



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA  
Provincia di Bologna

AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Prot. n. 15379 del 20/09/2018

COMMISSIONE QUALITA' ARCHITETTONICA E DEL PAESAGGIO (CQAP) OPERATIVA PRESSO  
IL COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA (BO)

VERBALE N. 8/2018 del 20 Settembre 2018

L'anno duemiladiciotto (2018) il giorno 20 (venti) del mese di Settembre alle ore 15,00 (quindici) presso la sede comunale si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio (CQAP), operativa presso il Comune di Granarolo dell'Emilia (BO), così composta:

Componenti	Presenza
Dott. Geol. Trenti Paolo	Presente
Dott. Geol. Loiola Laura	Assente
Ing. Pisano Raffaele	Presente
Arch. Rispoli Angelo	Assente
Arch. Tinarelli Monica	Presente

La Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio (CQAP) elegge per la presente seduta Ing. Pisano Raffaele quale Presidente della Commissione.

Sono inoltre presenti, in qualità di tecnici istruttori l'Ing. Bellavita Sara.

La Commissione suddetta, che risulta regolarmente costituita, ha espresso i pareri riportati nell'elenco che segue:

Progressivo seduta	n. 1
Pratica	2018/VAPRE/110
Protocollo	14660 del 08/09/2018
Richiedente	PASI GIANNI
Ubicazione	VIA ROMA N. 20
Tecnico progettista	GEOM. ANTONIO DESSI'
Oggetto	RISTRUTTURAZIONE DI N. 3 EDIFICI (DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICI COLLABENTI) E NUOVA COSTRUZIONE DI AUTORIMESSE/CANTINE
Esito	SOSPENSIVO
Parere	LA CQAP ESPRIME PARERE SOSPENSIVO RICHIEDENDO LE SEGUENTI MODIFICHE: 1) MAGGIOR DEFINIZIONE E COERENZA DEL DETTAGLIO GRAFICO E ARCHITETTONICO NELLE TAVOLE DI RILIEVO E PROGETTO (MATERIALI, SPESSORI, OMBRE, SPORTI, INFISSI, ECC.);



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA  
Provincia di Bologna

2) MAGGIOR CONSIDERAZIONE, NELLA PROGETTAZIONE DEGLI EDIFICI FIENILE E CASELLA, DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA E DELLE PROPORZIONI VOLUMETRICHE (PARTI APERTE E CHIUSE, PILASTRI, LESENE, ALTEZZE, ECC.);  
3) RAPPRESENTAZIONE D'INSIEME DEL PROGETTO DELL'INTERO INTERVENTO.  
LA CQAP E' ALTRESI' INTERESSATA A VENIRE A CONOSCENZA DI COME UN INTERVENTO EDILIZIO DI COSTRUZIONE DI AUTORIMESSE RISULTI MIGLIORATIVO DA UN PUNTO DI VISTA AMBIENTALE, COME DEFINITO IN RELAZIONE.

Progressivo seduta	n. 2
Pratica	2018/SCIA12/132
Protocollo	15095 del 17/09/2018
Richiedente	MARTELLI CLAUDIA
Ubicazione	VIA PORRETTANA N. 19 - 19/2
Tecnico progettista	GEOM. ALESSANDRO STIPCEVICH
Oggetto	SCIA A SANATORIA CON LAVORI: LAVORI DI TRASFORMAZIONE DI SOPPALCO IN VANO TECNICO E REALIZZAZIONE DI NUOVO LUCERNAIO; SANATORIA PER OPERE INTERNE E PER INNALZAMENTO QUOTA DEL TETTO PER INSERIMENTO CORDOLO
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE


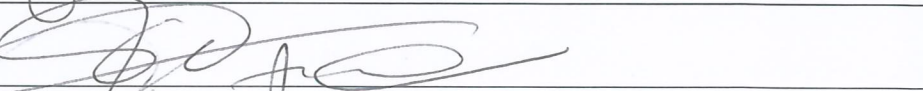


Progressivo seduta	n. 3
Pratica	2018/VAPRE/111
Protocollo	15173 del 18/09/2018
Richiedente	CLAUDIA BERTAGNONI
Ubicazione	VIA CALABRIA NUOVA N. 2/2
Tecnico progettista	ARCH. GABRIELE ROVERSI
Oggetto	OPERE DI RISTRUTTURAZIONE IN EDIFICIO CLASSIFICATO C1: DEMOLIZIONE DI TRAMEZZO CON AUMENTO DI SUPERFICIE UTILE E MODIFICA PROSPETTICA PER TRASFORMAZIONE DI FINESTRA IN PORTA-FINESTRA
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

La Commissione con il voto unanime dei presenti conferma i pareri espressi. A conclusione della seduta, nel richiamare i pareri espressi, fa salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi nel rilascio dei titoli abilitativi edilizi all'esecuzione delle opere.

Redatto il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto dai presenti.



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA  
Provincia di Bologna

Componenti	Firma
Arch. Tinarelli Monica	
Dott. Geol. Trenti Paolo	
Ing. Pisano Raffaele	
Dott. Geol. Loiola Laura	
Arch. Rispoli Angelo	

