



CITTÀ DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

**COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO (CQAP)
OPERATIVA PRESSO IL COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA (BO)**
VERBALE N. 02/2022 del 24/02/2022

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 24 (ventiquattro) del mese di febbraio alle ore 15,00 (quindici) si è riunita mediante collegamento in videoconferenza la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP), operativa presso il Comune di Granarolo dell'Emilia (BO), così composta:

Componenti	Presenza
Arch. Bottura Adriano	Presente
Arch. Davi Rudy	Presente
Ing. Pisano Raffaele	Presente
Geom. Roncaglia Francesco	Assente
Arch. Venturi Silvia	Presente

La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) elegge per la presente seduta l'Ing. Raffaele Pisano quale Presidente della Commissione.

Partecipa inoltre, in qualità di tecnico istruttore, l'Ing. Beatrice Silvano.

La Commissione suddetta, che risulta regolarmente costituita, ha espresso i pareri riportati nell'elenco che segue:

Progressivo seduta	n. 1
Pratica	2022/CILA12/9
Protocollo	Prot. 800 del 17/01/2022 e succ. integrazioni
Ubicazione	VIA BALLINA N. 11
Tecnico progettista	GEOM. SALICINI VANNI
Oggetto	CILA ORDINARIA EX ART. 7 COMMA 5 LR 15/2013 PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA PERMEABILE DI SOSTEGNO PER PANNELLI FOTOVOLTAICI ALL'INTERNO DELLA CORTE DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE RICONOSCIBILE N. 135
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

Progressivo seduta	n. 2
Pratica	2022/SCIA12/4
Protocollo	Prot. 911 del 19/01/2022 e succ. integrazioni
Ubicazione	VIA CHIESA N. 1
Tecnico progettista	ING. ZUCCHINI MARIO
Oggetto	SCIA IN VARIANTE EX ART. 22 LR 15/2013 ALLA D.I.A. PROT. N. 16664/2008



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

	E SUCCESSIVA VARIAZIONE ESSENZIALE D.I.A. PROT. N. 4904/2010 PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PESANTE DI FABBRICATI EX AGRICOLI DI PREGIO TESTIMONIALE URBANISTICAMENTE RICOMPRESI IN AUC-C
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE CON LE PRESCRIZIONI DI: - UTILIZZARE PER GLI SCURI DI TUTTI I FABBRICATI UN COLORE GRIGIO CALDO IN ANALOGIA CON LA TRADIZIONE LOCALE; - PREVEDERE PER IL FABBRICATO N. 2, UNA TINTA DELLE LESENE COORDINATA IN TONO SU TONO CON LA TINTA DELLA FACCIATA, NON IN CONTRASTO. SI SUGGERISCE INFINE DI VALUTARE UNA DIVERSA POSIZIONE DELLE CANNE FUMARIE AL FINE DI RAZIONALIZZARE LA DISTRIBUZIONE DEI PANNELLI SUL COPERTO DEL FABBRICATO N. 2.

Progressivo seduta	n. 3
Pratica	2022/CILA-S/2
Protocollo	Prot. 1493 del 27/01/2022
Ubicazione	VIA MONTI N. 4
Tecnico progettista	ARCH. DEL MONTE FILIPPO
Oggetto	COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA PER GLI INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 119 DEL D.L. N. 34 DEL 2020 PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI FABBRICATO CLASSIFICATO B1
Esito	SOSPENSIVO
Parere	SI CHIEDE DI INTEGRARE QUANTO DEPOSITATO CON DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA E IDONEI ELABORATI GRAFICI RAPPRESENTANTI LE SOLUZIONI PROGETTUALI PROPOSTE; SI PRESCRIVE DI UTILIZZARE PANNELLI FOTOVOLTAICI INTEGRATI NEL MANTO DI COPERTURA, PREFERIBILMENTE DI COLORE ROSSO, SENZA EVIDENZIAMENTO DELLA CORNICE DI CONTORNO.

Progressivo seduta	n. 4
Pratica	2022/CILA12/15
Protocollo	Prot. 1520 del 27/01/2022
Ubicazione	VIA VIADAGOLA N. 37
Tecnico progettista	GEOM. ASSOGNA TOMMASO
Oggetto	CILA A SANATORIA EX ART. 16-BIS LR 23/2004 PER MODIFICHE INTERNE IN FABBRICATO CLASSIFICATO B1
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Progressivo seduta	n. 5
Pratica	2022/SCIA12/9
Protocollo	Prot. 1561 del 27/01/2022
Ubicazione	VIA GHIARADINO N. 4/2
Tecnico progettista	GEOM. SOLMI SAMUELE
Oggetto	SCIA ORDINARIA EX ART. 13 LR 15/2013 PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE CON INCREMENTO DI CARICO URBANISTICO DI UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ABITAZIONE (USO UA1 EX ART. 12/2 DEL RUE) IN UFFICIO (USO UB30) IN FABBRICATO CLASSIFICATO B1
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

Progressivo seduta	n. 6
Pratica	2022/CILA-S/4
Protocollo	Prot. 2057 del 07/02/2022
Ubicazione	VIA MONTI N. 5
Tecnico progettista	ARCH. SERAFINELLI LORETTA
Oggetto	COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA PER GLI INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 119 DEL D.L. N. 34 DEL 2020 PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI FABBRICATO CLASSIFICATO B1
Esito	SOSPENSIVO
Parere	SI CHIEDE DI INTEGRARE QUANTO DEPOSITATO CON DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA E IDONEI ELABORATI RAPPRESENTANTI I PROSPETTI SU CUI SI INTERVIENE; SI PRESCRIVE DI UTILIZZARE PANNELLI FOTOVOLTAICI INTEGRATI NEL MANTO DI COPERTURA, PREFERIBILMENTE DI COLORE ROSSO, SENZA EVIDENZIAMENTO DELLA CORNICE DI CONTORNO.

Progressivo seduta	n. 7
Pratica	2022/SCIA12/16
Protocollo	Prot. 2331 del 10/02/2022
Ubicazione	VIA VIADAGOLA N. 136 - 136/2
Tecnico progettista	GEOM. SALICINI VANNI
Oggetto	SCIA A SANATORIA CON OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATE ALLA REGOLARIZZAZIONE DI PENSILINE ANNESSE A FABBRICATO CLASSIFICATO B1
Esito	NEGATIVO
Parere	CONTRARIO ALLA PENSILINA SUL PROSPETTO OVEST, IN QUANTO NON CONFORME AI DISPOSTI DEL RUE VIGENTE, TOMO II, ART. 3.5.9 CO. 3



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Progressivo seduta	n. 8
Pratica	2022/SCIA12/19
Protocollo	Prot. 2626 del 15/02/2022
Ubicazione	VIA GHIARADINO N. 23
Tecnico progettista	GEOM. BRUNINI ISABELLA
Oggetto	SCIA IN SANATORIA EX ART. 17 LR 23/2004 PER LA REGOLARIZZAZIONE DI DIFFORMITA' INTERNE ED ESTERNE IN FABBRICATO CLASSIFICATO B1 E CONTESTUALI OPERE INTERNE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E REALIZZAZIONE DI N. 2 LUCERNAI
Esito	SOSPENSIVO
Parere	SI CHIEDE DI INTEGRARE QUANTO DEPOSITATO CON: - ELABORATI RAPPRESENTANTI I PROSPETTI DEL FABBRICATO; - PIANTA DELLA COPERTURA; - INDICAZIONE DEI MATERIALI DEI FINITURA ESTERNA.

Progressivo seduta	n. 9
Pratica	2022/VAPRE/6
Protocollo	Prot. 3068 del 22/02/2022
Ubicazione	VIA CHIESA N. 5
Tecnico progettista	GEOM. SALICINI VANNI
Oggetto	ISTANZA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA EX ART. 21 LR 15/2013 PER LA REGOLARIZZAZIONE DI PENSILINA IN LEGNO, RIMOZIONE DI PERGOLATO E CONTESTUALI OPERE DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI EDIFICIO CLASSIFICATO B1
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

Progressivo seduta	n. 10
Pratica	2022/VAPRE/7
Protocollo	Prot. 3087 del 22/02/2022
Ubicazione	VIA SAN DONATO N. 142/2
Tecnico progettista	GEOM. SALICINI VANNI
Oggetto	ISTANZA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA EX ART. 21 LR 15/2013 PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA IN CORTE DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE N. 130 (STRALCIO DELLA VALUTAZIONE PREVENTIVA N. 2020/VAPRE/2)
Esito	SOSPENSIVO
Parere	SI CHIEDE DI INTEGRARE QUANTO DEPOSITATO CON: - PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO CON INDICAZIONE DELLE ALBERATURE PRESENTI; - PLANIMETRIA DI PROGETTO CON L'INDICAZIONE DELLA SISTEMAZIONE A VERDE, SPECIE ARBOREE E ARBUSTIVE PREVISTE, NONCHE' I VARI



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

MATERIALI DI FINITURA PER LA PISCINA; - INDICAZIONE DEL POSIZIONAMENTO DEGLI IMPIANTI E DEI RELATIVI MANUFATTI A SERVIZIO DELLA PISCINA IN PROGETTO.
--

La Commissione con il voto unanime dei presenti conferma i pareri espressi. A conclusione della seduta, nel richiamare i pareri espressi, fa salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi nel rilascio dei titoli abilitativi edilizi all'esecuzione delle opere.

Redatto il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto dai presenti.

Componenti	Firma
Arch. Bottura Adriano	Firmato digitalmente
Arch. Davi Rudy	Firmato digitalmente
Ing. Pisano Raffaele	Firmato digitalmente
Geom. Roncaglia Francesco	
Arch. Venturi Silvia	Firmato digitalmente