



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO (CQAP) OPERATIVA PRESSO IL COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA (BO)

VERBALE N. 1/2025 del 09/01/2025

L'anno 2025 (duemilaventicinque) il giorno 9 (nove) del mese di gennaio alle ore 15:00 (quindici) si è riunita mediante collegamento in videoconferenza la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP), operativa presso il Comune di Granarolo dell'Emilia (BO), così composta:

Componenti	Presenza
Arch. Bottura Adriano	Presente
Arch. Guidotti Simone	Presente
Ing. Pisano Raffaele	Presente
Geom. Roncaglia Francesco	Presente
Arch. Venturi Silvia	Presente

La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) elegge per la presente seduta il Arch. Guidotti Simone quale Presidente della Commissione.

Partecipa inoltre, in qualità di tecnico istruttore, l'Ing. Elena Vaccarotto.

La Commissione suddetta, che risulta regolarmente costituita, ha espresso i pareri riportati nell'elenco che segue:

Progressivo seduta	n. 1
Pratica	2024/VAPRE/8
Protocollo	PROT. N. 23472 del 14/12/2024
Ubicazione	VIA GANDOLFI N. 21
Tecnico progettista	GEOM. VANNI SALICINI
Oggetto	ISTANZA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA EX ART. 21 L.R. 15/2013 PER INTERVENTI IN VARIANTE IN CORSO D'OPERA CONSISTENTI IN MODIFICHE INTERNE E PROSPETTICHE DA ESEGUIRE IN UN FABBRICATO DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE RICONOSCIBILE CLASSIFICATO K E NEL RELATIVO FABBRICATO PERTINENZIALE.
Esito	POSITIVO CONDIZIONATO
Parere	<p>FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI</p> <p>Fabbricato K: si prescrive che il manto di copertura sia realizzato in laterizio, gli oscuranti realizzati con scuri in legno e che le tinte delle lattonomie e dei prospetti siano conformi a quelle degli altri fabbricati della corte.</p> <p>Fabbricato "autorimesse": si prescrive di mantenere la conformazione prospettica del progetto precedente con portoni rivestiti esternamente in legno. Si prescrive inoltre che il manto di copertura sia realizzato in laterizio e che le tinte delle lattonomie e dei prospetti siano conformi a quelle degli altri fabbricati della corte.</p> <p>Per entrambi i fabbricati i pannelli fotovoltaici devono essere integrati alla copertura senza evidenziazione della cornice di sostegno.</p> <p>Il colore dei pergolati dovrà essere coordinato con gli altri previsti all'interno della corte.</p>



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

	Nell'ambito della planimetria generale la stessa dovrà essere integrata con l'indicazione della tipologia dei materiali utilizzati nelle pavimentazioni, congrui con l'origine agricola della corte. Le siepi a contorno con l'area agricola dovranno essere del tipo arbustivo con foglia caduca, conformemente al regolamento del verde.
--	--

Progressivo seduta	n. 2
Pratica	2024/CILA12/122
Protocollo	PROT. N. 23873 del 20/12/2024
Ubicazione	VIA MARCONI N. 11
Tecnico progettista	GEOM. PALMIERI GIACOMO
Oggetto	CILA A SANATORIA EX ART. 16 BIS L.R. 23/2004 PER INTERVENTI IN CORSO DI ESECUZIONE CONSISTENTI IN MODIFICHE INTERNE IN FABBRICATO DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE RICONOSCIBILE CLASSIFICATO B1
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

Progressivo seduta	n. 3
Pratica	2024/CILA12/1024
Protocollo	PROT. N. 23974 del 21/12/2024
Ubicazione	VIA ROMA N. 100/10
Tecnico progettista	GEOM. PENSABENI CLAUDIO
Oggetto	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN SANATORIA, EX ART. 16-BIS DELLA L.R. 23/2004, CONSISTENTI IN LIEVI VARIAZIONI PLANIMETRICHE INTERNE IN U.I. POSTA AL PIANO PRIMO DESTINATA A RESIDENZA AGRICOLA (USO UD1 EX ART. 12.2 DEL RUE)
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

La Commissione con il voto unanime dei presenti conferma i pareri espressi. A conclusione della seduta, nel richiamare i pareri espressi, fa salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi nel rilascio dei titoli abilitativi edilizi all'esecuzione delle opere.

Redatto il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto dai presenti.

Componenti	Firma
Arch. Bottura Adriano	Firmato digitalmente
Arch. Guidotti Simone	Firmato digitalmente



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Ing. Pisano Raffaele	Firmato digitalmente
Geom. Roncaglia Francesco	Firmato digitalmente
Arch. Venturi Silvia	Firmato digitalmente

40057 Granarolo dell'Emilia (BO) - Via S. Donato N.199 - Cod. Fisc. 80008270375 P.IVA 00701911208
www.granarolo-dellemilias.bo.it - PEC comune.granarolodellemilias@cert.provincia.bo.it

Documento originale Firmato Digitalmente:

Firmato da: RONCAGLIA FRANCESCO in Data 10/01/2025 09:43:20 UTC +1

Firmato da: PISANO RAFFAELE in Data 09/01/2025 18:08:04 UTC +1

Firmato da: guidotti simone in Data 09/01/2025 17:12:29 UTC +1

Firmato da: Venturi Silvia in Data 09/01/2025 18:13:26 UTC +1

Firmato da: BOTTURA ADRIANO in Data 09/01/2025 22:15:33 UTC +1
