



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO (CQAP)
OPERATIVA PRESSO IL COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA (BO)**
VERBALE N. 04/2021 del 21/10/2021

L'anno 2021 (duemilaventuno) il giorno 21 (ventuno) del mese di ottobre alle ore 14,30 (quattordici e trenta) si è riunita mediante collegamento in videoconferenza la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP), operativa presso il Comune di Granarolo dell'Emilia (BO), così composta:

Componenti	Presenza
Arch. Bottura Adriano	Presente
Arch. Davi Rudy	Presente
Ing. Pisano Raffaele	Presente
Geom. Roncaglia Francesco	Presente
Arch. Venturi Silvia	Presente

La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) elegge per la presente seduta l'Arch. Rudy Davi quale Presidente della Commissione.

Partecipa inoltre, in qualità di tecnico istruttore, l'Ing. Beatrice Silvano.

La Commissione suddetta, che risulta regolarmente costituita, ha espresso i pareri riportati nell'elenco che segue:

Progressivo seduta	n. 1
Pratica	2021/CILA12/100
Protocollo	Prot. 14466 del 07/08/2021
Ubicazione	VIA ROMA N. 92-94-96
Tecnico progettista	ARCH. GOLDSMITH JOSEPH
Oggetto	CILA ORDINARIA EX ART. 7 COMMA 5 LETTERA A) LR 15/2013 PER FRAZIONAMENTO DA N. 1 A N. 2 U.I. CON OPERE INTERNE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN EDIFICIO DI PREGIO STORICO CULTURALE
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

Progressivo seduta	n. 2
Pratica	2021/VAPRE/11
Protocollo	Prot. 15100 del 21/08/2021
Ubicazione	VIA CHIESA 5
Tecnico progettista	GEOM. SALICINI VANNI
Oggetto	ISTANZA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA EX ART. 21 LR 15/2013 PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONSISTENTI NELLA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO CLASSIFICATO C1 E



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

	RIUSO AI FINI RESIDENZIALI (N. 2 U.I.), OLTRE AD OPERE PERTINENZIALI CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI NUOVO FABBRICATO DESTINATO AD AUTORIMESSE EX ART. 20 CO. 2.1.2
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE ALLA "SOLUZIONE A" CON LE PRESCRIZIONI DI: - ELIMINARE LA SCALA ESTERNA IN QUANTO, ESSENDO STATO MODIFICATO IL PROGETTO CON L'INTRODUZIONE DELL'USO ABITATIVO DEI LOCALI AL PIANO TERRA, NON HA PIU' RAGIONE DI ESSERE, VISTA LA POSSIBILITA' DI COLLEGARE SOLAMENTE ATTRAVERSO IDONEE SCALE INTERNE; - UTILIZZARE PREFERIBILMENTE PANNELLI FOTOVOLTAICI INTEGRATI SUL COPERTO, DI COLORE ROSSO, SENZA EVIDENZIAMENTO DELLA CORNICE DI CONTORNO; - QUALORA SIANO PREVISTI CAMINI, I COMIGNOLI DOVRANNO ESSERE REALIZZATI COME DA TRADIZIONE ALLA BOLOGNESE.

Progressivo seduta	n. 3
Pratica	2021/CILA12/117
Protocollo	Prot. 17115 del 28/09/2021
Ubicazione	VIA VIADAGOLA N. 41/6
Tecnico progettista	GEOM. PENSABENI CLAUDIO
Oggetto	CILA A SANATORIA EX ART. 16-BIS LR 23/2004 PER LIEVI DIFFORMITA' INTERNE E REALIZZAZIONE PENSILINA SU FACCIATA EST DI FABBRICATO CLASSIFICATO C1
Esito	NEGATIVO
Parere	CONTRARIO ALLA REALIZZAZIONE DELLA PENSILINA SULLA FACCIATA EST IN QUANTO ELEMENTO INCONGRUO CON LA TIPOLOGIA DI FABBRICATO

Progressivo seduta	n. 4
Pratica	2021/CILA-S/8
Protocollo	Prot. 17915 del 11/10/2021
Ubicazione	VIA BOLOGNINO N. 16
Tecnico progettista	GEOM. AMELI GIANLUCA
Oggetto	COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA PER GLI INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 119 DEL D.L. N. 34 DEL 2020 SU PORZIONE DI FABBRICATO CLASSIFICATO B2
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE CON LA PRESCRIZIONE DI UTILIZZARE PREFERIBILMENTE PANNELLI FOTOVOLTAICI INTEGRATI SUL COPERTO, DI COLORE ROSSO, SENZA EVIDENZIAMENTO DELLA CORNICE DI CONTORNO



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Progressivo seduta	n. 5
Pratica	2021/SCIA12/104
Protocollo	Prot. 18407 del 19/10/2021
Ubicazione	VIA VIADAGOLA N. 136 - 136/2
Tecnico progettista	GEOM. GRANDI TATIANA
Oggetto	SCIA A SANATORIA EX ART. 17 LR 23/2004 PER DIFFORMITA' INTERNE SU FABBRICATO CLASSIFICATO B1 E MODIFICHE PROSPETTICHE SU FABBRICATO PERTINENZIALE DESTINATO AD AUTORIMESSE
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

Progressivo seduta	n. 6
Pratica	2021/SCIA12/105
Protocollo	Prot. 18418 del 19/10/2021
Ubicazione	VIA SCUOLE N. 1
Tecnico progettista	ARCH. NERINI SIMONE
Oggetto	SCIA IN VARIANTE EX ART. 22 LR 15/2013 ALLA 2020/SCIA12/10 PER INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PESANTE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO NON CLASSIFICATO AD USO PARZIALMENTE RESIDENZIALE DI CUI ALL'ART. 20 PAR. 2.3 P.TO 9 LETT. B) DEL RUE
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

La Commissione con il voto unanime dei presenti conferma i pareri espressi. A conclusione della seduta, nel richiamare i pareri espressi, fa salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi nel rilascio dei titoli abilitativi edilizi all'esecuzione delle opere.

Redatto il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto dai presenti.

Componenti	Firma
Arch. Bottura Adriano	Firmato digitalmente
Arch. Davi Rudy	Firmato digitalmente
Ing. Pisano Raffaele	Firmato digitalmente
Geom. Roncaglia Francesco	Firmato digitalmente
Arch. Venturi Silvia	Firmato digitalmente