



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA
Provincia di Bologna

AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Prot. n. 4824 del 22/03/2018

**COMMISSIONE QUALITA' ARCHITETTONICA E DEL PAESAGGIO (CQAP) OPERATIVA PRESSO
IL COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA (BO)**

VERBALE N. 3/2018 del 22 Marzo 2018

L'anno duemiladiciotto (2018) il giorno 22 (ventidue) del mese di Marzo alle ore 15,00 (quindici) presso la sede comunale si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio (CQAP), operativa presso il Comune di Granarolo dell'Emilia (BO), così composta:

Componenti	Presenza
Dott. Geol. Trenti Paolo	Assente
Dott. Geol. Loiola Laura	Assente
Ing. Pisano Raffaele	Presente
Arch. Rispoli Angelo	Presente
Arch. Tinarelli Monica	Presente

La Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio (CQAP) elegge per la presente seduta arch. Rispoli Angelo quale Presidente della Commissione.

Sono inoltre presenti, in qualità di tecnici istruttori l'Ing. Bellavita Sara e l'arch. Lia Bifano

La Commissione suddetta, che risulta regolarmente costituita, ha espresso i pareri riportati nell'elenco che segue:

Progressivo seduta	n. 1
Pratica	SCIA12/000047
Protocollo	4223 del 13/03/2018
Richiedente	PALLOTTI ANNA MARIA
Ubicazione	VIA SAN DONATO N. 22/2
Tecnico progettista	ARCH. BORAGINI SIMONA
Oggetto	VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA SCIA15/000422 RELATIVA ALLE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONSISTENTI NEL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI IMMOBILE DESTINATO AD ATTIVITA' ARTIGIANALE DI SERVIZIO (USO UB2 EX ART. 12.2 DEL RUE) IN RESIDENZA (USO UA1) - VARIAZIONI PLANIMETRICHE E PROSPETTICHE, MANCATA REALIZZAZIONE DI PERGOLA E VARIAZIONE DEL CANCELLO
Esito	Positivo
Parere	Favorevole



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA
Provincia di Bologna

Progressivo seduta n. 2	
Pratica	VAPRE/000102
Protocollo	2801 del 16/02/2018
Richiedente	MANFREDI AUGUSTO
Ubicazione	VIA SAN DONATO N. 7
Tecnico progettista	GEOM. VANNI SALICINI
Oggetto	RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO ESISTENTE (EX STALLA) DI VALORE STORICO-CULTURALE TESTIMONIALE
Esito	sospensivo
Parere	La Commissione, vista l'entità dell'oggetto dell'intervento, chiede di produrre elaborati grafici tecnici adeguati: prospetti di tutti i fronti con ombre e indicazione (sia grafiche che testuali) dei singoli materiali e rappresentazioni 3D. La Commissione richiede soluzioni alternative, in particolare sul fronte sud-ovest, in merito a: ringhiera (da alleggerire), scala esterna, camini e posizionamento e ridistribuzione dei pannelli fotovoltaici.

Progressivo seduta n. 3	
Pratica	SCIA12/000036
Protocollo	2969 del 19/02/2018
Richiedente	TRENTI CARLO
Ubicazione	VIA BADINI N. 3
Tecnico progettista	GEOM. VANNI SALICINI
Oggetto	SANATORIA DI TETTOIA CON COPERTURA DEL TIPO COPRI-SCOPRI (SA EXTRA INDICE) E CHIUSURE AVVOLGIBILI IN PVC LATERALI - LAVORI DI INSTALLAZIONE DI NUOVA TETTOIA CON COPERTURA A DOGHE ORIENTABILI (SA EXTRA INDICE) E CHIUSURE AVVOLGIBILI IN PVC LATERALI, MODIFICA RECINZIONE E REALIZZAZIONE DI PISCINA
Esito	positivo
Parere	FAVOREVOLE

Progressivo seduta n. 4	
Pratica	CILA12/000055
Protocollo	3736 del 04/03/2018
Richiedente	STEFANIA COCCHI
Ubicazione	VIA VIADAGOLA N. 150
Tecnico progettista	ARCH. WILLIAM BERTI
Oggetto	CILA ORDINARIA PER OPERE DI CUI ALL'ART. 7 COMMA 4 LETT. A) DELLA LR 15/2013 - REALIZZAZIONE DI TRAMEZZI NEL PIANO INTERRATO
Esito	positivo



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA
Provincia di Bologna

Parere	FAVOREVOLE
--------	------------

Progressivo seduta n. 5	
Pratica	CILA12/000056
Protocollo	3921 del 07/03/2018
Richiedente	BRUNA GARAVINI
Ubicazione	VIA SAN DONATO N. 183
Tecnico progettista	GEOM. WILLIAM CAVICCHI
Oggetto	CILA ORDINARIA PER OPERE DI CUI ALL'ART. 7 COMMA 4 LETT. A) DELLA LR 15/2013 - REALIZZAZIONE TRAMEZZI INTERNI NON PORTANTI
Esito	positivo
Parere	FAVOREVOLE

Progressivo seduta n. 6	
Pratica	CILA12/000057
Protocollo	4431 del 15/03/2018
Richiedente	TRIOSSI MASSIMO
Ubicazione	VIA VIADAGOLA N. 41/5
Tecnico progettista	GEOM. MARCO BILLONE
Oggetto	CILA ORDINARIA PER OPERE DI CUI ALL'ART. 7 COMMA 4 LETT. A) DELLA LR 15/2013 - MODIFICA TRAMEZZI INTERNI NON PORTANTI
Esito	sospensivo
Parere	Si richiede integrazione dle materiale grafico con lo sviluppo dei prospetti.

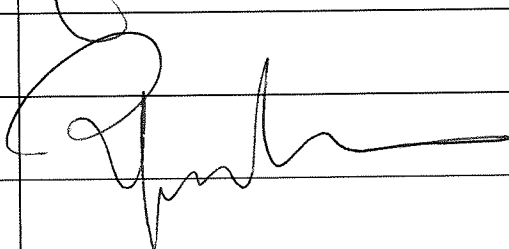
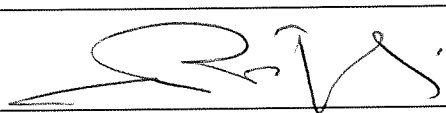
Progressivo seduta n. 7	
Pratica	CILA12/000058
Protocollo	4409 del 15/03/2018
Richiedente	ANTONIA CARDONE
Ubicazione	VIA VIADAGOLA N. 136/2
Tecnico progettista	GEOM. CLAUDIO PENSABENI
Oggetto	CILA A SANATORIA PER OPERE DI CUI ALL'ART. 7 COMMA 4 LETT. A) DELLA LR 15/2013 - MODIFICA TRAMEZZI INTERNI NON PORTANTI
Esito	positivo
Parere	FAVOREVOLE

La Commissione con il voto unanime dei presenti conferma i pareri espressi. A conclusione della seduta, nel richiamare i pareri espressi, fa salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi nel rilascio dei titoli abilitativi edilizi all'esecuzione delle opere.



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA
Provincia di Bologna

Redatto il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto dai presenti.

Componenti	Firma
Arch. Tinarelli Monica	
Dott. Geol. Trenti Paolo	
Ing. Pisano Raffaele	
Dott. Geol. Loiola Laura	
Arch. Rispoli Angelo	