



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO (CQAP)
OPERATIVA PRESSO IL COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA (BO)**
VERBALE N. 06/2021 del 16/12/2021

L'anno 2021 (duemilaventuno) il giorno 16 (sedici) del mese di dicembre alle ore 14,30 (quattordici e trenta) si è riunita mediante collegamento in videoconferenza la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP), operativa presso il Comune di Granarolo dell'Emilia (BO), così composta:

Componenti	Presenza
Arch. Bottura Adriano	Presente
Arch. Davi Rudy	Presente
Ing. Pisano Raffaele	Presente
Geom. Roncaglia Francesco	Presente
Arch. Venturi Silvia	Presente

La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) elegge per la presente seduta il l'Arch. Silvia Venturi quale Presidente della Commissione.

Partecipa inoltre, in qualità di tecnico istruttore, l'Ing. Beatrice Silvano.

La Commissione suddetta, che risulta regolarmente costituita, ha espresso i pareri riportati nell'elenco che segue:

Progressivo seduta	n. 1
Pratica	2021/CILA12/157 + 2021/CILA-S/23
Protocollo	Prot. 20517 del 25/11/2021
Ubicazione	VIA LARGHE 6 - 8
Tecnico progettista	GEOM. FRANCESCHINI ALESSANDRO
Oggetto	COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA PER GLI INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 119 DEL D.L. N. 34 DEL 2020 PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATO CLASSIFICATO B1 E CONTESTUALE CILA ORDINARIA EX ART. 7 COMMA 5 LR 15/2013 PER OPERE INTERNE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE CON LA PRESCRIZIONE DI REALIZZARE I COMIGNOLI CON TERMINALE ALLA BOLOGNESE ANZICHE' IN PREFABBRICATO DI CEMENTO



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Progressivo seduta	n. 2
Pratica	2021/VAPRE/14
Protocollo	Prot. 21577 del 11/12/2021
Ubicazione	VIA VIADAGOLA N. 136 - 138
Tecnico progettista	GEOM. SALICINI VANNI
Oggetto	ISTANZA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA EX ART. 21 LR 15/2013 PER LA REGOLARIZZAZIONE DI PENSILINE ANNESSE A FABBRICATO CLASSIFICATO B1
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE PURCHE' LE PENSILINE SIANO CONFORMI ALLE PRESCRIZIONI DI CUI ALL'ART. 3.5.9 CO. 3 DEL TOMO II DEL RUE VIGENTE

Progressivo seduta	n. 3
Pratica	2021/VAPRE/15
Protocollo	Prot. 21769 del 15/12/2021
Ubicazione	VIA SAN DONATO N. 251
Tecnico progettista	DOTT. AGR. POSTERARO ALFREDO
Oggetto	ISTANZA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI VILLA MONUMENTALE DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO CLASSIFICATA A1 ED OPERE PERTINENZIALI PER ADEGUAMENTO DOTAZIONI DI AUTORIMESSE E CANTINE EX ART. 25 DEL RUE
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI: - PRECISARE, ALL'ATTO DELLA PRESENTAZIONE DEL TITOLO ABILITATIVO, LE MODALITA' DI INTERVENTO SUI BALCONI E RELATIVE STRUTTURE DI SOSTEGNO, CHE DOVRANNO ESSERE TALI DA CONSERVARE LE STESSE PROPORZIONI DELL'ESISTENTE; - CONSERVARE IL RAPPORTO ESISTENTE NELLO SPORTO DI GRONDA TRA COPERTURA E FACCIATA, RIPROPONENDO LA MODANATURA ESISTENTE; - RIPROPORRE I VARI ELEMENTI DECORATIVI PRESENTI SULLE FACCIATE; - NON REALIZZARE I DOPPI VOLUMI PREVISTI NEL CORRIDOIO CENTRALE TRA PIANO TERRA E PIANO PRIMO IN QUANTO NON RITENUTI COMPATIBILI CON LA TIPOLOGIA ED IL GRADO DI TUTELA DEL FABBRICATO; - CONSERVARE LE TINTE ESISTENTI SEPPUR ALLEGGERITE NELLE TONALITA'; - CONSERVARE IL COLORE VERDE DEGLI SCURI; - REALIZZARE I COMIGNOLI CON TERMINALE ALLA BOLOGNESE ANZICHE' IN PREFABBRICATO DI CEMENTO; - RIDEFINIRE IL FABBRICATO ACCESSORIO CON COPERTURA A DUE FALDE E ARMONIZZANDOLO PER TIPOLOGIA, COLORI E MATERIALI ALLE FINITURE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE;



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

	- PRECISARE, ALL'ATTO DELLA PRESENTAZIONE DEL TITOLO ABILITATIVO, I MATERIALI PREVISTI A CONTORNO DELLA PISCINA E DEI VARI PERCORSI PEDONALI, SIA DEL FABBRICATO ACCESSORIO CHE DEL FABBRICATO PRINCIPALE.
--	--

Progressivo seduta	n. 4
Pratica	2021/VAPRE/16
Protocollo	Prot. 21792 del 15/12/2021
Ubicazione	VIA ROMA N. 18
Tecnico progettista	ING. CENTONZE FAUSTO
Oggetto	ISTANZA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA PER MODIFICHE PROSPETTICHE AL PROGETTO DI CUI ALLA 2020/SCIA12/8 E VARIANTE 2021/SCIA12/111 PER OPERE INTERNE ED ESTERNE CON FRAZIONAMENTO DA 1 A 3 U.I. E AUMENTO DI SU IN FABBRICATO CLASSIFICATO B1 E C1 E NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO ACCESSORIO PER AUTORIMESSE E CANTINE
Esito	NEGATIVO
Parere	CONTRARIO POICHE' LA SOLUZIONE PROPOSTA NON CONSERVA LA LETTURA DEL DOPPIO VOLUME PREESISTENTE.

La Commissione con il voto unanime dei presenti conferma i pareri espressi. A conclusione della seduta, nel richiamare i pareri espressi, fa salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi nel rilascio dei titoli abilitativi edilizi all'esecuzione delle opere.

Redatto il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto dai presenti.

Componenti	Firma
Arch. Bottura Adriano	Firmato digitalmente
Arch. Davi Rudy	Firmato digitalmente
Ing. Pisano Raffaele	Firmato digitalmente
Geom. Roncaglia Francesco	Firmato digitalmente
Arch. Venturi Silvia	Firmato digitalmente