



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO (CQAP) OPERATIVA PRESSO IL COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA (BO)

VERBALE N. 01/2022 del 27/01/2022

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 27 (ventisette) del mese di gennaio alle ore 14,30 (quattordici e trenta) si è riunita mediante collegamento in videoconferenza la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP), operativa presso il Comune di Granarolo dell'Emilia (BO), così composta:

Componenti	Presenza
Arch. Bottura Adriano	Presente
Arch. Davi Rudy	Presente
Ing. Pisano Raffaele	Presente
Geom. Roncaglia Francesco	Assente
Arch. Venturi Silvia	Presente

La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) elegge per la presente seduta l'Arch. Rudy Davi quale Presidente della Commissione.

Partecipa inoltre, in qualità di tecnico istruttore, l'Ing. Beatrice Silvano.

La Commissione suddetta, che risulta regolarmente costituita, ha espresso i pareri riportati nell'elenco che segue:

Progressivo seduta	n. 1
Pratica	2021/CILA12/161
Protocollo	Prot. 22004 del 17/12/2021
Ubicazione	VIA SAN DONATO N. 128 - 130
Tecnico progettista	ARCH. SILVAGNI MASSIMO
Oggetto	CILA A SANATORIA EX ART. 16-BIS LR 23/2004 PER OPERE INTERNE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN N. 2 FABBRICATI CLASSIFICATI A1 E B1
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Progressivo seduta	n. 2
Pratica	2021/CILA-S/26
Protocollo	Prot. 22008 del 17/12/2021
Ubicazione	VIA CADRIANO N. 79/64
Tecnico progettista	ARCH. ARMAROLI GIULIO
Oggetto	COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA PER GLI INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 119 DEL D.L. N. 34 DEL 2020 DA REALIZZARSI SU FABBRICATO CLASSIFICATO C1
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE CON LA PRESCRIZIONE DI UTILIZZARE PANNELLI FOTOVOLTAICI INTEGRATI NEL MANTO DI COPERTURA, PREFERIBILMENTE DI COLORE ROSSO, SENZA EVIDENZIAMENTO DELLA CORNICE DI CONTORNO

Progressivo seduta	n. 3
Pratica	2021/CILA-S/28
Protocollo	Prot. 22120 del 18/12/2021
Ubicazione	VIA PORRETTANA N. 73
Tecnico progettista	ARCH. ZIBORDI ALESSANDRA
Oggetto	COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA PER GLI INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 119 DEL D.L. N. 34 DEL 2020 DA REALIZZARSI SU FABBRICATO CLASSIFICATO B1
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE CON LA PRESCRIZIONE DI INTEGRARE L'ELABORATO GRAFICO CON L'INDICAZIONE DEI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA PREVISTI, NEL RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI DI CUI ALL'ART. 20 DEL RUE VIGENTE

Progressivo seduta	n. 4
Pratica	2022/VAPRE/1
Protocollo	Prot. 766 del 17/01/2022
Ubicazione	VIA SAN DONATO N. 179
Tecnico progettista	GEOM. SALICINI VANNI
Oggetto	ISTANZA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA EX ART. 21 LR 15/2013 PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA REALIZZARSI SU EDIFICIO DI PREGIO STORICO CULTURALE URBANISTICAMENTE RICOMPRESO IN AMBITO DA RIQUALIFICARE
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Progressivo seduta	n. 5
Pratica	2022/VAPRE/2
Protocollo	Prot. 767 del 17/01/2022
Ubicazione	VIA ROMA N. 18
Tecnico progettista	ING. CENTONZE FAUSTO
Oggetto	ISTANZA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA PER MODIFICHE AL PROGETTO DI CUI ALLA 2020/SCIA12/8 E SUCCESSIVE VARIANTI PER OPERE INTERNE ED ESTERNE CON FRAZIONAMENTO DA 1 A 3 U.I. E AUMENTO DI SU IN FABBRICATO CLASSIFICATO B1 E C1 E NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO ACCESSORIO PER AUTORIMESSE E CANTINE
Esito	NEGATIVO
Parere	SI RIBADISCE IL PARERE CONTRARIO POICHE' LA SOLUZIONE PROPOSTA NON CONSERVA LA LETTURA DEL DOPPIO VOLUME PREESISTENTE.

Progressivo seduta	n. 6
Pratica	2022/CILA12/9
Protocollo	Prot. 800 del 17/01/2022
Ubicazione	VIA BALLINA N. 11
Tecnico progettista	GEOM. SALICINI VANNI
Oggetto	CILA ORDINARIA EX ART. 7 COMMA 5 LR 15/2013 PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA PERMEABILE DI SOSTEGNO PER PANNELLI FOTOVOLTAICI ALL'INTERNO DELLA CORTE DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE RICONOSCIBILE N. 135
Esito	SOSPENSIVO
Parere	SI RICHIEDE DI SPECIFICARE I MATERIALI PREVISTI



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Progressivo seduta	n. 7
Pratica	2022/SCIA12/4
Protocollo	Prot. 911 del 19/01/2022
Ubicazione	VIA CHIESA N. 1
Tecnico progettista	ING. ZUCCHINI MARIO
Oggetto	SCIA IN VARIANTE EX ART. 22 LR 15/2013 ALLA D.I.A. PROT. N. 16664/2008 E SUCCESSIVA VARIAZIONE ESSENZIALE D.I.A. PROT. N. 4904/2010 PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PESANTE DI FABBRICATI EX AGRICOLI DI PREGIO TESTIMONIALE URBANISTICAMENTE RICOMPRESI IN AUC-C
Esito	SOSPENSIVO
Parere	SI RICHIEDE DI: INTEGRARE GLI ELABORATI GRAFICI CON L'INDICAZIONE DEI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA PREVISTI, NEL RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI DI CUI ALL'ART. 20 DEL RUE VIGENTE; NEL FABBRICATO 2, AL PIANO TERRENO, CONSERVARE LA TRIPLA SPECCHIATURA SUL PROSPETTO NORD-EST; UTILIZZARE PANNELLI FOTOVOLTAICI INTEGRATI NEL MANTO DI COPERTURA, PREFERIBILMENTE DI COLORE ROSSO, SENZA EVIDENZIAMENTO DELLA CORNICE DI CONTORNO.

Progressivo seduta	n. 8
Pratica	2022/VAPRE/3
Protocollo	Prot. 1258 del 24/01/2022
Ubicazione	VIA CHIESA N. 5
Tecnico progettista	GEOM. SALICINI VANNI
Oggetto	ISTANZA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA EX ART. 21 LR 15/2013 PER LA REGOLARIZZAZIONE DI PERGOLATO E PENSILINA IN LEGNO E OPERE DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI EDIFICIO CLASSIFICATO B1
Esito	NEGATIVO
Parere	CONTRARIO ALLA CONSERVAZIONE DEL PERGOLATO DIFFORME SUL PROSPETTO SUD PER SIMMETRIA E DIMENSIONI. SI RICHIEDE INOLTRE, ALL'ATTO DELLA PRESENTAZIONE DELLA PRATICA, INDICAZIONE DI DIVERSA POSIZIONE DEL MOTO CONDENSANTE, DA PREVEDERSI A TERRA.



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Progressivo seduta	n. 9
Pratica	2022/VAPRE/4 + 2022/VAPRE/5
Protocollo	Prot. n. 1509 e n. 1510 del 27/01/2022
Ubicazione	VIA ROMA 92 - 94
Tecnico progettista	ARCH. MARCO DELL'AGLI VALLETTI
Oggetto	ISTANZA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA EX ART. 21 LR 15/2013 PER OPERE DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI EDIFICIO DI PREGIO STORICO CULTURALE URBANISTICAMENTE RICOMPRESO IN AUC-A
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

La Commissione con il voto unanime dei presenti conferma i pareri espressi. A conclusione della seduta, nel richiamare i pareri espressi, fa salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi nel rilascio dei titoli abilitativi edilizi all'esecuzione delle opere.

Redatto il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto dai presenti.

Componenti	Firma
Arch. Bottura Adriano	Firmato digitalmente
Arch. Davi Rudy	Firmato digitalmente
Ing. Pisano Raffaele	Firmato digitalmente
Geom. Roncaglia Francesco	
Arch. Venturi Silvia	Firmato digitalmente