



## CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

## AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO (CQAP)  
OPERATIVA PRESSO IL COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA (BO)**
**VERBALE N. C/2023 del 03/08/2023**

L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno 03 (tre) del mese di Agosto alle ore 15,00 (quindici) si è riunita mediante collegamento in videoconferenza la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP), operativa presso il Comune di Granarolo dell'Emilia (BO), così composta:

Componenti	Presenza
Arch. Bottura Adriano	Presente
Arch. Davi Rudy	Presente
Ing. Pisano Raffaele	Assente
Geom. Roncaglia Francesco	Assente
Arch. Venturi Silvia	Presente

La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) elegge per la presente seduta l' Arch. Adriano Bottura quale Presidente della Commissione.

Partecipa inoltre, in qualità di tecnico istruttore, l'Ing. Elena Vaccarotto.

La Commissione suddetta, che risulta regolarmente costituita, ha espresso i pareri riportati nell'elenco che segue:

Progressivo seduta	n. 1
Oggetto	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DELL'AMBITO 6 DI VIA CHIESA DI VIADAGOLA, IN LOCALITÀ VIADAGOLA, ADOTTATO CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 207 DEL 30/12/2021
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI: <ul style="list-style-type: none"> <li>- tutte gli elaborati grafici dovranno essere corredati del simbolo con l'orientamento;</li> <li>- le recinzioni dei singoli lotti verso i percorsi pubblici dovranno essere armonizzate tra loro con un progetto unitario e realizzate su muratura tinteggiata con barriera metallica verniciata;</li> <li>- lo stallo per parcheggio disabili dovrà essere collocato in posizione centrale e non a margine della piazzola raccolta rifiuti;</li> <li>- il parcheggio a margine con l'area verde dovrà essere alberato, eventualmente realizzando aiuole con rimodulazione degli stalli di sosta;</li> <li>- integrare gli elaborati grafici delle sistemazioni a terra degli edifici con l'indicazione dei materiali previsti per le finiture.</li> </ul>

Progressivo seduta	n. 2
Oggetto	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DELL'AMBITO 7 DI VIA CHIESA DI VIADAGOLA, IN LOCALITÀ VIADAGOLA, ADOTTATO CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 208 DEL 30/12/2021



## CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

## AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Esito	POSITIVO
Parere	<p><b>FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tutte gli elaborati grafici dovranno essere corredati del simbolo con l'orientamento;</li> <li>- le recinzioni dei singoli lotti verso i percorsi pubblici dovranno essere armonizzate tra loro con un progetto unitario e realizzate su muratura tinteggiata con barriera metallica verniciata;</li> <li>- integrare gli elaborati del fabbricato in linea con il prospetto ovest e inoltre che risulti continua la linea di colmo dell'edificio;</li> <li>- integrare gli elaborati grafici delle sistemazioni a terra degli edifici con l'indicazione dei materiali previsti per le finiture;</li> <li>- dovrà essere individuato lo stallo di sosta per disabili nell'ambito del parcheggio pubblico, collocandolo in posizione baricentrica.</li> </ul> <p>Si invita inoltre a rivedere l'area destinata a verde pubblico in modo tale da avere un'area maggiormente compatta e fruibile e a risistemare i parcheggi pubblici su Via Chiesa di Viadagola dotandoli di alberature, eventualmente realizzando aiuole con rimodulazione degli stalli di sosta.</p>

La Commissione con il voto unanime dei presenti conferma i pareri espressi. A conclusione della seduta, nel richiamare i pareri espressi, fa salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi nel rilascio dei titoli abilitativi edilizi all'esecuzione delle opere.

Redatto il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto dai presenti.

Componenti	Firma
Arch. Bottura Adriano	Firmato digitalmente
Arch. Davi Rudy	Firmato digitalmente
Arch. Venturi Silvia	Firmato digitalmente