



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA
Provincia di Bologna

AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Prot. n. 16966 del 26/09/2019

COMMISSIONE QUALITA' ARCHITETTONICA E DEL PAESAGGIO (CQAP)
OPERATIVA PRESSO IL COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA (BO)

VERBALE N. 7/2019 del 26/09/2019

L'anno duemiladiciannove (2019) il giorno 26 (ventisei) del mese di Settembre alle ore 15,00 (quindici) presso la sede comunale si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio (CQAP), operativa presso il Comune di Granarolo dell'Emilia (BO), così composta:

Componenti	Presenza
Dott. Geol. Trenti Paolo	Presente
Dott. Geol. Loiola Laura	Presente
Ing. Pisano Raffaele	Assente
Arch. Rispoli Angelo	Presente
Arch. Tinarelli Monica	Presente

La Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio (CQAP) elegge per la presente seduta il Dott. Paolo Trenti quale Presidente della Commissione.

La Commissione suddetta, che risulta regolarmente costituita, ha espresso i pareri riportati nell'elenco che segue:

Progressivo seduta	n. 1
Pratica	2019/SCIA12/90
Protocollo	14986 del 22/08/2019
Richiedente	LIPPI LICIA
Ubicazione	VIA GHIARADINO N. 33/2
Tecnico progettista	ING. GENNARO VECCHIARINO
Oggetto	SCIA ORDINARIA EX ART. 13 LR 15/2013 PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER TRASFORMAZIONE DI PORTA-FINESTRA IN FINESTRA, RIDISTRIBUZIONE INTERNA E INSTALLAZIONE CAPPOTTO ESTERNO
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE, CON LA PRESCRIZIONE DI REALIZZARE IL CAPPOTTO NEGLI STESSI SPESSORI GIA' UTILIZZATI NEL FABBRICATO, IN MODO DA UNIFICARE IL RAPPORTO CON IL MARCAPIANO



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA
Provincia di Bologna

Progressivo seduta	n. 2
Pratica	2019/APAES/1
Protocollo	15422 del 03/09/2019
Richiedente	DARDANI FRANCESCA
Ubicazione	VIA PORRETTANA N. 77
Tecnico progettista	GEOM. ANDREA PIVA
Oggetto	RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA IN VARIANTE ALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA RILASCIATA IN DATA 09/07/2019 AL PROT. N. 12349 PER INSTALLAZIONE DI PISCINA INTERRATA IN AREA PERTINENZIALE A PORZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE CON LA PRESCRIZIONE CHE SIA ELIMINATA LA PAVIMENTAZIONE ECCEDENTE IL BORDO DELLA VASCA

Progressivo seduta	n. 3
Pratica	2019/VAPRE/1
Protocollo	3573 del 27/02/2019
Richiedente	COCCHI NORBERTO RIVELLINO
Ubicazione	VIA LARGHE SNC
Tecnico progettista	ING. LORENZINI LUCA
Oggetto	RIPRISTINO TIPOLOGICO DI EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE IN DIVERSO SEDIME
Esito	SOSPENSIVO
Parere	LA COMMISSIONE ESPRIME PARERE SOSPENSIVO E CHIEDE: - ESAUSTIVA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL CONTESTO DI INSERIMENTO DEL FABBRICATO; - FOTO-INSERIMENTO DELL'EDIFICIO IN PROGETTO NEL CONTESTO DELLA CORTE; - DI RIVEDERE LA DISPOSIZIONE DEL FABBRICATO E DEI RELATIVI ACCESSI E PERTINENZE ALL'INTERNO DEL LOTTO, VALUTANDO UN'EVENTUALE ROTAZIONE CHE MIGLIORI IL RAPPORTO VISIVO-SPAZIALE CON GLI EDIFICI CIRCOSTANTI.



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA
Provincia di Bologna

La Commissione con il voto unanime dei presenti conferma i pareri espressi. A conclusione della seduta, nel richiamare i pareri espressi, fa salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi nel rilascio dei titoli abilitativi edilizi all'esecuzione delle opere.

Redatto il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto dai presenti.

Componenti	Firma
Arch. Tinarelli Monica	
Dott. Geol. Trenti Paolo	
Ing. Pisano Raffaele	
Dott. Geol. Loiola Laura	
Arch. Rispoli Angelo	