



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO (CQAP) OPERATIVA PRESSO IL COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA (BO)

VERBALE N. 12/2024 del 03/10/2024

L'anno 2024 (duemilaventiquattro) il giorno 3 (tre) del mese di ottobre alle ore 15:00 (quindici) si è riunita mediante collegamento in videoconferenza la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP), operativa presso il Comune di Granarolo dell'Emilia (BO), così composta:

Componenti	Presenza
Arch. Bottura Adriano	Presente
Arch. Simone Guidotti	Presente
Ing. Pisano Raffaele	Presente
Geom. Roncaglia Francesco	Presente
Arch. Venturi Silvia	Presente

La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) elegge per la presente seduta il Arch. Simone Guidotti quale Presidente della Commissione.

Partecipa inoltre, in qualità di tecnico istruttore, l'Ing. Elena Vaccarotto.

La Commissione suddetta, che risulta regolarmente costituita, ha espresso i pareri riportati nell'elenco che segue:

Progressivo seduta	n. 1
Pratica	2024/SCIA12/81
Protocollo	16776 del 12/09/2024
Ubicazione	VIA SAN DONATO N. 68
Tecnico progettista	ARCH. MICHELE IACONDINO
Oggetto	SCIA ORDINARIA EX ART. 13 LR 15/2013 PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONSISTENTI NELLA COIBENTAZIONE DELLE FACCIATE ESTERNE DA REALIZZARE IN FABBRICATO DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE RICONOSCIBILE CLASSIFICATO B1
Esito	POSITIVO CONDIZIONATO
Parere	FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI Si prescrive di utilizzare i colori della tradizione locale sia nella scelta della tinteggiatura che del colore degli scuri.

Progressivo seduta	n. 2
Pratica	2024/SCIA12/85
Protocollo	17252 DEL 21/09/2024
Ubicazione	VIA PRATI N. 4
Tecnico progettista	ARCH. BRINI GIANLUCA – ING. ANDREA BRIGHENTI
Oggetto	SCIA IN VARIANTE, EX ART. 22 LR 15/2013, ALLA SCIA N. 2023/SCIA12/74 PROT. N.14922 DEL 12/08/2024, PER MODIFICHE INTERNE E PROSPETTICHE ALL'EDIFICIO B SITO ALL'INTERNO DELLA CORTE EX AGRICOLA OGGETTO DI INTERVENTO DI RESTAURO CONSERVATIVO E



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

	RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO PARZIALE (INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI CORTE EX AGRICOLA CONSISTENTE NELLA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI N. 3 FABBRICATI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE RICONOSCIBILE CLASSIFICATI B1, C1 E C2 E DI N. 1 FABBRICATO INCONGRUO K).
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

Progressivo seduta	n. 3
Pratica	2024/VAPRE/5
Protocollo	17894 DEL 01/10/2024
Ubicazione	VIA MARCONI N. 14/1
Tecnico progettista	GEOM. VANNI SALICINI
Oggetto	ISTANZA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA EX ART. 21 LR 15/2013 PER INTERVENTI ESEGUITI IN FABBRICATO DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE RICONOSCIBILE CLASSIFICATO C2
Esito	POSITIVO CONDIZIONATO
Parere	FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI Si richiede di rivestire la canna fumaria con lamiera verniciata con lo stesso colore dei pluviali

Progressivo seduta	n. 4
Pratica	2024/VAPRE/6
Protocollo	17894 DEL 01/10/2024
Ubicazione	VIA CADRIANO N. 111
Tecnico progettista	GEOM. VANNI SALICINI
Oggetto	ISTANZA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA EX ART. 21 LR 15/2013 PER INTERVENTI ESEGUITI SU FABBRICATO DI PREGIO STORICO CULTURALE E TESTIMONIALE ALL'INTERNO DEL NUCLEO STORICO "CASSETTE DI CADRIANO"
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

La Commissione con il voto unanime dei presenti conferma i pareri espressi. A conclusione della seduta, nel richiamare i pareri espressi, fa salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi nel rilascio dei titoli abilitativi edilizi all'esecuzione delle opere.

Redatto il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto dai presenti.

Componenti	Firma
Arch.Bottura Adriano	Firmato digitalmente



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Arch. Simone Guidotti	Firmato digitalmente
Ing. Pisano Raffaele	Firmato digitalmente
Geom. Roncaglia Francesco	Firmato digitalmente
Arch. Venturi Silvia	Firmato digitalmente

40057 Granarolo dell'Emilia (BO) - Via S. Donato N.199 - Cod. Fisc. 80008270375 P.IVA 00701911208
www.granarolo-dellemilie.bo.it - PEC comune.granarolodellemilie@cert.provincia.bo.it

Documento originale Firmato Digitalmente:

Firmato da: RONCAGLIA FRANCESCO in Data 03/10/2024 18:19:03 UTC +2

Firmato da: Venturi Silvia in Data 03/10/2024 18:25:29 UTC +2

Firmato da: BOTTURA ADRIANO in Data 03/10/2024 23:24:51 UTC +2

Firmato da: PISANO RAFFAELE in Data 03/10/2024 18:06:12 UTC +2

Firmato da: guidotti simone in Data 03/10/2024 18:04:51 UTC +2
