



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA
Provincia di Bologna

AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Prot. n. 8367 del 24/05/2018

COMMISSIONE QUALITA' ARCHITETTONICA E DEL PAESAGGIO (CQAP) OPERATIVA PRESSO
IL COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA (BO)

VERBALE N. 5/2018 del 24/05/2018 2018

L'anno duemiladiciotto (2018) il giorno 24 (ventiquattro) del mese di maggio alle ore 15,00 (quindici) presso la sede comunale si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio (CQAP), operativa presso il Comune di Granarolo dell'Emilia (BO), così composta:

Componenti	Presenza
Dott. Geol. Trenti Paolo	Presente
Dott. Geol. Loiola Laura	Assente
Ing. Pisano Raffaele	Presente
Arch. Rispoli Angelo	Presente
Arch. Tinarelli Monica	Presente

La Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio (CQAP) elegge per la presente seduta Dott. Geol. Trenti Paolo quale Presidente della Commissione.

Sono inoltre presenti, in qualità di tecnici istruttori, il Geom. Giovanni Grazia e l'Ing. Bellavita Sara. La Commissione suddetta, che risulta regolarmente costituita, ha espresso i pareri riportati nell'elenco che segue:

Progressivo seduta	n. 1
Pratica	VAPRE/000102
Protocollo	2801 del 16/02/2018
Richiedente	MANFREDI AUGUSTO
Ubicazione	VIA SAN DONATO N. 7
Tecnico progettista	GEOM. VANNI SALICINI
Oggetto	RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO ESISTENTE (EX STALLA) DI VALORE STORICO-CULTURALE TESTIMONIALE
Esito	Positivo
Parere	Favorevole



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA
Provincia di Bologna

Progressivo seduta n. 2	
Pratica	CILA12/000057
Protocollo	4431 del 15/03/2018
Richiedente	TRIOSSI MASSIMO
Ubicazione	VIA VIADAGOLA N. 41/5
Tecnico progettista	GEOM. MARCO BILLONE
Oggetto	CILA ORDINARIA PER OPERE DI CUI ALL'ART. 7 COMMA 4 LETT. A) DELLA LR 15/2013 - MODIFICA TRAMEZZI INTERNI NON PORTANTI
Esito	Positivo
Parere	Favorevole

Progressivo seduta n. 3	
Pratica	CILA12/000062
Protocollo	6210 del 18/04/2018
Richiedente	TROGU MONICA
Ubicazione	VIA VIADAGOLA N. 46/7
Tecnico progettista	GEOM. CANDUCCI ALESSANDRO
Oggetto	SANATORIA RELATIVA A REALIZZAZIONE E MODIFICA DI PERGOLATI (IPRIPI), REALIZZAZIONE DI LOCALE INTERRATO (IPRIPI) E MODIFICA PAVIMENTAZIONI ESTERNE - LAVORI PER ADEGUAMENTO DEL LOCALE INTERRATO E CONSEGUENTE TRASFORMAZIONE DEL LOCALE IN VANO TECNICO
Esito	POSITIVO CONDIZIONATO
Parere	LA CQAP ESPRIME PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE VENGA RIPRISTINATO IL PERGOLATO COME DA FOTO PRECEDENTI ALLA REALIZZAZIONE DELLA COPERTURA

Progressivo seduta n. 4	
Pratica	CILA12/000068
Protocollo	6140 del 18/04/2018
Richiedente	BERARDI ENRICO
Ubicazione	VIA GHIARADINO N. 28
Tecnico progettista	GEOM. VANNI SALICINI
Oggetto	SANATORIA DI OPERE EX ART. 7 COMMA 4 LETT. A) LR 15/2013 - CORREZIONE ERRORI GRAFICI E MODIFICHE INTERNE
Esito	SOSPENSIVO
Parere	LA CQAP RICHIEDE LA PRESENTAZIONE DI PIANTE E PROSPETTI DI: STATO LEGITTIMO, STATO DI FATTO, DIFFORMITA'



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA
Provincia di Bologna

Progressivo seduta	n. 5
Pratica	VAPRE/000103
Protocollo	8205 del 22/05/2018
Richiedente	EGIZIA COSTRUZIONI SRL
Ubicazione	VIA BALLINA N. 11
Tecnico progettista	GEOM. CLAUDIO PENSABENI
Oggetto	VALUTAZIONE ASPETTI COMPOSITIVI ARCHITETTONICI PER MODIFICHE ALLA SISTEMAZIONE ESTERNA DELLA CORTE (REALIZZAZIONE PISCINA, PERCORSI PEDONALI E RECINZIONE) E PER MODIFICHE SULLE COPERTURE DEGLI EDIFICI (REALIZZAZIONE LUCERNARIO E INSTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI)
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

La Commissione con il voto unanime dei presenti conferma i pareri espressi. A conclusione della seduta, nel richiamare i pareri espressi, fa salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi nel rilascio dei titoli abilitativi edilizi all'esecuzione delle opere.

Redatto il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto dai presenti.

Componenti	Firma
Arch. Tinarelli Monica	
Dott. Geol. Trenti Paolo	
Ing. Pisano Raffaele	
Dott. Geol. Loiola Laura	
Arch. Rispoli Angelo	