



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO (CQAP)
OPERATIVA PRESSO IL COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA (BO)**
VERBALE N. 5/2023 del 01/06/2023

L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno 1 (uno) del mese di Giugno alle ore 15.50 (quindici e cinquanta) si è riunita mediante collegamento in videoconferenza la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP), operativa presso il Comune di Granarolo dell'Emilia (BO), così composta:

Componenti	Presenza
Arch. Bottura Adriano	Presente
Arch. Davi Rudy	Presente
Ing. Pisano Raffaele	Presente
Geom. Roncaglia Francesco	Assente
Arch. Venturi Silvia	Presente

La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) elegge per la presente seduta Arch. Adriano Bottura quale Presidente della Commissione.

Partecipa inoltre, in qualità di tecnico istruttore, l'Ing. Sara Bellavita.

La Commissione suddetta, che risulta regolarmente costituita, ha espresso i pareri riportati nell'elenco che segue:

Progressivo seduta	n. 1
Pratica	2023/SCIA12/18
Protocollo	Prot. n. 5702 del 29/03/2023
Ubicazione	VIA CHIESA N. 1
Tecnico progettista	ING. MARIO ZUCCHINI
Oggetto	RICHIESTA CHIARIMENTI SU PRESCRIZIONE RELATIVA A GELOSIE (PARERE CQAP PROT. N. 7337 DEL 24/04/2023) SECONDA SCIA IN VARIANTE EX ART. 22 LR 15/2013 ALLA D.I.A. PROT. N. 16664/2008 E SUCCESSIVA VARIAZIONE ESSENZIALE D.I.A. PROT. N. 4904/2010 PER MODIFICHE INTERNE, PROSPETTICHE ED ESTERNE MODIFICA AD ACCESSO CARRABILE NELL'AMBITO DI INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PESANTE DI FABBRICATI EX AGRICOLI DI PREGIO TESTIMONIALE URBANISTICAMENTE RICOMPRESI IN AUC-C
Esito	
Parere	SI CHIARISCE CHE DOVRA' ESSERE CONSERVATO L'EFFETTO VISIVO ESCLUSIVAMENTE DELLA GELOSIA CENTRALE DEL PROSPETTO NORD-EST DEL FABBRICATO 2

Progressivo seduta	n. 2
Pratica	2023/SCIA12/41
Protocollo	Prot. n. 8611 DEL 16/05/2023
Ubicazione	VIA SAN DONATO N. 51/A



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Tecnico progettista	Geom. ROVERINI FRANCO
Oggetto	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, EX ART. 13. COMMA 1 LETT. A) DELLA L.R. 15/2013 CONSISTENTI NEL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA INCREMENTO DI CARICO URBANISTICO DI U.I. DESTINATA AD UFFICIO (USO UB30 EX ART. 12.2 DEL RUE) IN N. 1 U.I. DESTINATA A RESIDENZA (USO UA1)
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

Progressivo seduta	n. 3
Pratica	2023/CILA12/52
Protocollo	9071 del 23/05/2023
Ubicazione	VIA ROMA 102/7
Tecnico progettista	GEOM. DANIELE GIACALONE
Oggetto	CILA A SANATORIA PER DIFFORMITA' INTERNE E MODIFICA DI LUCERNARIO IN UNITA' IMMOBILIARE RESIDENZIALE SITA IN FABBRICATO CLASSIFICATO B1 DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE RICONOSCIBILE
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

La Commissione con il voto unanime dei presenti conferma i pareri espressi. A conclusione della seduta, nel richiamare i pareri espressi, fa salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi nel rilascio dei titoli abilitativi edilizi all'esecuzione delle opere.

Redatto il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto dai presenti.

Componenti	Firma
Arch. Bottura Adriano	Firmato digitalmente
Arch. Davi Rudy	Firmato digitalmente
Ing. Pisano Raffaele	Firmato digitalmente
Geom. Roncaglia Francesco	Firmato digitalmente
Arch. Venturi Silvia	Firmato digitalmente