

**CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA**

Città Metropolitana di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO (CQAP)
OPERATIVA PRESSO IL COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA (BO)****VERBALE N. 05/2021 del 18/11/2021**

L'anno 2021 (duemilaventuno) il giorno 18 (diciotto) del mese di novembre alle ore 14,30 (quattordici e trenta) si è riunita mediante collegamento in videoconferenza la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP), operativa presso il Comune di Granarolo dell'Emilia (BO), così composta:

Componenti	Presenza
Arch. Bottura Adriano	Presente
Arch. Davi Rudy	Assente
Ing. Pisano Raffaele	Presente
Geom. Roncaglia Francesco	Presente
Arch. Venturi Silvia	Assente

La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) elegge per la presente seduta il l'Arch. Adriano Bottura quale Presidente della Commissione.

Partecipa inoltre, in qualità di tecnico istruttore, l'Ing. Beatrice Silvano.

La Commissione suddetta, che risulta regolarmente costituita, ha espresso i pareri riportati nell'elenco che segue:

Progressivo seduta	n. 1
Pratica	2021/VAPRE/9
Protocollo	Prot. 14812 del 14/08/2021
Ubicazione	VIA FOGGIA NUOVA N. 1/7
Tecnico progettista	GEOM. LEGNANI ANDREA
Oggetto	RICHIESTA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA PER ELIMINAZIONE DI N. 2 FALSE FINESTRE SU PROSPETTO SUD DI EX CASELLA CLASSIFICATA C2 E MODIFICA DELLA TINTEGGIATURA DEGLI ESTERNI
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE CON LA PRESCRIZIONE DI ADOTTARE PER IL RIVESTIMENTO DEL BASAMENTO UN MATERIALE TIPO LAPIDEO DELLA STESSA TIPOLOGIA E COLORE DEI BANCALI ESISTENTI



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Progressivo seduta	n. 2
Pratica	2021/VAPRE/11
Protocollo	Prot. 15100 del 21/08/2021
Ubicazione	VIA CHIESA 5
Tecnico progettista	GEOM. SALICINI VANNI
Oggetto	ISTANZA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA EX ART. 21 LR 15/2013 PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONSISTENTI NELLA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO CLASSIFICATO C1 E RIUSO AI FINI RESIDENZIALI (N. 2 U.I.), OLTRE AD OPERE PERTINENZIALI CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI NUOVO FABBRICATO DESTINATO AD AUTORIMESSE EX ART. 20 CO. 2.1.2
Esito	NEGATIVO
Parere	LA COMMISSIONE, VISTA LA RICHIESTA DI RIESAME, RIBADISCE IL PARERE GIA' ESPRESSO NELLA SEDUTA DEL 21/10/2021, INDICANDO CHE LE SCALE DOVRANNO ESSERE A NORMA, INSERITE CIASCUNA ALL'INTERNO DI UNA CAMPITURA DELLE VOLTE ESISTENTI

Progressivo seduta	n. 3
Pratica	2021/SCIA12/105
Protocollo	Prot. 18418 del 19/10/2021
Ubicazione	VIA SCUOLE N. 1
Tecnico progettista	ARCH. NERINI SIMONE
Oggetto	SCIA IN VARIANTE EX ART. 22 LR 15/2013 ALLA 2020/SCIA12/10 PER INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PESANTE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO NON CLASSIFICATO AD USO PARZIALMENTE RESIDENZIALE DI CUI ALL'ART. 20 PAR. 2.3 P.TO 9 LETT. B) DEL RUE
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

Progressivo seduta	n. 4
Pratica	2021/CILA12/132
Protocollo	Prot. 19522 del 11/11/2021
Ubicazione	VIA GHIARADINO N. 4/2
Tecnico progettista	GEOM. SOLMI SAMUELE
Oggetto	CILA A SANATORIA EX ART. 16-BIS LR 23/2004 PER OPERE INTERNE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN FABBRICATO CLASSIFICATO B1
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Progressivo seduta	n. 5
Pratica	2021/CILA12/135
Protocollo	Prot. 19742 del 12/11/2021
Ubicazione	VIA VIADAGOLA N. 174
Tecnico progettista	GEOM. SALICINI VANNI
Oggetto	CILA ORDINARIA EX ART. 7 COMMA 5 LETTERA A) LR 15/2013 PER REALIZZAZIONE CAPPOTTO ESTERNO SU FABBRICATO CLASSIFICATO C4
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

Progressivo seduta	n. 6
Pratica	2021/CILA-S/16
Protocollo	Prot. 19804 del 15/11/2021
Ubicazione	VIA SAVENA ABBANDONATO N. 1
Tecnico progettista	ARCH. CALZOLARI FRANCESCO
Oggetto	COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA PER GLI INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 119 DEL D.L. N. 34 DEL 2020 PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATO CLASSIFICATO B1
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE CON LA PRESCRIZIONE DI UTILIZZARE PANNELLI FOTOVOLTAICI INTEGRATI NEL MANTO DI COPERTURA, PREFERIBILMENTE DI COLORE ROSSO, SENZA EVIDENZIAMENTO DELLA CORNICE DI CONTORNO

Progressivo seduta	n. 7
Pratica	2021/VAPRE/12
Protocollo	Prot. 19806 del 15/11/2021
Ubicazione	VIA NERI N. 1
Tecnico progettista	GEOM. SALICINI VANNI
Oggetto	ISTANZA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA EX ART. 21 LR 15/2013 PER VARIAZIONI A 2021/VAPRE/10 PER PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI EDIFICIO DI PREGIO TESTIMONIALE
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE CON LA PRESCRIZIONE DI UTILIZZARE PANNELLI FOTOVOLTAICI INTEGRATI NEL MANTO DI COPERTURA, PREFERIBILMENTE DI COLORE ROSSO, SENZA EVIDENZIAMENTO DELLA CORNICE DI CONTORNO



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

ai sensi dell'art. 30 e 33 del D.Lgs. 82/2005

Protocollo Generale: 2021 / 20086 del 19/11/2021

Città Metropolitana di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Progressivo seduta	n. 8
Pratica	2021/VAPRE/13
Protocollo	Prot. 19807 del 15/11/2021
Ubicazione	VIA MARANA N. 1 - 1/3
Tecnico progettista	GEOM. SALICINI VANNI
Oggetto	ISTANZA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA EX ART. 21 LR 15/2013 PER VARIAZIONI A 2021/VAPRE/2 PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO CLASSIFICATO B1 CONSISTENTI IN RIFACIMENTO DEL SOLAIO DI COPERTURA CON INTEGRAZIONE DI NUOVA TERRAZZA, REALIZZAZIONE CAPPOTTO ESTERNO, INSTALLAZIONE PENSILINE A PROTEZIONE DEGLI ACCESSI E RIDISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI, NONCHE' OPERE PERTINENZIALI CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI NUOVO FABBRICATO DESTINATO AD AUTORIMESSE EX ART. 20 CO. 2.1.2 ED INSTALLAZIONE DI NUOVO PERGOLATO
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

Progressivo seduta	n. 9
Pratica	2021/SCIA12/111
Protocollo	Prot. 19942 del 17/11/2021
Ubicazione	VIA ROMA N. 18
Tecnico progettista	ING. CENTONZE FAUSTO
Oggetto	SCIA PER VARIANTE EX ART. 22 LR 15/2013 ALLA SCIA 2020/SCIA12/8 PER OPERE INTERNE ED ESTERNE CON FRAZIONAMENTO DA 1 A 3 U.I. E AUMENTO DI SU IN FABBRICATO CLASSIFICATO B1 E C1 E NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO ACCESSORIO PER AUTORIMESSE E CANTINE
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

Progressivo seduta	n. 10
Pratica	2021/SCIA12/112
Protocollo	Prot. 19945 del 17/11/2021
Ubicazione	VIA ROMA N. 12
Tecnico progettista	GEOM. PENSABENI CLAUDIO
Oggetto	SCIA PER VARIANTE EX ART. 22 LR 15/2013 ALLA SCIA 2021/SCIA12/7 PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PESANTE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI N. 3 FABBRICATI CLASSIFICATI B1, C1 E C2 ALL'INTERNO DELLA CORTE DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE N. 148 (PODERE CASTELLACCIO) CON CAMBIO D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE E REALIZZAZIONE DI N. 2 NUOVI FABBRICATI ACCESSORI



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

	AD USO AUTORIMESSA E CANTINE
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE CON LE PRESCRIZIONI DI: - REALIZZARE A CONTORNO DELLA CORTE UNA SIEPE MISTA ARBORATA NEL RISPETTO DEL REGOLAMENTO COMUNALE DEL VERDE; - ADOTTARE PER LA TINTEGGIATURA DI TUTTI I FABBRICATI OGGETTO DI INTERVENTO IL COLORE GIALLO TERROSO PREESISTENTE COME VISIBILE NELLA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA PREGRESSA DELLA CASA COLONICA; - ELIMINARE IL RIVESTIMENTO FACCIA A VISTA PREVISTO PER LE PILASTRATE DELL'EDIFICIO N. 2 EX STALLA-FIENILE, PREVEDENDONE L'INTONACATURA E SUCCESSIVA TINTEGGIATURA IN TONO SU TONO CON LA TINTA DI FONDO; - TRATTARE LA PORZIONE DELL'EX PORTICO DELLA STALLA FIENILE, ORIGINARIAMENTE A DOPPIA ALTEZZA, O CON LA MEDESIMA COLORAZIONE DI INTONACO E SCURI UTILIZZATA NEL RESTO DEL FABBRICATO, O CON UN RIVESTIMENTO DELLA FACCIA E DEGLI SCURI CON MATERIALE COMPLETAMENTE DIVERSO DALL'INTONACO (PREFERIBILMENTE LEGNO), UNIFORMANDO DI CONSEGUENZA IL TRATTAMENTO DEL RESTO DEGLI SCURI; - PER QUANTO RIGUARDA LE PAVIMENTAZIONI ESTERNE, UTILIZZARE MATERIALI ATTINENTI ALLA TRADIZIONE LOCALE, COME DA PRESCRIZIONI DI CUI ALL'ART. 20 DEL RUE

La Commissione con il voto unanime dei presenti conferma i pareri espressi. A conclusione della seduta, nel richiamare i pareri espressi, fa salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi nel rilascio dei titoli abilitativi edilizi all'esecuzione delle opere.

Redatto il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto dai presenti.

Componenti	Firma
Arch. Bottura Adriano	Firmato digitalmente
Arch. Davi Rudy	
Ing. Pisano Raffaele	Firmato digitalmente
Geom. Roncaglia Francesco	Firmato digitalmente
Arch. Venturi Silvia	