



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO (CQAP) OPERATIVA PRESSO IL COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA (BO)

VERBALE N. 06/2022 del 16/06/2022

l'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 16 (sedici) del mese di giugno alle ore 15,10 (quindici e dieci) si è riunita mediante collegamento in videoconferenza la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP), operativa presso il Comune di Granarolo dell'Emilia (BO), così composta:

Componenti	Presenza
Arch. Bottura Adriano	Presente
Arch. Davi Rudy	Assente
Ing. Pisano Raffaele	Presente
Geom. Roncaglia Francesco	Presente
Arch. Venturi Silvia	Presente

La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) elegge per la presente seduta l'Arch. Silvia Venturi quale Presidente della Commissione.

Partecipa inoltre, in qualità di tecnico istruttore, l'Ing. Beatrice Silvano.

La Commissione suddetta, che risulta regolarmente costituita, ha espresso i pareri riportati nell'elenco che segue:

Progressivo seduta	n. 1
Pratica	2022/PCSUE/1
Protocollo	Prot. 4 del 03/01/2022 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI
Ubicazione	VIA GHIARADINO SNC
Tecnico progettista	ING. POIDOMANI VALERIO
Oggetto	RICHIEDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER INTERVENTO DI CUI ALL'ART. 36 COMMA 2 DEL RUE VIGENTE
Esito	SOSPENSIVO
Parere	LA COMMISSIONE RICHIEDE: PER GLI EDIFICI MONOFAMILIARI AD UN PIANO: - L'ELIMINAZIONE DEGLI ARCHETTI DEL PORTICATO E SOSTITUZIONE CON ARCHITRAVI; PER L'EDIFICIO BIFAMILIARE A DUE PIANI: - LA SOSTITUZIONE DELLA PENSILINA SUL PROSPETTO NORD CON REALIZZAZIONE DI UN PORTICO DI IDONEA PROFONDITA'; PER L'EDIFICIO QUADRIFAMILIARE A DUE PIANI: - L'ELIMINAZIONE DEGLI ARCHI DEL PORTICATO A DOPPIA ALTEZZA E SOSTITUZIONE CON ARCHITRAVI; - COLLEGARE LE PILASTRE A CONTORNO DELLE GELOSIE CON LE RETROSTANTI MURATURE DEL FABBRICATO; PRODURRE UNA PLANIMETRIA DI STATO DI FATTO, DI PROGETTO ED INTERVENTI COMPRENSIVA DI INDICAZIONE DELLA SISTEMAZIONE A VERDE, SPECIE ARBOREE E ARBUSTIVE, COME DA REGOLAMENTO DEL VERDE PER LE AREE RURALI.



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Progressivo seduta	n. 2
Pratica	2022/VAPRE/7
Protocollo	Prot. 3087 del 22/02/2022 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI
Ubicazione	VIA SAN DONATO N. 142/2
Tecnico progettista	GEOM. SALICINI VANNI
Oggetto	ISTANZA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA EX ART. 21 LR 15/2013 PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA IN CORTE DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE N. 130 (STRALCIO DELLA VALUTAZIONE PREVENTIVA N. 2020/VAPRE/2)
Esito	POSITIVO
Parere	PER QUANTO DI COMPETENZA LA COMMISSIONE ESPRIME PARERE FAVOREVOLE.

Progressivo seduta	n. 3
Pratica	2022/VAPRE/11
Protocollo	Prot. 7358 del 26/04/2022
Ubicazione	VIA SAN DONATO N. 151 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI
Tecnico progettista	GEOM. ZANOLINI GABRIELE
Oggetto	ISTANZA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA PER MODIFICHE ALLE OPERE DI CUI ALLA CILA N. 2020/CILA12/87 PER RIDISPOSIZIONE SPAZI INTERNI CON OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN EDIFICIO DI PREGIO STORICO CULTURALE
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

Progressivo seduta	n. 4
Pratica	2022/SCIA12/64
Protocollo	Prot. 8840 del 17/05/2022 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI
Ubicazione	VIA CHIESA N. 9
Tecnico progettista	ING. BRUNO EMILIANO
Oggetto	SCIA ORDINARIA EX ART. 13 LR 15/2013 PER OPERE INTERNE ED ESTERNE SU FABBRICATO CLASSIFICATO B1
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Progressivo seduta	n. 5
Pratica	2022/SCIA12/68
Protocollo	Prot. 8964 del 18/05/2022 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI
Ubicazione	VIA ROMA N. 18
Tecnico progettista	ING. CENTONZE FAUSTO
Oggetto	SCIA IN VARIANTE EX ART. 22 LR 15/2013 PER MODIFICHE AL PROGETTO DI CUI ALLA 2020/SCIA12/8 E SUCCESSIVE VARIANTI PER OPERE INTERNE ED ESTERNE CON FRAZIONAMENTO DA 1 A 3 U.I. E AUMENTO DI SU IN FABBRICATO CLASSIFICATO B1 E C1 E NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO ACCESSORIO PER AUTORIMESSE E CANTINE
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE CON LA PRESCRIZIONE DI REALIZZARE LE LESENE IN FACCIA A VISTA AI LATI DELLA VETRATA, COSÌ COME LA PILASTRATA D'ANGOLO, COME DA PROGETTO ORIGINARIO.

Progressivo seduta	n. 6
Pratica	2022/CILA12/57
Protocollo	Prot. 9553 del 26/05/2022
Ubicazione	VIA CADRIANO N. 127/2
Tecnico progettista	GEOM. RUZZENENTI OSVALDO
Oggetto	CILA ORDINARIA EX ART. 7 COMMA 5 LETTERA M) LR 15/2013 PER INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO SU EDIFICIO DI PREGIO STORICO CULTURALE E TESTIMONIALE IN LOCALITA' CASSETTE DI CADRIANO
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE CON LE PRESCRIZIONI DI: - PRODURRE UN ELABORATO GRAFICO DI SEZIONE COERENTE CON LO STATO DI FATTO; - UTILIZZARE PREFERIBILMENTE PANNELLI FOTOVOLTAICI INTEGRATI SUL COPERTO, DI COLORE ROSSO, SENZA EVIDENZIAMENTO DELLA CORNICE DI CONTORNO.

Progressivo seduta	n. 7
Pratica	2022/VAPRE/13
Protocollo	Prot. 10584 del 11/06/2022
Ubicazione	VIA BANDIERA N. 14
Tecnico progettista	GEOM. SALICINI VANNI
Oggetto	ISTANZA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA EX ART. 21 LR 15/2013 PER SISTEMAZIONE AREE ESTERNE DI EDIFICIO DI PREGIO STORICO CULTURALE E E TESTIMONIALE
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE CON LA PRESCRIZIONE DI REALIZZARE LA PAVIMENTAZIONE IN MASSELLI DI TIPO PERMEABILE.



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Progressivo seduta	n. 8
Pratica	2022/CILA-S
Protocollo	Prot. 2331 del 10/02/202
Ubicazione	VIA VIADAGOLA N. 136 - 136/2
Tecnico progettista	ING. GRILLI MATTEO
Oggetto	COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA PER GLI INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 119 DEL D.L. N. 34 DEL 2020 PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI FABBRICATO CLASSIFICATO B1
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

Progressivo seduta	n. 9
Pratica	2022/SCIA12
Protocollo	Prot. 8964 del 18/05/2022 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI
Ubicazione	VIA ROMA N. 53 - 55
Tecnico progettista	ING. VALENTINI PIERLUIGI
Oggetto	SCIA IN VARIANTE EX ART. 22 LR 15/2013 PER MODIFICHE AL PROGETTO DI CUI ALLA 2019/SCIA12/68 E SUCCESSIVE VARIANTI PER INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON ACCORPAMENTO DI N. 2 UNITA' IMMOBILIARI IN EDIFICIO DI PREGIO TESTIMONIALE
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

La Commissione con il voto unanime dei presenti conferma i pareri espressi. A conclusione della seduta, nel richiamare i pareri espressi, fa salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi nel rilascio dei titoli abilitativi edilizi all'esecuzione delle opere.

Redatto il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto dai presenti.

Componenti	Firma
Arch. Bottura Adriano	Firmato digitalmente
Arch. Davi Rudy	
Ing. Pisano Raffaele	Firmato digitalmente
Geom. Roncaglia Francesco	Firmato digitalmente
Arch. Venturi Silvia	Firmato digitalmente