



## CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

## AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO (CQAP)  
OPERATIVA PRESSO IL COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA (BO)**
**VERBALE N. D/2022 del 13/10/2022**

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 1 (tredici) del mese di ottobre alle ore 15,00 (quindici) si è riunita mediante collegamento in videoconferenza la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP), operativa presso il Comune di Granarolo dell'Emilia (BO), così composta:

Componenti	Presenza
Arch. Bottura Adriano	Presente
Arch. Davi Rudy	Presente
Ing. Pisano Raffaele	Assente
Geom. Roncaglia Francesco	Presente
Arch. Venturi Silvia	Presente

La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) elegge per la presente seduta l'Arch. Davi Rudy quale Presidente della Commissione.

Partecipa inoltre, in qualità di tecnico istruttore, l'Ing. Sara Bellavita.

La Commissione suddetta, che risulta regolarmente costituita, ha espresso i pareri riportati nell'elenco che segue:

Progressivo seduta	n. 1
Oggetto	VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL COMPARTO EX C2.8 FRAZIONE LOVOLETO DEL COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA CON EFFETTO DI VARIANTE AL POC 2017-2022, ADOTTATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 104 DEL 02/12/2021
Esito	SOSPENSIVO
Parere	<p>VISTO CHE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- LA CONFORMAZIONE DEL COMPARTO MANTIENE UN ASSETTO PREVALENTEMENTE PRIVATISTICO AL SUO INTERNO, PUR NEL RISPETTO DELLE DOTAZIONI URBANISTICHE PREVISTE, SI EVIDENZIA LA CARATTERISTICA PRETTAMENTE PRIVATA DEL COMPARTO (STRADE INTERNE DI PENETRAZIONE, PARCHEGGI PERTINENZIALI, ACCESSO ALLE AUTORIMESSE DEI FABBRICATI E SUPERFICI FONDIARIE SPECIFICHE DEGLI EDIFICI),</li> <li>- TUTTE LE DOTAZIONI PUBBLICHE (VERDE PUBBLICO, PARCHEGGI, CICLABILE) SONO POSTE DIRETTAMENTE AI BORDI DEL COMPARTO ACCESSIBILI DAGLI SPAZI PUBBLICI GIA' ESISTENTI,</li> </ul> <p>LA COMMISSIONE RITIENE PIU' PERTINENTE UN ASSETTO DI TIPO PRIVATISTICO DELL'INTERO INSEDIAMENTO EDILIZIO E DEI RELATIVI SPAZI DI SERVIZIO.</p> <p>SI CHIEDE INOLTRE LA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI PERTINENZIALI BARICENTRICI NEL LATO SUD-EST COSI' COME GIA' PREVISTO NEL LATO SUD-OVEST, ELIMINANDO I PARCHEGGI PERTINENZIALI AI BORDI DELLA CORTE VERDE CENTRALE, FATTI SALVI I PARCHEGGI DESTINABILI A PERSONE CON RIDOTTA MOBILITA', DA POSIZIONARSI</p>



## CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

### AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

	<p>PREFERIBILMENTE FRA LA COPPIA DI FABBRICATI AD OVEST E AD EST.</p> <p>LE ALBERATURE A CORREDO DEI PARCHEGGI, SIA PERTINENZIALI CHE PUBBLICI, DOVRANNO GARANTIRE IDONEA OMBREGGIATURA PER LA RIDUZIONE DELL'ISOLA DI CALORE.</p> <p>LA COMMISSIONE RICHIEDE INOLTRE IDONEA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DI FATTO CON RIPRESE CHE GARANTISCANO LA COMPLETA RICOGNIZIONE DELL'INTERA AREA. NELL'AMBITO DEL RILIEVO DOVRANNO ESSERE IDONEAMENTE INDICATE LE VARIE ALBERATURE ESISTENTI CON INDIVIDUAZIONE DELLE RELATIVE SPECIE.</p> <p>SI CHIEDE CHE L'INSEDIAMENTO ABBA UN COLLEGAMENTO DIRETTO CON LA PISTA CICLABILE PREVISTA SUL MARGINE EST.</p>
--	---

La Commissione con il voto unanime dei presenti conferma i pareri espressi. A conclusione della seduta, nel richiamare i pareri espressi, fa salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi nel rilascio dei titoli abilitativi edilizi all'esecuzione delle opere.

Redatto il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto dai presenti.

Componenti	Firma
Arch. Bottura Adriano	Firmato digitalmente
Arch. Davi Rudy	Firmato digitalmente
Ing. Pisano Raffaele	
Geom. Roncaglia Francesco	Firmato digitalmente
Arch. Venturi Silvia	Firmato digitalmente