



## CITTÀ DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

## AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

**COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO (CQAP)  
OPERATIVA PRESSO IL COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA (BO)**
**VERBALE N. 03/2022 del 24/03/2022**

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 24 (ventiquattro) del mese di marzo alle ore 14,30 (quattordici e trenta) si è riunita mediante collegamento in videoconferenza la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP), operativa presso il Comune di Granarolo dell'Emilia (BO), così composta:

Componenti	Presenza
Arch. Bottura Adriano	Presente
Arch. Davi Rudy	Presente
Ing. Pisano Raffaele	Presente
Geom. Roncaglia Francesco	Assente
Arch. Venturi Silvia	Assente

La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) elegge per la presente seduta l'Arch. Rudy Davi quale Presidente della Commissione.

Partecipa inoltre, in qualità di tecnico istruttore, l'Ing. Beatrice Silvano.

La Commissione suddetta, che risulta regolarmente costituita, ha espresso i pareri riportati nell'elenco che segue:

Progressivo seduta	n. 1
Pratica	2021/VAPRE/11
Protocollo	Prot. 15100 del 21/08/2021 e succ. integrazioni
Ubicazione	VIA CHIESA 5
Tecnico progettista	GEOM. SALICINI VANNI
Oggetto	ISTANZA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA EX ART. 21 LR 15/2013 PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONSISTENTI NELLA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO CLASSIFICATO C1 E RIUSO AI FINI RESIDENZIALI (N. 2 U.I.), OLTRE AD OPERE PERTINENZIALI CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI NUOVO FABBRICATO DESTINATO AD AUTORIMESSE EX ART. 20 CO. 2.1.2
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE CON LE PRESCRIZIONI DI: - RUOTARE LE SCALE DI COLLEGAMENTO ALL'INTERNO DEGLI ALLOGGI, AFFINCHÉ RISULTINO COMPRESSE NELLA CAMPITURA DELLA VOLTA A BOTTE PERIMETRALE; - REALIZZARE LE STRUTTURE DEL COPERTO IN LEGNO MASSICCIO, CON IL CANTONALE DELLO SPORTO DI GRONDA CHE FUORIESCE DALLA LINEA DEL FABBRICATO DELLA STESSA DIMENSIONE DEI TRAVETTI CONTERMINI; - INTEGRARE GLI ELABORATI GRAFICI DEL FABBRICATO PRINCIPALE



## CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

## AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

	CON LE PIANTE DELLA COPERTURA (STATO DI FATTO, DI PROGETTO E INTEVENTI); - UTILIZZARE PREFERIBILMENTE PANNELLI FOTOVOLTAICI INTEGRATI SUL COPERTO, DI COLORE ROSSO, SENZA EVIDENZIAMENTO DELLA CORNICE DI CONTORNO.
--	--

Progressivo seduta	n. 2
Pratica	2022/CILA-S/4
Protocollo	Prot. 2057 del 07/02/2022 e succ. integrazioni
Ubicazione	VIA MONTI N. 5
Tecnico progettista	ARCH. SERAFINELLI LORETTA – GEOM. CARLI RENZO
Oggetto	COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA PER GLI INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 119 DEL D.L. N. 34 DEL 2020 PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI FABBRICATO CLASSIFICATO B1
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

Progressivo seduta	n. 3
Pratica	2022/VAPRE/8
Protocollo	Prot. 4882 del 18/03/2022
Ubicazione	VIA BOLOGNINO N. 7-7/2
Tecnico progettista	GEOM. CANDUCCI ALESSANDRO
Oggetto	RICHIEDA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA PER INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SU FABBRICATO CLASSIFICATO B2
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

Progressivo seduta	n. 4
Pratica	2022/CILA12/30
Protocollo	Prot. 5057 del 22/03/2022
Ubicazione	VIA S. DONATO N. 251
Tecnico progettista	DOTT. AGR. POSTERARO ALFREDO
Oggetto	CILA IN DIFFERITA PER OPERE INTERNE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EX ART. 7 COMMA 5 LETTERA A) LR 15/2013 IN VILLA MONUMENTALE DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO CLASSIFICATA A1
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE



## CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

## AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Progressivo seduta	n. 5
Pratica	2022/CILA12/32 + 2022/CILA-S/17
Protocollo	Prot. 5067 del 22/03/2022
Ubicazione	VIA VIADAGOLA N. 37
Tecnico progettista	GEOM. ASSOGNA TOMMASO
Oggetto	COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA PER INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 119 DEL D.L. N. 34 DEL 2020 PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI FABBRICATO CLASSIFICATO B1 E CONTESTUALE CILA PER OPERE INTERNE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE CON LA PRESCRIZIONE CHE IL MOTOCONDENSANTE ATTUALMENTE SULLA FACCIATA SIA POSTO A TERRA.

Progressivo seduta	n. 6
Pratica	2022/SCIA12/33
Protocollo	Prot. 5278 del 24/03/2022
Ubicazione	VIA ROMA N. 18
Tecnico progettista	ING. CENTONZE FAUSTO
Oggetto	SCIA IN VARIANTE EX ART. 22 LR 15/2013 PER MODIFICHE AL PROGETTO DI CUI ALLA 2020/SCIA12/8 E SUCCESSIVE VARIANTI PER OPERE INTERNE ED ESTERNE CON FRAZIONAMENTO DA 1 A 3 U.I. E AUMENTO DI SU IN FABBRICATO CLASSIFICATO B1 E C1 E NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO ACCESSORIO PER AUTORIMESSE E CANTINE
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE CON LA PRESCRIZIONE DI CONSERVARE LA FINESTRA CENTRALE AL PIANO PRIMO SUL FRONTE NORD-OVEST IN ASSE CON LA SOTTOSTANTE PORTA-FINESTRA.

Progressivo seduta	n. 7
Pratica	2022/CILA-S/18
Protocollo	Prot. 5279 del 24/03/2022
Ubicazione	VIA SAVENA ABBANDONATO N. 22
Tecnico progettista	ING. ARTUSO PIETRO
Oggetto	COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA PER INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 119 DEL D.L. N. 34 DEL 2020 PER SU FABBRICATO CLASSIFICATO B2+RT
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE CON LA PRESCRIZIONE UTILIZZARE PREFERIBILMENTE PANNELLI FOTOVOLTAICI INTEGRATI SUL COPERTO, DI COLORE ROSSO, SENZA EVIDENZIAMENTO DELLA CORNICE DI CONTORNO.



## CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

### AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

La Commissione con il voto unanime dei presenti conferma i pareri espressi. A conclusione della seduta, nel richiamare i pareri espressi, fa salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi nel rilascio dei titoli abilitativi edilizi all'esecuzione delle opere.

Redatto il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto dai presenti.

<b>Componenti</b>	<b>Firma</b>
Arch. Bottura Adriano	Firmato digitalmente
Arch. Davi Rudy	Firmato digitalmente
Ing. Pisano Raffaele	Firmato digitalmente
Geom. Roncaglia Francesco	
Arch. Venturi Silvia	