



Città di Granarolo dell'Emilia

Città Metropolitana di Bologna

Area Gestione del Territorio

Valentina Veratti

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO (CQAP) OPERATIVA PRESSO IL COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA (BO)

VERBALE N. 10/2025 del 08/08/2025

L'anno 2025 (duemilaventicinque) il giorno 08 (otto) del mese di Agosto alle ore 10:30 (dieci e trenta) si è riunita mediante collegamento in videoconferenza la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP), operativa presso il Comune di Granarolo dell'Emilia (BO), così composta:

Componenti	Presenza
Arch. Bottura Adriano	Presente
Arch. Guidotti Simone	Presente
Ing. Pisano Raffaele	Presente
Geom. Roncaglia Francesco	Presente
Arch. Venturi Silvia	Presente

La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) elegge per la presente seduta il Ing. Raffaele Pisano quale Presidente della Commissione.

Partecipa inoltre, in qualità di tecnico istruttore, l'Ing. Sara Bellavita.

La Commissione suddetta, che risulta regolarmente costituita, ha espresso i pareri riportati nell'elenco che segue:

Progressivo seduta	n. 1
Pratica	2025/SCIA12/54
Protocollo	PROT. N. 12876 DEL 24/07/2025
Ubicazione	VIA ROMA 97 - 99
Tecnico progettista	GEOM. VANNI SALICINI
Oggetto	SCIA SANATORIA PER PARZIALE CAMBIO D'USO E MODIFICHE PROSPETTICHE E OPERE PER LA REALIZZAZIONE DI SCALA INTERNA DI COLLEGAMENTO FRA PT E P1, RIDISTRIBUZIONE DEGLI INTERNI E MODIFICHE PROSPETTICHE DA REALIZZARE IN FABBRICATO DI RPEGIO STORICO CULTURALE
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE



Città di Granarolo dell'Emilia

Città Metropolitana di Bologna

Area Gestione del Territorio

Valentina Veratti

Progressivo seduta	n. 2
Pratica	2025/SCIA12/56
Protocollo	PROT. N. 13027 DEL 26/07/2025
Ubicazione	VIA SAN DONATO N. 68
Tecnico progettista	ARCH. MICHELE IACONDINO
Oggetto	SCIA A SANATORIA EX ART. 17 LR 23/2004 PER MODIFICHE INTERNE, PROSPETTICHE, REALIZZAZIONE DI TETTOIE E DI COPERTURA SCALA ESTERNA REALIZZATE IN FABBRICATO EX AGRICOLO CLASSIFICATO C1 DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE RICONOSCIBILE
Esito	SOSPENSIVO
Parere	LA COMMISSIONE CHIEDE DI INTEGRARE FORNENDO: • IDONEA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELL'INTERO FABBRICATO ALLARGATA AL CONTESTO DELLA CORTE (SIA GLI INTERNI CHE I PROSPETTI E L'INSERIMENTO ALL'INTERNO DELLA CORTE) • DOCUMENTAZIONE GRAFICA PLANIMETRICA E PROSPETTICA DELLO STATO LEGITTIMO COMPRENSIVA DELLA SISTEMAZIONE ESTERNA DELLA CORTE • DOCUMENTAZIONE GRAFICA PLANIMETRICA DELLO STATO DI FATTO DELLA SISTEMAZIONE ESTERNA DELLA CORTE

Progressivo seduta	n. 3
Pratica	2025/SCIA5/2
Protocollo	PROT. N. DEL
Ubicazione	VIA VIADAGOLA N. 37
Tecnico progettista	GEOM. STEFANO CURIONI
Oggetto	SCIA ORDINARIA EX ART. 13 LR 15/2013 PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONSISTENTI NELLA DEMOLIZIONE DI PORZIONE DI PARETE MURARIA INTERNA (RILEVANZA STRUTTURALE) E REALIZZAZIONE DI PARETE INTERNA PER DISIMPEGNO IN FABBRICATO EX RURALE CLASSIFICATO B1 DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE RICONOSCIBILE
Esito	POSITIVO CONDIZIONATO
Parere	FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONE DI DARE RISCONTRO IN MERITO ALLE PRESCRIZIONI PRECEDENTEMENTE INDICATE ALL'INTERNO DEL PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO DELLA CQAP PROT. N. 6112 DEL 07/04/2025



Città di Granarolo dell'Emilia

Città Metropolitana di Bologna

Area Gestione del Territorio

Valentina Veratti

La Commissione con il voto unanime dei presenti conferma i pareri espressi. A conclusione della seduta, nel richiamare i pareri espressi, fa salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi nel rilascio dei titoli abilitativi edilizi all'esecuzione delle opere.

Redatto il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto dai presenti.

Componenti	Firma
Arch. Bottura Adriano	Firmato digitalmente
Arch. Guidotti Simone	Firmato digitalmente
Ing. Pisano Raffaele	Firmato digitalmente
Geom. Roncaglia Francesco	Firmato digitalmente
Arch. Venturi Silvia	Firmato digitalmente