



CITTÀ DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

**COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO (CQAP)
OPERATIVA PRESSO IL COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA (BO)**
VERBALE N. 05/2022 del 19/05/2022

l'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 19 (diciannove) del mese di maggio alle ore 14,30 (quattordici e trenta) si è riunita mediante collegamento in videoconferenza la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP), operativa presso il Comune di Granarolo dell'Emilia (BO), così composta:

Componenti	Presenza
Arch. Bottura Adriano	Presente
Arch. Davi Rudy	Presente
Ing. Pisano Raffaele	Presente
Geom. Roncaglia Francesco	Assente
Arch. Venturi Silvia	Presente

La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) elegge per la presente seduta l'Arch. Adriano Bottura quale Presidente della Commissione.

Partecipa inoltre, in qualità di tecnico istruttore, l'Ing. Beatrice Silvano.

La Commissione suddetta, che risulta regolarmente costituita, ha espresso i pareri riportati nell'elenco che segue:

Progressivo seduta	n. 1
Pratica	2022/VAPRE/7
Protocollo	Prot. 3087 del 22/02/2022 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI
Ubicazione	VIA SAN DONATO N. 142/2
Tecnico progettista	GEOM. SALICINI VANNI
Oggetto	ISTANZA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA EX ART. 21 LR 15/2013 PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA IN CORTE DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE N. 130 (STRALCIO DELLA VALUTAZIONE PREVENTIVA N. 2020/VAPRE/2)
Esito	SOSPENSIVO
Parere	SI CHIEDE NUOVAMENTE DI INTEGRARE QUANTO DEPOSITATO CON: - UNA PLANIMETRIA DEGLI INTERVENTI RISPETTO ALLO STATO ATTUALE, COMPRENSIVA DI FABBRICATI, PISCINA, CAMMINAMENTI E CON L'INDICAZIONE DELLA SISTEMAZIONE A VERDE, SPECIE ARBOREE E ARBUSTIVE; - INDICAZIONE DEI VARI MATERIALI DI FINITURA PREVISTI PER I PERCORSI E PER LA PISCINA; - INDICAZIONE DEL POSIZIONAMENTO DEGLI IMPIANTI E DEI RELATIVI MANUFATTI A SERVIZIO DELLA PISCINA IN PROGETTO.



CITTÀ DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Progressivo seduta	n. 2
Pratica	2022/SCIA12/50
Protocollo	Prot. 7057 del 21/04/2022
Ubicazione	VIA MARSIGLIA NUOVA N. 4
Tecnico progettista	P.I. MAZZACUVA GIUSEPPE
Oggetto	SCIA ORDINARIA EX ART. 13 LR 15/2013 PER OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED OPERE STRUTTURALI SU FABBRICATO CLASSIFICATO B1+K
Esito	SOSPENSIVO
Parere	SI RICHIEDE DI INTEGRARE LA DOCUMENTAZIONE GRAFICA DEPOSITATA CON IDONEE SEZIONI E PIANTE DELLE COPERTURE, OPPORTUNAMENTE QUOTATE, RELATIVE ALLO STATO DI FATTO, DI PROGETTO ED INTERVENTI.

Progressivo seduta	n. 3
Pratica	2022/VAPRE/11
Protocollo	Prot. 7358 del 26/04/2022
Ubicazione	VIA SAN DONATO N. 151
Tecnico progettista	GEOM. ZANOLINI GABRIELE
Oggetto	ISTANZA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA PER MODIFICHE ALLE OPERE DI CUI ALLA CILA N. 2020/CILA12/87 PER RIDISPOSIZIONE SPAZI INTERNI CON OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN EDIFICIO DI PREGIO STORICO CULTURALE
Esito	SOSPENSIVO
Parere	SI RICHIEDE DI INTEGRARE LA DOCUMENTAZIONE GRAFICA DEPOSITATA CON IDONEE SEZIONI, OPPORTUNAMENTE QUOTATE, RELATIVE ALLO STATO DI FATTO, DI PROGETTO ED INTERVENTI.

Progressivo seduta	n. 4
Pratica	2022/SCIA12/57
Protocollo	Prot. 7880 del 04/05/2022
Ubicazione	VIA VIADAGOLA N. 46
Tecnico progettista	GEOM. FEDERICI LUIGI
Oggetto	SCIA A SANATORIA EX ART. 17 LR 23/2004 PER OPERE INTERNE ED ESTERNE SU FABBRICATI CLASSIFICATI B1 E C1 ALL'INTERNO DELLA CORTE DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE RICONOSCIBILE N. 292
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE CON LA PRESCRIZIONE DI COLLOCARE A TERRA I MOTOCONDENSANTI ORA POSTI IN FACCIATA DEL FABBRICATO DESTINATO AD ABITAZIONE.



CITTÀ DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Progressivo seduta	n. 5
Pratica	2022/VAPRE/12
Protocollo	Prot. 8211 del 09/05/2022
Ubicazione	VIA VIADAGOLA N. 46
Tecnico progettista	GEOM. FEDERICI LUIGI
Oggetto	ISTANZA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA PER CAMBIO D'USO DA RURALE A RESIDENZIALE DI FABBRICATO CLASSIFICATO C1
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE CON LE PRESCRIZIONI DI: - CONSERVARE TUTTE LE PILASTRE PRESENTI NELLA EX-STALLA; - UNIFORMARE LA PARTE SOMMITALE DELL'APERTURA CENTRALE SUL PROSPETTO EST CON L'ARCHIVOLTO IN CONFROMITA' CON LE FINESTRELLE ADIACENTI; - UTILIZZARE PREFERIBILMENTE PANNELLI FOTOVOLTAICI INTEGRATI SUL COPERTO, DI COLORE ROSSO, SENZA EVIDENZIAMENTO DELLA CORNICE DI CONTORNO.

Progressivo seduta	n. 6
Pratica	2022/SCIA12/63
Protocollo	Prot. 8725 del 14/05/2022
Ubicazione	VIA SAN DONATO N. 134 -136
Tecnico progettista	ING. SOMA' NICOLA
Oggetto	SCIA IN VARIANTE FINALE EX ART. 22 LR 15/2013 PER MODIFICHE INTERNE E INTERVENTI STRUTTURALI IN FABBRICATO CLASSIFICATO C1
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

Progressivo seduta	n. 7
Pratica	2022/SCIA12/64
Protocollo	Prot. 8840 del 17/05/2022
Ubicazione	VIA CHIESA N. 9
Tecnico progettista	ING. BRUNO EMILIANO
Oggetto	SCIA ORDINARIA EX ART. 13 LR 15/2013 PER OPERE INTERNE ED ESTERNE SU FABBRICATO CLASSIFICATO B1
Esito	SOSPENSIVO
Parere	SI RICHIEDE DI INTEGRARE LA DOCUMENTAZIONE GRAFICA DEPOSITATA CON IDONEI PROSPETTI, OPPORTUNAMENTE QUOTATI, CON INDICAZIONE DEI VARI MATERIALI DI FINITURA PRESENTI E PREVISTI, RELATIVI ALLO STATO DI FATTO, DI PROGETTO ED INTERVENTI.



CITTÀ DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Progressivo seduta	n. 8
Pratica	2022/SCIA12/65
Protocollo	Prot. 8931 del 18/05/2022
Ubicazione	VIA ROMA N. 9 - 12
Tecnico progettista	GEOM. PENSABENI CLAUDIO
Oggetto	SCIA IN VARIANTE EX ART. 22 LR 15/2013 ALLA SCIA 2021/SCIA12/7 PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PESANTE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI N. 3 FABBRICATI CLASSIFICATI B1, C1 E C2 ALL'INTERNO DELLA CORTE DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE N. 148 (PODERE CASTELLACCIO) CON CAMBIO D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE E REALIZZAZIONE DI N. 2 NUOVI FABBRICATI ACCESSORI AD USO AUTORIMESSA E CANTINE
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE CON LA PRESCRIZIONE DI UTILIZZARE PREFERIBILMENTE PANNELLI FOTOVOLTAICI INTEGRATI SUL COPERTO, DI COLORE ROSSO, SENZA EVIDENZIAMENTO DELLA CORNICE DI CONTORNO.

Progressivo seduta	n. 9
Pratica	2022/SCIA12/68
Protocollo	Prot. 8964 del 18/05/2022
Ubicazione	VIA ROMA N. 18
Tecnico progettista	ING. CENTONZE FAUSTO
Oggetto	SCIA IN VARIANTE EX ART. 22 LR 15/2013 PER MODIFICHE AL PROGETTO DI CUI ALLA 2020/SCIA12/8 E SUCCESSIVE VARIANTI PER OPERE INTERNE ED ESTERNE CON FRAZIONAMENTO DA 1 A 3 U.I. E AUMENTO DI SU IN FABBRICATO CLASSIFICATO B1 E C1 E NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO ACCESSORIO PER AUTORIMESSE E CANTINE
Esito	SOPENSIVO
Parere	SI RICHIEDE DI: - AGGIORNARE LA DOCUMENTAZIONE GRAFICA CON UNA TAVOLA DEGLI INTERVENTI PRIVA DI REFUSI; - CONSERVARE TUTTE LE LESENE IN FACCIA A VISTA IN PROSSIMITA' DELLA VETRATA A DOPPIA ALTEZZA; - PRODURRE UNA RELAZIONE ESAUSTIVA CHE IDENTIFICHINO GLI INTERVENTI OGGETTO DELLA PRESENTE VARIANTE.



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

La Commissione con il voto unanime dei presenti conferma i pareri espressi. A conclusione della seduta, nel richiamare i pareri espressi, fa salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi nel rilascio dei titoli abilitativi edilizi all'esecuzione delle opere.

Redatto il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto dai presenti.

Componenti	Firma
Arch. Bottura Adriano	Firmato digitalmente
Arch. Davi Rudy	Firmato digitalmente
Ing. Pisano Raffaele	Firmato digitalmente
Geom. Roncaglia Francesco	
Arch. Venturi Silvia	Firmato digitalmente