



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Prot. n. 18962 del 29/10/2020

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO (CQAP)
OPERATIVA PRESSO IL COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA (BO)**

VERBALE N. 09/2020 del 29/10/2020

L'anno 2020 (duemilaventi) il giorno 29 (ventinove) del mese di ottobre alle ore 14,45 (quindici) si è riunita mediante collegamento in videoconferenza la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP), operativa presso il Comune di Granarolo dell'Emilia (BO), così composta:

Componenti	Presenza
Dott. Geol. Loiola Laura	Presente
Ing. Pisano Raffaele	Presente
Arch. Rispoli Angelo	Presente
Arch. Tinarelli Monica	Assente
Dott. Geol. Trenti Paolo	Presente

La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) elegge per la presente seduta l'Arch. Angelo Rispoli quale Presidente della Commissione.

Partecipa inoltre, in qualità di tecnico istruttore, l'Ing. Beatrice Silvano.

La Commissione suddetta, che risulta regolarmente costituita, ha espresso i pareri riportati nell'elenco che segue:

Progressivo seduta	n. 1
Pratica	2020/SCIA12/70
Protocollo	14455 DEL 26/08/2020 E 18192 DEL 20/10/2020
Richiedente	VIADAGOLA VERDE SRL
Ubicazione	VIA VIADAGOLA SNC
Tecnico progettista	GEOM. LEGNANI ANDREA
Oggetto	SCIA IN VARIANTE EX ART. 22 LR 15/2013 AL PERMESSO DI COSTRUIRE 2014/PCSUE/003145 INERENTE LA NUOVA COSTRUZIONE DI N. 2 EDIFICI AD USO RESIDENZIALE AI SENSI DELL'ART. 20 DEL RUE PER RIPRISTINO TIPOLOGICO
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Progressivo seduta	n. 2
Pratica	2020/VAPRE/2
Protocollo	15080 DEL 05/09/2020 E 18044 DEL 17/10/2020
Richiedente	TARLAZZI STEFANO
Ubicazione	VIA SAN DONATO N. 142/2
Tecnico progettista	GEOM. SALICINI VANNI
Oggetto	ISTANZA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA EX ART. 21 LR 15/2013 PER INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO CLASSIFICATO C2
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

Progressivo seduta	n. 3
Pratica	2020/SCIA12/78
Protocollo	15790 DEL 16/09/2020
Richiedente	BALIANI SONIA
Ubicazione	VIA CADRIANO N. 113
Tecnico progettista	GEOM. LIPPARINI ALESSANDRO
Oggetto	SCIA IN SANATORIA EX ART. 17 COMMA 1 LR 23/2004 PER DIFFORMITA' INTERNE ED ESTERNE IN EDIFICIO DI PREGIO STORICO CULTURALE TESTIMONIALE IN LOCALITA' CASSETTE DI CADRIANO
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

Progressivo seduta	n. 4
Pratica	2020/CILA12/83
Protocollo	17855 DEL 15/10/2020
Richiedente	RINALDI CARLO
Ubicazione	VIA GHIARADINO N. 4/2
Tecnico progettista	GEOM. FORNASINI MATTIA
Oggetto	CILA ORDINARIA EX ART. 7 COMMA 4 LETTERA A) LR 15/2013 PER REALIZZAZIONE PARETE DIVISORIA INTERNA IN FABBRICATO CLASSIFICATO B1
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Progressivo seduta	n. 5
Pratica	2020/SCIA12/89
Protocollo	17890 DEL 15/10/2020
Richiedente	POLUZZI MATTEO
Ubicazione	VIA MONTI N. 4
Tecnico progettista	GEOM. FEDERICI LUIGI
Oggetto	SCIA ORDINARIA EX ART. 13 LR 15/2013 PER OPERE INTERNE DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IN FABBRICATO CLASSIFICATO B1
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

Progressivo seduta	n. 6
Pratica	2020/CILA12/84
Protocollo	18088 DEL 19/10/2020
Richiedente	LOTIERZO FELICE
Ubicazione	VIA ROMA N. 25 - 25/2 - VIA NERI N. 1
Tecnico progettista	GEOM. SALICINI VANNI
Oggetto	CILA A SANATORIA EX ART. 16-BIS LR 23/2004 PER INSTALLAZIONE DI PERGOLATI ESTERNI E PARZIALE COPERTURA DI PERGOLATO IN EDIFICIO DI PREGIO TESTIMONIALE
Esito	SOSPENSIVO
Parere	SI RICHIEDE ULTERIORE DOCUMENTAZIONE GRAFICA E FOTOGRAFICA PER MEGLIO CHIARIRE MATERIALI ED USI DEI PERGOLATI OGGETTO DELLA PRATICA

Progressivo seduta	n. 7
Pratica	2020/SCIA12/90
Protocollo	18099 DEL 19/10/2020
Richiedente	REGAZZI GIORGIO
Ubicazione	VIA SAVENA ABBANDONATO N. 3 - 3/2
Tecnico progettista	GEOM. LEZZI ANTONIO
Oggetto	SCIA IN SANATORIA EX ART. 17 COMMA 1 LR 23/2004 PER DIFFORMITA' INTERNE ED ESTERNE IN FABBRICATO CLASSIFICATO B1
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA
Città Metropolitana di Bologna
AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Progressivo seduta	n. 8
Pratica	2020/CILA12/87
Protocollo	18336 DEL 21/10/2020
Richiedente	ROMANO MARCO
Ubicazione	VIA SAN DONATO N. 151
Tecnico progettista	GEOM. ZANOLINI GABRIELE
Oggetto	CILA ORDINARIA EX ART. 7 COMMA 4 LETTERA A) LR 15/2013 PER RIDISPOSIZIONE SPAZI INTERNI CON OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN EDIFICIO DI PREGIO STORICO CULTURALE
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

La Commissione con il voto unanime dei presenti conferma i pareri espressi. A conclusione della seduta, nel richiamare i pareri espressi, fa salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi nel rilascio dei titoli abilitativi edilizi all'esecuzione delle opere.

Redatto il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto dai presenti.

Componenti	Firma
Dott. Geol. Loiola Laura	Firmato digitalmente
Ing. Pisano Raffaele	Firmato digitalmente
Arch. Rispoli Angelo	Firmato digitalmente
Arch. Tinarelli Monica	Assente
Dott. Geol. Trenti Paolo	Firmato digitalmente