



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO (CQAP) OPERATIVA PRESSO IL COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA (BO)

VERBALE N. 01/2021 del 22/07/2021

L'anno 2021 (duemilaventuno) il giorno 22 (ventidue) del mese di luglio alle ore 15,00 (quindici) si è riunita mediante collegamento in videoconferenza la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP), operativa presso il Comune di Granarolo dell'Emilia (BO), così composta:

Componenti	Presenza
Arch. Bottura Adriano	Presente
Arch. Davi Rudy	Presente
Ing. Pisano Raffaele	Presente
Geom. Roncaglia Francesco	Assente
Arch. Venturi Silvia	Presente

La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) elegge per la presente seduta l'Arch. Adriano Bottura quale Presidente della Commissione.

Partecipa inoltre, in qualità di tecnico istruttore, l'Ing. Beatrice Silvano.

La Commissione suddetta, che risulta regolarmente costituita, ha espresso i pareri riportati nell'elenco che segue:

Progressivo seduta	n. 1
Pratica	2021/VAPRE/2
Protocollo	Prot. 7577 del 20/04/2021
Ubicazione	VIA MARANA N. 1 - 1/3
Tecnico progettista	GEOM. SALICINI VANNI
Oggetto	ISTANZA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA EX ART. 21 LR 15/2013 PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO CLASSIFICATO B1 CONSISTENTI IN RIFACIMENTO DEL SOLAIO DI COPERTURA CON INTEGRAZIONE DI NUOVI ABBAINI E TERRAZZA, REALIZZAZIONE CAPPOTTO ESTERNO, INSTALLAZIONE PENSILINE A PROTEZIONE DEGLI ACCESSI E RIDISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI, NONCHE' OPERE PERTINENZIALI CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI NUOVO FABBRICATO DESTINATO AD AUTORIMESSE EX ART. 20 CO. 2.1.2 ED INSTALLAZIONE DI NUOVO PERGOLATO
Esito	SOSPENSIVO
Parere	SI RICHIEDE DI PRECISARE PIU' DETTAGLIATAMENTE I MATERIALI DI FINITURA ESTERNA PREVISTI PER IL FABBRICATO PRINCIPALE E PER IL FABBRICATO ACCESSORIO (MANTO DI COPERTURA, CANALI DI GRONDA E PLUVIALI, TINTE, BANCALI, PENSILINE, ECC.); SI RICHIEDE INOLTRE DI SVILUPPARE UNA SOLUZIONE ALTERNATIVA ALLA VETRATA PER LA CHIUSURA DELLA SCALA DI COLLEGAMENTO NEL PORTICO DELL'EX FIENILE; IN MERITO ALL'IMPIEGO DI ABBAINI IN COPERTURA, LA COMMISSIONE ESPRIME PARERE NEGATIVO.

**CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA**

Città Metropolitana di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Progressivo seduta	n. 2
Pratica	2021/VAPRE/4
Protocollo	Prot. 10376 del 01/06/2021
Ubicazione	VIA CADRIANO N. 90
Tecnico progettista	GEOM. SALICINI VANNI
Oggetto	ISTANZA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA EX ART. 21 LR 15/2013 PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONSISTENTI NELL'INSTALLAZIONE DI CAPPOTTO ESTERNO E PANNELLI FOTOVOLTAICI IN ADERENZA ALLA COPERTURA DI FABBRICATO CLASSIFICATO B1
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE CON LA PRESCRIZIONE DI INSTALLARE SULLA COPERTURA PANNELLI FOTOVOLTAICI INTEGRATI DI COLORE ROSSO SENZA EVIDENZIAMENTO DELLE CORNICI DI CONTORNO

Progressivo seduta	n. 3
Pratica	2021/SCIA12/71
Protocollo	Prot. 11677 del 24/06/2021
Ubicazione	VIA SAN DONATO N. 41
Tecnico progettista	GEOM. TASSI ROBERTO
Oggetto	SCIA A SANATORIA EX ART. 17BIS LR 23/2004 DI FABBRICATO ACCESSORIO ALLA RESIDENZA PER VARIAZIONI ALLA SAGOMA DI EDIFICIO DI PREGIO STORICO CULTURALE
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

Progressivo seduta	n. 4
Pratica	2021/AEL/5
Protocollo	Prot. 12196 del 02/07/2021
Ubicazione	VIA BALLINA N. 11/5
Richiedente	ZOE LAWSON
Oggetto	RICHIESTA PARERE PER INSTALLAZIONE CASSETTA DA GIARDINO IN CORTE DI VALORE STORICO TESTIMONIALE N. 135
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Progressivo seduta	n. 5
Pratica	2021/CILA12/78
Protocollo	Prot. 12371 del 05/07/2021
Ubicazione	VIA SAN DONATO 177/B
Tecnico progettista	GEOM. SALICINI VANNI
Oggetto	CILA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, EX ART. 7 COMMA 5 LETTERA A) DELLA LR 15/2013 CONSISTENTI NELL'ALLARGAMENTO DI UNA PORTA INTERNA, INSTALLAZIONE DI UNA CANNA DI ESALAZIONE E CREAZIONE DI UN FORO DI AREAZIONE IN U.I. ADIBITA AD ATTIVITA' DI COMMERCIO AL DETTAGLIO (USO UB5 EX ART. 12.2 DEL RUE)
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

Progressivo seduta	n. 6
Pratica	2021/CILA12/79
Protocollo	Prot. 12632 del 07/07/2021
Ubicazione	VIA SAN DONATO N. 140
Tecnico progettista	GEOM. SALICINI VANNI
Oggetto	CILA ORDINARIA EX ART. 7 COMMA 5 LETTERA D) LR 15/2013 PER CAMBIO D'USO SENZA OPERE DA EX-STALLA A PERTINENZA DI ALLOGGIO DI FABBRICATO CLASSIFICATO C3
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

Progressivo seduta	n. 7
Pratica	2021/VAPRE/5
Protocollo	Prot. 12633 del 07/07/2021
Ubicazione	VIA GOLENA DI SAVENA N. 14
Tecnico progettista	GEOM. SALICINI VANNI
Oggetto	ISTANZA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA EX ART. 21 LR 15/2013 PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONSISTENTI NELL'INSTALLAZIONE DI CAPPOTTO ESTERNO E PANNELLI FOTOVOLTAICI IN ADERENZA ALLA COPERTURA DI FABBRICATO NON CLASSIFICATO, RICOMPRESO ALL'INTERNO DELLA CORTE N. 258
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE CON LA PRESCRIZIONE DI INSTALLARE SULLA COPERTURA PANNELLI FOTOVOLTAICI INTEGRATI DI COLORE ROSSO SENZA EVIDENZIAMENTO DELLE CORNICI DI CONTORNO



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Progressivo seduta	n. 8
Pratica	2021/VAPRE/6
Protocollo	Prot. 13324 del 17/07/2021
Ubicazione	VIA CHIESA N. 18
Tecnico progettista	GEOM. SALICINI VANNI
Oggetto	ISTANZA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA EX ART. 21 LR 15/2013 PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONSISTENTI NELL'INSTALLAZIONE DI CAPPOTTO INTERNO E PANNELLI FOTOVOLTAICI IN ADERENZA ALLA COPERTURA DI FABBRICATO CLASSIFICATO B1
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE CON LA PRESCRIZIONE DI INSTALLARE SULLA COPERTURA PANNELLI FOTOVOLTAICI INTEGRATI DI COLORE ROSSO SENZA EVIDENZIAMENTO DELLE CORNICI DI CONTORNO

Progressivo seduta	n. 9
Pratica	2021/VAPRE/7
Protocollo	Prot. 13335 del 17/07/2021
Ubicazione	VIA CHIESA 5
Tecnico progettista	GEOM. SALICINI VANNI
Oggetto	ISTANZA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA EX ART. 21 LR 15/2013 PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONSISTENTI NELLA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO CLASSIFICATO C1 E RIUSO AI FINI RESIDENZIALI (N. 2 U.I.), OLTRE AD OPERE PERTINENZIALI CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI NUOVO FABBRICATO DESTINATO AD AUTORIMESSE EX ART. 20 CO. 2.1.2
Esito	NEGATIVO
Parere	LA COMMISSIONE RITIENE LA PROPOSTA AVANZATA NON CONFORME ALLA SALVAGUARDIA DELLA MEMORIA STORICA DEL COMPLESSO EDILIZIO, RITENENDO VADA CONSERVATA E RECUPERATA CON CRITERIO DI RESTAURO L'ORIGINARIA STRUTTURA DELLA STALLA, ED ATTUATA UNA RIDUZIONE DELLE DIMENSIONI DELLA SCALA INSERITA NELLA COPERTURA SOTTOSTANTE IL PORTICO, TALI DA CONSENTIRE LA RILETTURA DELL'ORIGINARIA STRUTTURA DELLO STESSO. SI SEGNALANO INOLTRE ALCUNI REFUSI NEGLI ELABORATI GRAFICI DI PIANTE E PROSPETTI. LA COMMISSIONE INOLTRE, VISTA LA SENSIBILITA' DELL'INTERVENTO, RICHIEDE UN INSERIMENTO FOTOREALISTICO DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE ADOTTATA ED UNA RELAZIONE STORICO-METODOLOGICA DEL FABBRICATO.



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Progressivo seduta	n. 10
Pratica	2021/CILA12/86
Protocollo	Prot. 13369 del 19/07/2021
Ubicazione	VIA ROMA N. 57 - 59
Tecnico progettista	ARCH. PIERAZZI DUCCIO
Oggetto	CILA ORDINARIA EX ART. 119 COMMA 13 TER DL 34/2020 PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONSISTENTI NELL'INSTALLAZIONE DI CAPOTTO ESTERNO E PANNELLI FOTOVOLTAICI IN ADERENZA ALLA COPERTURA DI FABBRICATO DI PREGIO TESTIMONIALE SOGGETTE A DETRAZIONE FISCALE
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE CON LA PRESCRIZIONE DI INSTALLARE SULLA COPERTURA PANNELLI FOTOVOLTAICI INTEGRATI DI COLORE ROSSO SENZA EVIDENZIAMENTO DELLE CORNICI DI CONTORNO

La Commissione con il voto unanime dei presenti conferma i pareri espressi. A conclusione della seduta, nel richiamare i pareri espressi, fa salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi nel rilascio dei titoli abilitativi edilizi all'esecuzione delle opere.

Redatto il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto dai presenti.

Componenti	Firma
Arch. Bottura Adriano	Firmato digitalmente
Arch. Davi Rudy	Firmato digitalmente
Ing. Pisano Raffaele	Firmato digitalmente
Geom. Roncaglia Francesco	
Arch. Venturi Silvia	Firmato digitalmente