



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA  
Provincia di Bologna

AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Prot. n. 19527 del 29/11/2018

COMMISSIONE QUALITA' ARCHITETTONICA E DEL PAESAGGIO (CQAP) OPERATIVA PRESSO  
IL COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA (BO)

VERBALE N. 10/2018 del 29 Novembre 2018

L'anno duemiladiciotto (2018) il giorno 29 (ventinove) del mese di novembre alle ore 15,00 (quindici) presso la sede comunale si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio (CQAP), operativa presso il Comune di Granarolo dell'Emilia (BO), così composta:

Componenti	Presenza
Dott. Geol. Trenti Paolo	Presente
Dott. Geol. Loiola Laura	Presente
Ing. Pisano Raffaele	Presente
Arch. Rispoli Angelo	Presente
Arch. Tinarelli Monica	Assente

La Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio (CQAP) elegge per la presente seduta Ing. Pisano Raffaele quale Presidente della Commissione.

Sono inoltre presenti, in qualità di tecnici istruttori, l'Ing. Bellavita Sara e l'Arch. Lia Bifano.

La Commissione suddetta, che risulta regolarmente costituita, ha espresso i pareri riportati nell'elenco che segue:

Progressivo seduta	n. 1
Pratica	2018/VAPRE/114
Protocollo	19335 del 27/11/2018
Richiedente	PASI GIANNI
Ubicazione	VIA ROMA N. 10
Tecnico progettista	GEOM. ANTONIO DESSI'
Oggetto	RISTRUTTURAZIONE DI N. 3 EDIFICI (DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICI COLLABENTI)
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE. RELATIVAMENTE ALLA EX STALLA E' APPROVATA LA SOLUZIONE A



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA  
Provincia di Bologna

Progressivo seduta n. 2	
Pratica	SCIA12/142
Protocollo	17690 del 31/10/2018
Richiedente	EGIZIA COSTRUZIONI SRL
Ubicazione	VIA BALLINA N. 11
Tecnico progettista	GEOM. PENSABENI CLAUDIO
Oggetto	VARIANTE EX ART. 22 DELLA LR 15/2013 PER MODIFICHE INTERNE
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

Progressivo seduta n. 3	
Pratica	SCIA12/146
Protocollo	18246 del 09/11/2018
Richiedente	RUBINI MIRCO
Ubicazione	VIA MARCONI N. 21
Tecnico progettista	GEOM. ROMAGNOLI CLAUDIO
Oggetto	INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B CONSISTENTE NELLA REALIZZAZIONE DI LUCERNAIO
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

Progressivo seduta n. 4	
Pratica	SCIA12/149
Protocollo	18823 del 17/11/2018
Richiedente	IMPRESA ZANARDI SRL
Ubicazione	VIA CADRIANO N. 72/3
Tecnico progettista	ING. PIRAZZOLI PAOLO
Oggetto	VARIANTE EX ART. 22 DELLA L.R. 15/2013 - MODIFICHE INTERNE E INSTALLAZIONE CANNA FUMARIA IN RAME
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

Progressivo seduta n. 5	
Pratica	CILA12/186
Protocollo	18862 del 19/11/2018
Richiedente	EGIZIA COSTRUZIONI SRL
Ubicazione	VIA GHIARADINO N. 23/10



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA  
Provincia di Bologna

Tecnico progettista	GEOM. QUERZOLI ALESSANDRO
Oggetto	FRAZIONAMENTO DI UNA U.I. AD USO RESIDENZIALE IN DUE U.I. AD USO RESIDENZIALE, COMPLETAMENTO OPERE DI FINITURA E SISTEMAZIONI ESTERNE
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

Progressivo seduta	n. 6
Pratica	SCIA12/153
Protocollo	19444 del 28/11/2018
Richiedente	BEGHIN ALESSANDRO
Ubicazione	VIA PORRETTANA N. 33
Tecnico progettista	ARCH. VILLANI LUCA
Oggetto	SANATORIA PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE CONSISTENTI IN REALIZZAZIONE DI SOPPALCO E N. DUE LUCERNAI
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

Progressivo seduta	n. 7
Pratica	2018/VAPRE/113
Protocollo	18824 del 17/11/2018
Richiedente	GRAZIA WALTER-GRAZIA BRUNO S.S. SOCIETA' AGRICOLA
Ubicazione	VIA FRATELLI CERVI N. 20/E
Tecnico progettista	GEOM. VANNI SALICINI
Oggetto	VALUTAZIONE PREVENTIVA PER MODIFICHE PROGETTUALI RISPETTO ALLA SCIA15/000378 PROT. N. 15077 DEL 29/09/2016 CONSISTENTI IN VARIAZIONI DELLA SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA (PAVIMENTAZIONI, POSIZIONE PARCHEGGI, CANCELLO DI ACCESSO); PROSPETTICHE (VARIAZIONE APERTURE) E PLANIMETRICHE IN IMMOBILE DESTINATO AD ATTIVITA' AGRITURISTICA (USO UD9 EX ART. 12.2 DEL RUE)
Esito	SOSPENSIVO
Parere	SI RILEVANO ALCUNE INCONGRUENZE GRAFICHE RISPETTO A QUANTO GIA' VALUTATO NELLA PRECEDENTE VA.PRE; LA COMMISSIONE RICHIEDE INOLTRE: <ul style="list-style-type: none"><li>• INTEGRAZIONE (SCHEDA TECNICA, COLORI, ECC.) IN MERITO ALLA TIPOLOGIA DI PAVIMENTAZIONE CHE DOVRA' ESSERE CONFORME A QUANTO PREVISTO DAL RUE;</li><li>• DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL PROSPETTO NORD-EST ATTUALMENTE MANCANTE;</li><li>• DI CHIARIRE SE L'ALBERO RAPPRESENTATO NELLO SPIGOLO NORD DEL FABBRICATO PRINCIPALE NELLO STATO LEGITTIMO (DI CUI SI CHIEDE DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA) VIENE MANTENUTO;</li></ul>



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA  
Provincia di Bologna

- |  |   |
|--|---|
|  | UNA DIVERSA COLLOCAZIONE DEI PARCHEGGI AL FINE DI GARANTIRE UNA MIGLIORE FRUIBILITA' PEDONALE DELLE AREE ESTERNE. |
|--|---|

La Commissione con il voto unanime dei presenti conferma i pareri espressi. A conclusione della seduta, nel richiamare i pareri espressi, fa salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi nel rilascio dei titoli abilitativi edilizi all'esecuzione delle opere.

Redatto il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto dai presenti.

Componenti	Firma
Arch. Tinarelli Monica	
Dott. Geol. Trenti Paolo	
Ing. Pisano Raffaele	
Dott. Geol. Loiola Laura	
Arch. Rispoli Angelo	