



## CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

### AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

#### COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO (CQAP) OPERATIVA PRESSO IL COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA (BO)

**VERBALE N. 02/2021 del 26/08/2021**

L'anno 2021 (duemilaventuno) il giorno 26 (ventisei) del mese di agosto alle ore 15,00 (quindici) si è riunita mediante collegamento in videoconferenza la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP), operativa presso il Comune di Granarolo dell'Emilia (BO), così composta:

Componenti	Presenza
Arch. Bottura Adriano	Presente
Arch. Davi Rudy	Assente
Ing. Pisano Raffaele	Presente
Geom. Roncaglia Francesco	Assente
Arch. Venturi Silvia	Presente

La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) elegge per la presente seduta l'Ing. Raffaele Pisano quale Presidente della Commissione.

Partecipa inoltre, in qualità di tecnico istruttore, l'Ing. Beatrice Silvano.

La Commissione suddetta, che risulta regolarmente costituita, ha espresso i pareri riportati nell'elenco che segue:

Progressivo seduta	n. 1
Pratica	2021/VAPRE/2
Protocollo	Prot. 7577 del 20/04/2021 e Prot. 14929 del 17/08/2021
Ubicazione	VIA MARANA N. 1 - 1/3
Tecnico progettista	GEOM. SALICINI VANNI
Oggetto	ISTANZA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA EX ART. 21 LR 15/2013 PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO CLASSIFICATO B1 CONSISTENTI IN RIFACIMENTO DEL SOLAIO DI COPERTURA CON INTEGRAZIONE DI NUOVA TERRAZZA, REALIZZAZIONE CAPPOTTO ESTERNO, INSTALLAZIONE PENSILINE A PROTEZIONE DEGLI ACCESSI E RIDISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI, NONCHE' OPERE PERTINENZIALI CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI NUOVO FABBRICATO DESTINATO AD AUTORIMESSE EX ART. 20 CO. 2.1.2 ED INSTALLAZIONE DI NUOVO PERGOLATO
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI: - DOVRANNO ESSERE ELIMINATE LE VARIE PENSILINE A PROTEZIONE DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO; - IL FABBRICATO ACCESSORIO PER AUTORIMESSE, DOVRA' ESSERE REALIZZATO DI FORMA LINEARE COMPATTA A FALDE SIMMETRICHE (SI EVIDENZIA LA VICINANZA DI ALBERATURE E RELATIVO CONO D'OMBRA IN RELAZIONE ALL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO); - I PANNELLI FOTOVOLTAICI DOVRANNO ESSERE INTEGRATI SUL COPERTO, DI COLORE ROSSO, SENZA EVIDENZIAMENTO DELLA CORNICE



## CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

### AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

	<p>DI CONTORNO;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ELIMINARE IL REFUSO DEL TETTO A PADIGLIONE DEL PERGOLATO NELLA PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO (TAV. 2), UNIFORMANDOLO A QUANTO RAPPRESENTATO NELLA TAV. 9 (TRAVI PIANE IN LEGNO);</li><li>- SPECIFICARE NELLE PLANIMETRIE GENERALI LA TIPOLOGIA DI ALBERATURE, SPECIE VEGETALI E PAVIMENTAZIONI ESISTENTI E DI PROGETTO;</li><li>- PER LE STRUTTURE METALLICHE, RINGHIERE, INFERRIATE, ECC. PREVISTE IN COLORE "NERO ANTRACITE", SI PRESCRIVE L'USO DEL COLORE "GRIGIO MICACEO".</li></ul>
--	--

Progressivo seduta	n. 2
Pratica	2021/CILA12/100
Protocollo	Prot. 14466 del 07/08/2021
Ubicazione	VIA ROMA N. 92-94-96
Tecnico progettista	ARCH. GOLDSMITH JOSEPH
Oggetto	CILA ORDINARIA EX ART. 7 COMMA 5 LETTERA A) LR 15/2013 PER FRAZIONAMENTO DA N. 1 A N. 2 U.I. CON OPERE INTERNE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN EDIFICIO DI PREGIO STORICO CULTURALE
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

Progressivo seduta	n. 3
Pratica	2021/SCIA12/86
Protocollo	Prot. 14494 del 09/08/2021
Ubicazione	VIA SAN DONATO N. 251
Tecnico progettista	DOTT. AGR. POSTERARO ALFREDO
Oggetto	SCIA IN VARIANTE EX ART. 22 LR 15/2013 CON FRAZIONAMENTO SENZA OPERE DA N. 2 A N. 3 UNITA' IMMOBILIARI IN VILLA MONUMENTALE DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO CLASSIFICATA A1
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

Progressivo seduta	n. 4
Pratica	2021/CILA12/102
Protocollo	Prot. 14685 del 12/08/2021
Ubicazione	VIA VIADAGOLA N. 136
Tecnico Progettista	GEOM. BILLONE MARCO



## CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

### AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Oggetto	CILA IN SANATORIA EX ART. 16-BIS LR 23/2004 PER OPERE INTERNE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESEGUITE IN FABBRICATO CLASSIFICATO B1
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

Progressivo seduta	n. 5
Pratica	2021/VAPRE/8
Protocollo	Prot. 14811 del 14/08/2021
Ubicazione	VIA VIADAGOLA S.N.C.
Tecnico progettista	GEOM. LEGNANI ANDREA
Oggetto	RICHIESTA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA PER VARIANTI IN CORSO D'OPERA A 2014/PCSUE/003145 - INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE PER RIPRISTINO TIPOLOGICO AI SENSI DELL'ART. 20 DEL RUE - RIGUARDANTI L'EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE BIFAMILIARE DENOMINATO "FABBRICATO A"
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE CON LE PRESCRIZIONI DI: - RISPETTARE QUANTO CONTENUTO IN RELAZIONE CIRCA IL MATERIALE DEGLI SCURI (ALLUMINIO COLORE GRIGIO, CONFORMEMENTE AGLI ELABORATI DEPOSITATI CON PROT. N. 18192/2020) ELIMINANDO IL REFUSO SUL PVC NEGLI ELABORATI GRAFICI DEPOSITATI - REALIZZARE COMIGNOLI CON IL CAPPELLO DI FORMA TRADIZIONALE BOLOGNESE ANZICHE' CON ELEMENTI PREFABBRICATI

Progressivo seduta	n. 6
Pratica	2021/VAPRE/9
Protocollo	Prot. 14812 del 14/08/2021
Ubicazione	VIA FOGGIA NUOVA N. 1/7
Tecnico progettista	GEOM. LEGNANI ANDREA
Oggetto	RICHIESTA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA PER ELIMINAZIONE DI N. 2 FALSE FINESTRE SU PROSPETTO SUD DI EX CASELLA CLASSIFICATA C2 E MODIFICA DELLA TINTEGGIATURA DEGLI ESTERNI
Esito	SOSPENSIVO
Parere	SI RICHIEDE L'INTEGRAZIONE DEGLI ELABORATI CON PROSPETTI CON LE COLORAZIONI PROPOSTE

Progressivo seduta	n. 7
Pratica	2021/VAPRE/10
Protocollo	Prot. 14976 del 18/08/2021
Ubicazione	VIA ROMA N. 25 - 25/2



## CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

### AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Tecnico progettista	GEOM. SALICINI VANNI
Oggetto	ISTANZA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA PER PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI EDIFICIO DI PREGIO TESTIMONIALE GIA' OGGETTO DI VALUTAZIONE PREVENTIVA 2020/VAPRE/4
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI: - MANTENERE IL PARAPETTO METALLICO DELLA TERRAZZA; - MANTENERE LE COLORAZIONI ESISTENTI; - ELIMINARE LA STRUTTURA PERMEABILE DI SOSTEGNO PER PANNELLI ADIACENTE AL FABBRICATO CLASSIFICATO; - SPECIFICARE NELLE PLANIMETRIE GENERALI LA TIPOLOGIA DI ALBERATURE, SPECIE VEGETALI E PAVIMENTAZIONI ESISTENTI E DI PROGETTO.

<b>Progressivo seduta</b>	<b>n. 8</b>
Pratica	2021/SCIA12/88
Protocollo	Prot. 14981 del 18/08/2021
Ubicazione	VIA FOGGIA MORTA N. 1/5 - 1/6 - 1/7
Tecnico progettista	GEOM. DEMARIA MARCELLO
Oggetto	SCIA IN VARIANTE EX ART. 22 LR 15/2013 A PERMESSO DI COSTRUIRE 2012/PCSUE/003106 - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON CAMBIO D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE - PER MODIFICHE INTERNE IN FABBRICATO RICOMPRESO ALL'INTERNO DELLA CORTE DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE RICONOSCIBILE N. 367
Esito	SOSPENSIVO
Parere	SI RICHIEDE: - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELL'INTERNO DEL FABBRICATO; - RAPPRESENTAZIONE DI PLANIMETRIA DELLA COPERTURA E PROSPETTI NELLO STATO LEGITTIMO, DI PROGETTO E COMPARATIVO.

<b>Progressivo seduta</b>	<b>n. 9</b>
Pratica	2021/VAPRE/11
Protocollo	Prot. 15100 del 21/08/2021
Ubicazione	VIA CHIESA 5
Tecnico progettista	GEOM. SALICINI VANNI
Oggetto	ISTANZA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA EX ART. 21 LR 15/2013 PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONSISTENTI NELLA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO CLASSIFICATO C1 E RIUSO AI FINI RESIDENZIALI (N. 2 U.I.), OLTRE AD OPERE PERTINENZIALI CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI NUOVO FABBRICATO DESTINATO AD AUTORIMESSE EX ART. 20 CO. 2.1.2
Esito	SOSPENSIVO



## CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

### AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Parere	<p>ALLA LUCE DI QUANTO PRESENTATO SI PRENDE ATTO DELLA PROPOSTA DI DEMOLIZIONE CON FEDELE RICOSTRUZIONE, PRESCRIVENDO:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- IL MANTENIMENTO DEL PARAMENTO MURARIO ESTERNO IN MATTONE FACCIA A VISTA, LA CONSERVAZIONE DEL PORTICO A DOPPIA ALTEZZA, PUR CON INSERIMENTO DI SCALA A VISTA DI TIPO METALLICO, LA CONSERVAZIONE DELLE TIPOLOGIE STRUTTURALI E DISTRIBUTIVE DELLA STALLA AL PIANO TERRENO;</li><li>- CHE L'EDIFICIO ACCESSORIO SIA REALIZZATO CON COPERTO A FALDE SIMMETRICHE;</li><li>- CHE I PANNELLI FOTOVOLTAICI SIANO INTEGRATI SUL COPERTO, DI COLORE ROSSO, SENZA EVIDENZIAMENTO DELLA CORNICE DI CONTORNO;</li><li>- CHE SIANO SPECIFICATE NEI VARI ELABORATI LE TIPOLOGIE DI MATERIALI E FINITURE ESISTENTI E DI PROGETTO;</li><li>- CHE SIANO SPECIFICATE NELLE PLANIMETRIE GENERALI LA TIPOLOGIA DI ALBERATURE, SPECIE VEGETALI E PAVIMENTAZIONI ESISTENTI E DI PROGETTO.</li></ul> <p>LA COMMISSIONE INOLTRE, VISTA LA SENSIBILITA' DELL'INTERVENTO, RIBADISCE LA NECESSITA' DI UNA RELAZIONE STORICO-METODOLOGICA DEL FABBRICATO.</p>
--------	---

La Commissione con il voto unanime dei presenti conferma i pareri espressi. A conclusione della seduta, nel richiamare i pareri espressi, fa salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi nel rilascio dei titoli abilitativi edilizi all'esecuzione delle opere.

Redatto il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto dai presenti.

Componenti	Firma
Arch. Bottura Adriano	Firmato digitalmente
Arch. Davi Rudy	
Ing. Pisano Raffaele	Firmato digitalmente
Geom. Roncaglia Francesco	
Arch. Venturi Silvia	Firmato digitalmente