guidotti	Assente

La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) elegge per la presente seduta Arch. Silvia Venturi quale Presidente della Commissione.

Partecipa inoltre, in qualità di tecnico istruttore dell'ufficio tecnico, l'Ing. Elena Vaccarotto.

La Commissione suddetta, che risulta regolarmente costituita, ha espresso i pareri riportati nell'elenco che segue:

Progressivo seduta	n. 1
Pratica	2023/CILA12/102
Protocollo	PROT. N. 19693 DEL 27/10/2023
Ubicazione	VIA ROMA N. 90-92
Tecnico progettista	ARCH. DELL'AGLI VALLETTI MARCO
Oggetto	CILA ORDINARIA PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE IN EDIFICIO DI PREGIO STORICO-CULTURALE: DEMOLIZIONE DI TRAMEZZI INTERNI, CHIUSURA/APERTURA DI PORTE INTERNE.
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

Progressivo seduta	n. 2
Pratica	2023/VAPRE/4
Protocollo	PROT. N. 19757 DEL 30/10/2023
Ubicazione	VIA GANDOLFI N. 21
Tecnico progettista	GEOM. SALICINI VANNI
Oggetto	ISTANZA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA EX ART. 21 LE 15/2013 PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PESANTE DA ESEGUIRE IN FABBRICATI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE RICONOSCIBILI



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

	CLASSIFICATI C1+K E C2, IN VARIANTE ALLA SCIA PROT. N. 7210 DEL 20/04/2023.
Esito	POSITIVO CON PRESCRIZIONI
Parere	FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI Fabbricato C1: si chiede di utilizzare per le lesene una colorazione eventualmente differenziata ma sempre tono su tono con la tinta di fondo del fabbricato. Fabbricato Autorimesse: si chiede che i portoni siano rivestiti con doghe in legno. In linea generale i colori dei vari fabbricati devono essere coordinati fra di loro. I pannelli fotovoltaici devono essere integrati alla copertura senza evidenziazione della cornice di sostegno. Nell'ambito della planimetria generale la stessa dovrà essere integrata con l'indicazione della tipologia dei materiali utilizzati nelle pavimentazioni, congrui con l'origine agricola della corte. Le siepi a contorno con l'area agricola dovranno essere del tipo arbustivo con foglia caduca, conformemente al regolamento del verde.

La Commissione con il voto unanime dei presenti conferma i pareri espressi. A conclusione della seduta, nel richiamare i pareri espressi, fa salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi nel rilascio dei titoli abilitativi edilizi all'esecuzione delle opere.

Redatto il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto dai presenti.

Componenti	Firma
Arch. Bottura Adriano	Firmato digitalmente
Geom. Roncaglia Francesco	Firmato digitalmente
Arch. Venturi Silvia	Firmato digitalmente