**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO (CQAP)
OPERATIVA PRESSO IL COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA (BO)**

VERBALE N. 13/2022 del 22/12/2022

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 29 (ventinove) del mese di dicembre alle ore 14,50 (quattordici e cinquanta) si è riunita mediante collegamento in videoconferenza la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP), operativa presso il Comune di Granarolo dell'Emilia (BO), così composta:

Componenti	Presenza
Arch. Bottura Adriano	Presente
Arch. Davi Rudy	Presente
Ing. Pisano Raffaele	Presente
Geom. Roncaglia Francesco	Assente
Arch. Venturi Silvia	Presente

La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) elegge per la presente seduta l' Arch. Adriano Bottura quale Presidente della Commissione.
Partecipa inoltre, in qualità di tecnico istruttore, l'Ing. Sara Bellavita.
La Commissione suddetta, che risulta regolarmente costituita, ha espresso i pareri riportati nell'elenco che segue:

Progressivo seduta	n. 1
Pratica	2022/SCIA12/109
Protocollo	Prot. 17368 del 04/10/2022
Ubicazione	VIA DEL PASSO N. 2
Tecnico progettista	ARCH. BENTINI SERGIO
Oggetto	SCIA IN VARIANTE A 2021/SCIA12/3 PER AUMENTO DA N. 2 U.I. A N. 4 U.I. AD USO RESIDENZIALE E REALIZZAZIONE DI N. 2 AUTORIMESSE PERTINENZIALI IN FABBRICATO (DEMOLITO E RICOSTRUITO NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO ORIGINARIO) CLASSIFICATO B1
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI: - I CORPI DELLE AUTORIMESSE E DEI PERGOLATI FOTOVOLTAICI SIANO ACCORPATI FRA DI LORO CON LE AUTORIMESSE GIA' REALIZZATE; LE COPERTURE DELLE AUTORIMESSE POTRANNO ESSERE UTILIZZATE PER IMPIANTI FOTOVOLTAICI; - COLLEGAMENTO PEDONALE FRA LE AREE DI SOSTA VEICOLARE E I RELATIVI MARCIAPIEDI AL CONTORNO DELLE ABITAZIONI;

Progressivo seduta	n. 2
Pratica	2022/CILA-S/100
Protocollo	Prot. 21737 del 01/12/22
Ubicazione	VIA SAN DONATO N. 153
Tecnico progettista	ARCH. PIO SBRIGLIA
Oggetto	COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA PER GLI INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 119 DEL D.L. N. 34 DEL 2020 DA ESEGUIRE SU EDIFICIO DI PREGIO STORICO CULTURALE
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI: - MOTOCONDENSANTI SULLE VARIE FACCIATE SIANO SMONTATI E RICOLLOCATI A TERRA; - RIMUOVERE LE PENSILINE INCONGRUE SULLA FACCIATA EST; - GLI INFISSI ESTERNI E I RELATIVI SCURI SIANO REALIZZATI CONFORMEMENTE ALLE NORME DEL RUE;

Progressivo seduta	n. 3
Pratica	2022/CILA12/155
Protocollo	Prot. n. 23013 del 21/12/2022
Ubicazione	VIA MARCONI N. 9/2
Tecnico progettista	GEOM. CLAUDIO PENSABENI
Oggetto	CILA ORDINARIA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE IN U.I. RESIDENZIALE IN FABBRICATO EX AGRICOLO CLASSIFICATO B1 DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE RICONOSCIBILE
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

Progressivo seduta	n. 4
Pratica	2022/CILA12/156
Protocollo	Prot. n. 23092 del 22/12/2022
Ubicazione	VIA VIADAGOLA N. 7
Tecnico progettista	ARCH. ALESSANDRO GAIANI
Oggetto	CILA ORDINARIA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE IN U.I. RESIDENZIALE IN FABBRICATO CLASSIFICATO B1 DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE RICONOSCIBILE

Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

Progressivo seduta	n. 4
Pratica	2022/CILA12/158
Protocollo	Prot. n. 23175 del 23/12/2022
Ubicazione	VIA MARCONI N. 8
Tecnico progettista	ING. BENINI ERICA
Oggetto	CILA ORDINARIA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE IN FABBRICATO CLASSIFICATO C1 DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE RICONOSCIBILE
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

La Commissione con il voto unanime dei presenti conferma i pareri espressi. A conclusione della seduta, nel richiamare i pareri espressi, fa salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi nel rilascio dei titoli abilitativi edilizi all'esecuzione delle opere.

Redatto il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto dai presenti.

Componenti	Firma
Arch. Bottura Adriano	Firmato digitalmente
Arch. Davi Rudy	Firmato digitalmente
Ing. Pisano Raffaele	Firmato digitalmente
Geom. Roncaglia Francesco	Firmato digitalmente
Arch. Venturi Silvia	Firmato digitalmente