



# CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

## AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Prot. n. 3042 del 20/02/2020

### COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO (CQAP) OPERATIVA PRESSO IL COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA (BO)

VERBALE N. 02/2020 del 20/02/2020

L'anno 2020 (duemilaventi) il giorno 20 (venti) del mese di Febbraio alle ore 15,00 (quindici) presso la sede comunale si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP), operativa presso il Comune di Granarolo dell'Emilia (BO), così composta:

Componenti	Presenza
Dott. Geol. Loiola Laura	Presente
Ing. Pisano Raffaele	Assente
Arch. Rispoli Angelo	Assente
Arch. Tinarelli Monica	Presente
Dott. Geol. Trenti Paolo	Presente

La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) elegge per la presente seduta il Dott. Geol. Paolo Trenti quale Presidente della Commissione.

E' inoltre presente, in qualità di tecnico istruttore, l'Ing. Beatrice Silvano.

La Commissione suddetta, che risulta regolarmente costituita, ha espresso i pareri riportati nell'elenco che segue:

Progressivo seduta	n. 1
Pratica	2020/CILA12/9
Protocollo	2325 DEL 11/02/2020
Richiedente	MENARINI PATATE SRL
Ubicazione	VIA SAN DONATO N. 191
Tecnico progettista	GEOM. SALICINI VANNI
Oggetto	CAMBIO D'USO SENZA OPERE E INCREMENTO DI CARICO URBANISTICO, EX ART. 7, COMMA 4, LETTERA C) DELLA LR 15/2013, PER LA TRASFORMAZIONE DI IMMOBILE DA ATTIVITA' DI SERVIZIO (USO UB16 EX ART. 12.2 DEL RUE) IN STUDIO PROFESSIONALE (USO UB30)
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE



# CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

## AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Progressivo seduta	n. 2
Pratica	2020/CILA12/11
Protocollo	2545 DEL 13/02/2020
Richiedente	SPIGA MANUELA
Ubicazione	VIA BANDIERA N. 16
Tecnico progettista	GEOM. SALICINI VANNI
Oggetto	CILA EX ART. COMMA 4 LETTERA A) DELLA LR 15/2013 PER INSTALLAZIONE DI PERGOLATO IN ALLUMINIO CON TENDA ESTENSIBILE
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE CON LA PRESCRIZIONE CHE LA STRUTTURA METALLICA DEL PERGOLATO SIA REALIZZATA CON COLORAZIONE SIMILARE AGLI ALTRI ELEMENTI METALLICI DELLA FACCIATA

Progressivo seduta	n. 3
Pratica	2020/SCIA12/8
Protocollo	2549 DEL 13/02/2020
Richiedente	BANI ANTONIO
Ubicazione	VIA ROMA N. 18
Tecnico progettista	ING. CENTONZE FAUSTO
Oggetto	SCIA EX ART. 13 COMMA 1 LETTERE C), D) ED E-BIS) DELLA LR 15/2013 PER OPERE INTERNE ED ESTERNE CON FRAZIONAMENTO DA 1 A 3 U.I. E AUMENTO DI SU IN FABBRICATO CLASSIFICATO B1 E C1 E NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO ACCESSORIO PER AUTORIMESSE E CANTINE
Esito	SOSPENSIVO
Parere	SI RICHIEDE DI UNIFORMARE LA DOCUMENTAZIONE GRAFICA PRESENTATA (COERENZA TRA PIANTE, PROSPETTI E RENDERING). SI CHIEDONO INOLTRE CHIARIMENTI IN MERITO ALLE TINTEGGIATURE ORIGINALI DELLE PARTI INTONACATE DEL FABBRICATO.



# CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

## AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Progressivo seduta	n. 4
Pratica	2020/SCIA12/10
Protocollo	2851 DEL 18/02/2020
Richiedente	PERDIERI TIZIANO
Ubicazione	VIA SCUOLE N.1
Tecnico progettista	ARCH. NERINI SIMONE
Oggetto	SCIA EX ART. 13 COMMA 1 LETTERA D) DELLA LR 15/2013 PER INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PESANTE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO NON CLASSIFICATO AD USO PARZIALMENTE RESIDENZIALE DI CUI ALL'ART. 20 PAR. 2.3 P.TO 9 LETT. B) DEL RUE
Esito	SOSPENSIVO
Parere	POICHE' I PILASTRI DEL PERGOLATO NELLA SOLUZIONE PRESENTATA APPAIONO ECCESSIVAMENTE "PESANTI" E TRATTATI CON UN MATERIALE INCONGRUO, SI RICHIEDE UNA PROPOSTA ALTERNATIVA DI MAGGIORE LEGGEREZZA (METALLO/LEGNO)

La Commissione con il voto unanime dei presenti conferma i pareri espressi. A conclusione della seduta, nel richiamare i pareri espressi, fa salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi nel rilascio dei titoli abilitativi edilizi all'esecuzione delle opere.

Redatto il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto dai presenti.

Componenti	Firma
Dott. Geol. Loiola Laura	
Ing. Pisano Raffaele	
Arch. Rispoli Angelo	
Arch. Tinarelli Monica	
Dott. Geol. Trenti Paolo	