

ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005  
 Protocollo Generale 2023/14732 del 12/10/2023

## CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

**AREA GESTIONE DEL TERRITORIO**

### COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO (CQAP) OPERATIVA PRESSO IL COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA (BO)

**VERBALE N. 11/2023 del 12/10/2023**

L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno 12 (dodici) del mese di ottobre alle ore 15:00 (quindici) si è riunita mediante collegamento in videoconferenza la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP), operativa presso il Comune di Granarolo dell'Emilia (BO), così composta:

Componenti	Presenza
Arch. Bottura Adriano	Presente
Ing. Pisano Raffaele	Presente
Geom. Roncaglia Francesco	Presente
Arch. Venturi Silvia	Presente

La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) elegge per la presente seduta Arch. Adriano Bottura quale Presidente della Commissione.

Partecipano inoltre, in qualità di tecnici istruttori dell'ufficio tecnico, l'Ing. Elena Vaccarotto e l'arch. Lia Bifano.

La Commissione suddetta, che risulta regolarmente costituita, ha espresso i pareri riportati nell'elenco che segue:

Progressivo seduta	n. 1
Pratica	2023/SCIA12/80
Protocollo	PROT. N. 14655 DEL 08/08/2023
Ubicazione	VIA BUOZZI N. 27/G
Tecnico progettista	ARCH. FIANDRI ALESSANDRO
Oggetto	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA, EX ART. 146 DEL D.LGS. 42/2004, PER LE OPERE PREVISTE DALLA SCIA12/72 PROT. N. 14655 DEL 08/08/2023 CONSISTENTI IN DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, CON DIFFERENTE SAGOMA E UBICAZIONE, DEL LOCALE DI GUARDIANIA, ADEGUAMENTO DELLE AREE ADIBITE A PARCHEGGIO E DELLA VIABILITA', REALIZZAZIONE DI TETTOIE PER LA COPERTURA DI BICI E MOTO IN IMMOBILE DESTINATO AD ATTIVITA' DI SERVIZIO (USO UB17 EX ART. 12.2 DEL RUE)
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

Progressivo seduta	n. 2
Pratica	2023/SCIA12/80
Protocollo	PROT. N. 18035 DEL 05/10/2023
Ubicazione	VIA CERLACCHIA N. 5



ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005  
Protocollo Granarolo dell'Emilia n. 18235 del 07/10/2023  
**CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA**

Città Metropolitana di Bologna

**AREA GESTIONE DEL TERRITORIO**

Tecnico progettista	GEOM. CLAUDIO PENSABENI
Oggetto	SCIA A SANATORIA PER INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO SENZA AUMENTO DI SUPERFICIE CALPESTABILE NE' MUTAMENTO DELLA DESTINAZIONE D'USO DA ESEGUIRE IN FABBRICATO DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE RICONOSCIBILE CLASSIFICATO B1: TRASFORMAZIONE DI SUPERFICIE ACCESSORIA IN SUPERFICIE UTILE, AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DI UNA SECONDA UNITA' ABITATIVA, OLTRE CHE AMPLIAMENTO DI QUELLA ESISTENTE.
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

<b>Progressivo seduta</b>	<b>n. 3</b>
Pratica	2023/CILA12/90
Protocollo	PROT. N. 18235 DEL 07/10/2023
Ubicazione	VIA LARGHE N. 12
Tecnico progettista	GEOM. SALICINI VANNI
Oggetto	CILA A SANATORIA CON OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE IN FABBRICATO DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE RICONOSCIBILE CLASSIFICATO B1: DEMOLIZIONE DI TRAMEZZO INTERNO PRIVO DI CARATTERE PORTANTE.
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

<b>Progressivo seduta</b>	<b>n. 4</b>
Pratica	2023/SCIA12/82
Protocollo	PROT. N. 18395 DEL 10/10/2023
Ubicazione	VIA CALABRIA NUOVA N. 2/2
Tecnico progettista	ARCH. GABRIELE ROVERSI
Oggetto	SCIA IN VARIANTE EX ART. 22 LR 15/2013 ALLA SCIA N. 2021/SCIA12/94, PROT. N. 16377/2021, PER INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DA ESEGUIRE IN FABBRICATO RURALE DI SERVIZIO DI INTERESSE STORICO-TESTIMONIALE RICONOSCIBILE CLASSIFICATO C1 (EX FIENILE).
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

<b>Progressivo seduta</b>	<b>n. 5</b>
Pratica	2023/CILA12/92
Protocollo	PROT. N. 18400 DEL 10/10/2023
Ubicazione	VIA SAN DONATO N. 71/2

ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.Lgs 82/2005  
Protocollo Generale 2023/10732 del 13/10/2023

## CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

### AREA GESTIONE DEL TERRITORIO



Tecnico progettista	GEOM. CAVALLARI SIMONE
Oggetto	CILA ORDINARIA PER INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE IN FABBRICATO DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE RICONOSCIBILE CLASSIFICATO B1: REALIZZAZIONE DI SCALA INTERNA DI COLLEGAMENTO TRA PIANO PRIMO E PIANO SOTTOTETTO IN AGGIUNTA A QUELLA GIÀ ESISTENTE.
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

La Commissione con il voto unanime dei presenti conferma i pareri espressi. A conclusione della seduta, nel richiamare i pareri espressi, fa salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi nel rilascio dei titoli abilitativi edilizi all'esecuzione delle opere.

Redatto il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto dai presenti.

Componenti	Firma
Arch. Bottura Adriano	Firmato digitalmente
Ing. Pisano Raffaele	Firmato digitalmente
Geom. Roncaglia Francesco	Firmato digitalmente
Arch. Venturi Silvia	Firmato digitalmente