



## CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

## AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO (CQAP)  
OPERATIVA PRESSO IL COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA (BO)**
**VERBALE N. A/2022 del 09/06/2022**

l'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 9 (nove) del mese di giugno alle ore 15,00 (quindici) si è riunita mediante collegamento in videoconferenza la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP), operativa presso il Comune di Granarolo dell'Emilia (BO), così composta:

Componenti	Presenza
Arch. Bottura Adriano	Presente
Arch. Davi Rudy	Assente
Ing. Pisano Raffaele	Presente
Geom. Roncaglia Francesco	Assente
Arch. Venturi Silvia	Presente

La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) elegge per la presente seduta l'Arch. Silvia Venturi quale Presidente della Commissione.

Partecipa inoltre, in qualità di tecnico istruttore, l'Ing. Beatrice Silvano.

La Commissione suddetta, che risulta regolarmente costituita, ha espresso i pareri riportati nell'elenco che segue:

Progressivo seduta	n. 1
Oggetto	VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA DEL CAPOLUOGO COSTITUENTE VARIANTE AL POC 2017-2022 AVENTE EFFETTI DI PUA PER UNA PORZIONE DELL'AMBITO ANS 4, ADOTTATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 105 DEL 02/12/2021
Esito	SOSPENSIVO
Parere	PER QUANTO RIGUARDA L'AREA MUNICIPIO, SI RICHIEDE DI: - GARANTIRE CONTINUITA' DI MATERIALI E COLORI LUNGO LO SVILUPPO DEI PERCORSI CICLABILI E PEDONALI DAL MUNICIPIO ALLA PIAZZA 8 MARZO; PER QUANTO RIGUARDA L'AREA VIA ROMA, SI RICHIEDE DI: - PRODURRE UN ELABORATO GRAFICO DEI PROSPETTI E DELLE SISTEMAZIONI A TERRA DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI CON L'INDICAZIONE DEI MATERIALI PREVISTI PER LE FINITURE; - INDICARE LE TIPOLOGIE DI RECINZIONI CHE DOVRANNO ESSERE UNIFORMATE TRA LA PARTE PUBBLICA E LA PARTE PRIVATA; - INCREMENTARE LE ALBERATURE NEI PARCHEGGI PUBBLICI E PRIVATI, AL FINE DI RIDURRE L'EFFETTO ISOLA DI CALORE.



## CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

## AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Progressivo seduta	n. 2
Oggetto	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DEL SUB AMBITO 2.2 VIA DELLE PARI OPPORTUNITÀ (CAPOLUOGO) ADOTTATO CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 205 DEL 30/12/2021
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE CON LA PRESCRIZIONE DI ATTENERSI ALLE FINITURE GIÀ REALIZZATE NEI LOTTI CONFINANTI.

Progressivo seduta	n. 3
Oggetto	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DEL SUB AMBITO 3.2 DI VIA ROMA (CAPOLUOGO), ADOTTATO CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 206 DEL 30/12/2021
Esito	SOSPENSIVO
Parere	SI RICHIEDE DI: - RIVEDERE LA CONFORMAZIONE DEGLI EDIFICI A TORRE PREVISTI SUL LATO NORD AL FINE DI RIDURRE L'IMPATTO VOLUMETRICO CON SOLUZIONI A GRADONI (COME PREVISTO NELL'EDIFICIO A BLOCCO); - NON REALIZZARE GLI EDIFICI MONOFAMILIARI CON ALTEZZA INFERIORE A METRI 5 SUL FRONTE STRADALE; - PRODURRE UN ELABORATO GRAFICO DEI PROSPETTI E DELLE SISTEMAZIONI A TERRA DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI CON L'INDICAZIONE DEI MATERIALI PREVISTI PER LE FINITURE; - INDICARE LE TIPOLOGIE DI RECINZIONI CHE DOVRANNO ESSERE UNIFORMATE TRA LA PARTE PUBBLICA E LA PARTE PRIVATA; - INCREMENTARE LE ALBERATURE NEI PARCHEGGI PUBBLICI E PRIVATI, AL FINE DI RIDURRE L'EFFETTO ISOLA DI CALORE.

Progressivo seduta	n. 4
Oggetto	VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL COMPARTO EX C2.6 FRAZIONE QUARTO INFERIORE DEL COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA CON EFFETTO DI VARIANTE AL POC 2017-2022, ADOTTATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 106 DEL 02/12/2021
Esito	SOSPENSIVO
Parere	SI RICHIEDE DI: - CHIARIRE LA MOTIVAZIONE DELLA COLLOCAZIONE DECENTRATA DELL'INSEDIAMENTO RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO RISPETTO ALLA STRADA DI URBANIZZAZIONE ESISTENTE, CON CONSEGUENTE REALIZZAZIONE DEL NUOVO TRATTO STRADALE; - PRODURRE UN ELABORATO GRAFICO DEI PROSPETTI E DELLE SISTEMAZIONI A TERRA DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI CON L'INDICAZIONE DEI MATERIALI PREVISTI PER LE FINITURE; - INDICARE LE TIPOLOGIE DI RECINZIONI CHE DOVRANNO ESSERE UNIFORMATE TRA LA PARTE PUBBLICA E LA PARTE PRIVATA; - INCREMENTARE LE ALBERATURE NEI PARCHEGGI PUBBLICI E PRIVATI, AL FINE DI RIDURRE L'EFFETTO ISOLA DI CALORE.



## CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

## AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

<b>Progressivo seduta</b>	<b>n. 5</b>
Oggetto	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DELL'AMBITO 6 DI VIA CHIESA DI VIADAGOLA, IN LOCALITÀ VIADAGOLA, ADOTTATO CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 207 DEL 30/12/2021
Esito	SOSPENSIVO
Parere	SI RICHIEDE DI: - RIVEDERE LA CONFORMAZIONE DEI PROSPETTI DEGLI EDIFICI ELIMINANDO LE CORNICI VERTICALI DEI FRONTI; - INTEGRARE GLI ELABORATI GRAFICI DEI PROSPETTI E DELLE SISTEMAZIONI A TERRA DEGLI EDIFICI CON L'INDICAZIONE DEI MATERIALI PREVISTI PER LE FINITURE; - INDICARE LE TIPOLOGIE DI RECINZIONI CHE DOVRANNO ESSERE UNIFORMATE TRA LA PARTE PUBBLICA E LA PARTE PRIVATA; - INCREMENTARE LE ALBERATURE NEI PARCHEGGI PUBBLICI E PRIVATI, AL FINE DI RIDURRE L'EFFETTO ISOLA DI CALORE.

<b>Progressivo seduta</b>	<b>n. 6</b>
Oggetto	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DELL'AMBITO 7 DI VIA CHIESA DI VIADAGOLA, IN LOCALITÀ VIADAGOLA, ADOTTATO CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 208 DEL 30/12/2021
Esito	SOSPENSIVO
Parere	SI RICHIEDE DI: - RIVEDERE LA CONFORMAZIONE DEI PROSPETTI DELL'EDIFICIO IN LINEA AL FINE DI GARANTIRE UN MAGGIORE ORDINE FORMALE; - INTEGRARE GLI ELABORATI GRAFICI DEI PROSPETTI E DELLE SISTEMAZIONI A TERRA DEGLI EDIFICI CON L'INDICAZIONE DEI MATERIALI PREVISTI PER LE FINITURE; - INDICARE LE TIPOLOGIE DI RECINZIONI CHE DOVRANNO ESSERE UNIFORMATE TRA LA PARTE PUBBLICA E LA PARTE PRIVATA.



## CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

### AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

La Commissione con il voto unanime dei presenti conferma i pareri espressi. A conclusione della seduta, nel richiamare i pareri espressi, fa salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi nel rilascio dei titoli abilitativi edilizi all'esecuzione delle opere.

Redatto il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto dai presenti.

<b>Componenti</b>	<b>Firma</b>
Arch. Bottura Adriano	Firmato digitalmente
Arch. Davi Rudy	
Ing. Pisano Raffaele	Firmato digitalmente
Geom. Roncaglia Francesco	
Arch. Venturi Silvia	Firmato digitalmente