



Città di Granarolo dell'Emilia

Città Metropolitana di Bologna

Area Gestione del Territorio

Valentina Veratti

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO (CQAP) OPERATIVA PRESSO IL COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA (BO)

VERBALE N. 11/2025 del 09/10/2025

L'anno 2025 (duemilaventicinque) il giorno 09 (nove) del mese di Ottobre alle ore 15:00 (quindici) si è riunita mediante collegamento in videoconferenza la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP), operativa presso il Comune di Granarolo dell'Emilia (BO), così composta:

Componenti	Presenza
Arch. Bottura Adriano	Presente
Arch. Guidotti Simone	Presente
Ing. Pisano Raffaele	Presente
Geom. Roncaglia Francesco	Presente
Arch. Venturi Silvia	Presente

La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) elegge per la presente seduta il Arch. Adriano Bottura quale Presidente della Commissione.

Partecipa inoltre, in qualità di tecnico istruttore, l'Ing. Sara Bellavita.

La Commissione suddetta, che risulta regolarmente costituita, ha espresso i pareri riportati nell'elenco che segue:

Progressivo seduta	n. 1
Pratica	2025/CILA12/16
Protocollo	PROT. N. 4851 del 18/03/2025
Ubicazione	VIA VIADAGOLA N. 37
Tecnico progettista	GEOM. TOMMASO ASSOGNA
Oggetto	CILA A SANATORIA EX ART. 16-BIS LR 23/2004 PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESEGUITI IN UN FABBRICATO DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE CLASSIFICATO B1 richiesta revisione precedente parere CQAP favorevole condizionato prot. n. 6112 del 07/04/2025
Esito	NEGATIVO
Parere	LA COMMISSIONE PRENDE ATTO DELLA RICHIESTA E RIBADISCE IL PARERE PRECEDENTEMENTE EMESSO (PROT. N. 6112 DEL



Città di Granarolo dell'Emilia

Città Metropolitana di Bologna

Area Gestione del Territorio

Valentina Veratti

	07/04/2025) OVVERO DI UNIFORMARE LE COLORAZIONI, EVENTUALMENTE ANCHE PREVIA PROPOSTA TONO SU TONO, DEL COMPLESSO IMMOBILIARE
--	--

Progressivo seduta	n. 2
Pratica	2025/SCIA5/15
Protocollo	15885 del 29/09/2025
Ubicazione	VIA CADRIANO N. 73
Tecnico progettista	ARCH. CLAUDIA GUASTADINI
Oggetto	SECONDA SCIA IN VARIANTE EX ART. 22 LR 15/2013 ALLA SCIA N. 2024/SCIA12/60 PROT. N. 13095/2024 PER L'INTERVENTO IN VARIANTE NELL'AMBITO DEL RECUPERO DELLA CORTE STORICA N. 260 "CA' ROSSA" CONSISTENTE NELLO SPECIFICO IN: - MODIFICA DEL SEDIME DEI FABBRICATI DI NC AD USO AUTORIZZATA, REALIZZAZIONE DI PISCINA PERTINENZIALE AL FABBRICATO B (CLASSIFICATO C1+2K), MODIFICA PARZIALE DELLE PAVIMENTAZIONI ESTERNE, CONFORMAZIONE DELLA TAVOLA DEL VERDE CON SCIA ALBERI N. 2025/ALB/11 - MODIFICHE INTERNE E PROSPETTICHE DA REALIZZARE NEL FABBRICATO A (EX CASA PADRONALE, CLASSIFICATO B1+K, OGGETTO DI RC-A CON DEMOLIZIONE INCONGRUO) - MODIFICHE INTERNE E PROSPETTICHE DA REALIZZARE NEL FABBRICATO B (EX STALLA/FIENILE, CLASSIFICATO C1+2K, OGGETTO DI RE-V PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON CAMBIO D'USO)
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

Progressivo seduta	n. 3
Pratica	2025/SCIA5/18
Protocollo	16737 DEL 02/10/2025
Ubicazione	VIA CADRIANO N. 4
Tecnico progettista	P.I. LUCIANI MAURO
Oggetto	SCIA EX ART. 13 LR 15/2013 PER INTERVENTO DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA ESISTENTE, INCLUSI INTERVENTI STRUTTURAMENTE RILEVANTI PER SOSTITUZIONE STRUTTURA LIGNEA A SOSTEGNO DELLA COPERTURA E APPLICAZIONE TOLLERANZE ESECUTIVE EX ART. 19 BIS LR 23/2004 SU



Città di Granarolo dell'Emilia

Città Metropolitana di Bologna

Area Gestione del Territorio

Valentina Veratti

	FABBRICATO DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE RICONOSCIBILE (CLASSIFICATO C2+K) INSERITO IN CORTE EX AGRICOLA N. 284
Esito	POSITIVO CON PRESCRIZIONE
Parere	FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONE DI INTEGRARE LA DOCUMENTAZIONE GRAFICA CON SEZIONE DELLO STATO DI FATTO, DI PROGETTO E DI CONFRONTO

La Commissione con il voto unanime dei presenti conferma i pareri espressi. A conclusione della seduta, nel richiamare i pareri espressi, fa salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi nel rilascio dei titoli abilitativi edilizi all'esecuzione delle opere.

Redatto il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto dai presenti.

Componenti	Firma
Arch. Bottura Adriano	Firmato digitalmente
Arch. Guidotti Simone	Firmato digitalmente
Ing. Pisano Raffaele	Firmato digitalmente
Geom. Roncaglia Francesco	Firmato digitalmente
Arch. Venturi Silvia	Firmato digitalmente