



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO (CQAP)
OPERATIVA PRESSO IL COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA (BO)**
VERBALE N. 07/2022 del 14/07/2022

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 14 (quattordici) del mese di luglio alle ore 15,00 (quindici) si è riunita mediante collegamento in videoconferenza la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP), operativa presso il Comune di Granarolo dell'Emilia (BO), così composta:

Componenti	Presenza
Arch. Bottura Adriano	Presente
Arch. Davi Rudy	Presente
Ing. Pisano Raffaele	Presente
Geom. Roncaglia Francesco	Assente
Arch. Venturi Silvia	Assente

La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) elegge per la presente seduta l'Ing. Raffaele Pisano quale Presidente della Commissione.

Partecipa inoltre, in qualità di tecnico istruttore, l'Ing. Beatrice Silvano.

La Commissione suddetta, che risulta regolarmente costituita, ha espresso i pareri riportati nell'elenco che segue:

Progressivo seduta	n. 1
Pratica	2021/SCIA12/73
Protocollo	Prot. 11840 del 28/06/2021 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI
Ubicazione	VIA SAN DONATO N. 153
Tecnico progettista	ARCH. SBRIGLIA PIO
Oggetto	SCIA IN SANATORIA EX ART. 17 LR 23/2004 PER OPERE DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO ESEGUITE SU EDIFICIO DI PREGIO STORICO CULTURALE
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

Progressivo seduta	n. 2
Pratica	2022/PCSUE/1
Protocollo	Prot. 4 del 03/01/2022 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI
Ubicazione	VIA GHIARADINO SNC
Tecnico progettista	ING. POIDOMANI VALERIO



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Oggetto	RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER INTERVENTO DI CUI ALL'ART. 36 COMMA 2 DEL RUE VIGENTE
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE CON LE PRESCRIZIONI DI: - AVVICINARE FRA LORO I FABBRICATI MONOFAMILIARI NN. 1-2, PUR CONSERVANDONE L'AUTONOMIA ALL'INTERNO DEI RISPETTIVI LOTTI DI PERTINENZA, AL FINE DI FORNIRE ADEGUATO FONDALE ALLA PARTE CARRABILE DELLA CORTE; - AGGIORNARE I PROSPETTI DELL'EDIFICIO N. 1 CON L'ELIMINAZIONE DEGLI ARCHETTI DEL PORTICATO E SOSTITUZIONE CON ARCHITRAVI.

Progressivo seduta	n. 3
Pratica	2022/CILA-S/21 + 2022/CILA-S/22
Protocollo	Prot. 5845 del 31/03/2022 e Prot. 5847 del 31/03/2022 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI
Ubicazione	VIA ROMA N. 57 – 59
Tecnico progettista	GEOM. CARLI RENZO
Oggetto	COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA PER GLI INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 119 DEL D.L. N. 34 DEL 2020 PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICIO DI PREGIO TESTIMONIALE
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE CON LA PRESCRIZIONE DI REALIZZARE LA TINTA ESTERNA INDIVIDUATA TRA I COLORI DELLA TRADIZIONE, CAMPIONATA E SOTTOPOSTA AD APPROVAZIONE SUE.

Progressivo seduta	n. 4
Pratica	2022/SCIA12/77 + 2022/SCIA12/81
Protocollo	Prot. 10757 del 14/06/2022 e Prot. 11264 del 21/06/2022
Ubicazione	VIA CALABRIA NUOVA N. 7/2
Tecnico progettista	ARCH. BARAVELLI SAMANTHA
Oggetto	SCIA IN SANATORIA EX ART. 17 LR 23/2004 PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESEGUITE SU FABBRICATI CLASSIFICATI B1, C1, C2 E C4
Esito	SOSPENSIVO
Parere	LA COMMISSIONE PER POTER ESPRIMERE IL PARERE CHIEDE L'INTEGRAZIONE DEGLI ELBORATI CON LA RAPPRESENTAZIONE COMPLESIVA DELLE PIANTE E DEI PROSPETTI DI TUTTI I FABBRICATI E PLANIMETRIA D'INSIEME DELLO STATO DELLA CORTE, INDIVIDUANDO SU CIASCUNO DI QUESTI LE COMPONENTI DI PROPRIETA'



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Progressivo seduta	n. 5
Pratica	2022/CILA-S/43
Protocollo	Prot. 11579 del 27/06/2022
Ubicazione	VIA ROMA N. 5/3
Tecnico progettista	GEOM. SOLMI SAMUELE
Oggetto	COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA PER GLI INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 119 DEL D.L. N. 34 DEL 2020 PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU FABBRICATO CLASSIFICATO B1+C1
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE CON LA PRESCRIZIONE DI RISOLVERE IL DETTAGLIO DI GIUNZIONE TRA LE PORZIONI DI FACCIATA COIBENTATA E QUELLA NON CON ADEGUATA SOLUZIONE TECNICA CHE NON ALTERI LA PERCEZIONE UNITARIA DELLE FACCIATE STESSE (AD ESEMPIO PLUVIALE, COPERTINA, SGUINCIO, ECC.)

Progressivo seduta	n. 6
Pratica	2022/CILA-S/50
Protocollo	Prot. 12059 del 04/07/2022
Ubicazione	VIA GHIARADINO N. 22
Tecnico progettista	ARCH. FRATTI SIMONETTA
Oggetto	COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA PER GLI INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 119 DEL D.L. N. 34 DEL 2020 PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU FABBRICATO CLASSIFICATO B1+K
Esito	SOSPENSIVO
Parere	LA COMMISSIONE PER POTER ESPRIMERE IL PARERE CHIEDE L'INTEGRAZIONE DI ELBORATI CON ELABORATI GRAFICI RAPPRESENTATIVI E COMPARATIVI DELL'INTERVENTO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL FABBRICATO

Progressivo seduta	n. 7
Pratica	2022/VAPRE/14
Protocollo	Prot. 12546 del 09/07/2022
Ubicazione	VIA GANDOLFI N. 21
Tecnico progettista	GEOM. SALICINI VANNI
Oggetto	ISTANZA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA EX ART. 21 LR 15/2013 PER INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PESANTE DI FABBRICATI CLASSIFICATI C1+K E C2
Esito	CONTRARIO
Parere	L'INTERVENTO PROPOSTO NON CONSERVA LO SCHEMA DELLA CORTE COLONICA ESISTENTE



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Progressivo seduta	n. 8
Pratica	2022/AEL/9
Protocollo	Prot. 12587 del 11/07/2022
Ubicazione	VIA MONTI N. 4/6
Richiedente	MATRONE ROSA
Oggetto	COMUNICAZIONE DI INSTALLAZIONE CASETTA DA GIARDINO EX ART. 9.15 CO. 1 LETT. A) DEL RUE IN CORTE DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE RICONOSCIBILE N. 322
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

Progressivo seduta	n. 9
Pratica	2022/CILA12/80
Protocollo	Prot. 12703 del 12/07/2022
Ubicazione	VIA GHIARADINO N. 4/2
Tecnico progettista	GEOM. SALICINI VANNI
Oggetto	CILA A SANATORIA EX ART 16 BIS LR 23/2004 CON OPERE EX ART. 7 CO. 5 LETT. A) LR 15/2013 SU FABBRICATO CLASSIFICATO B1
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

Progressivo seduta	n. 10
Pratica	2022/VAPRE/15
Protocollo	Prot. 12814 del 13/07/2022
Ubicazione	VIA SAN DONATO N. 251
Tecnico progettista	DOTT. AGR. POSTERARO ALFREDO
Oggetto	ISTANZA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI VILLA MONUMENTALE DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO CLASSIFICATA A1 ED OPERE PERTINENZIALI PER ADEGUAMENTO DOTAZIONI DI AUTORIMESSE E CANTINE EX ART. 25 DEL RUE
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI: - REALIZZARE I COMIGNOLI CON TERMINALE ALLA BOLOGNESE ANZICHE' IN PREFABBRICATO DI CEMENTO; - ELIMINARE GLI SCURI NELLE FINESTRE DEL FABBRICATO ACCESSORIO; - REALIZZARE I PORTONI DELLE AUTORIMESSE IN COLORE VERDE COORDINATO CON GLI SCURI DEL FABBRICATO PRINCIPALE; - PRECISARE, ALL'ATTO DELLA PRESENTAZIONE DEL TITOLO ABILITATIVO, I MATERIALI PREVISTI A CONTORNO DELLA PISCINA E DEI



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

VARI PERCORSI PEDONALI, SIA DEL FABBRICATO ACCESSORIO CHE DEL FABBRICATO PRINCIPALE.
--

La Commissione con il voto unanime dei presenti conferma i pareri espressi. A conclusione della seduta, nel richiamare i pareri espressi, fa salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi nel rilascio dei titoli abilitativi edilizi all'esecuzione delle opere.

Redatto il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto dai presenti.

Componenti	Firma
Arch. Bottura Adriano	Firmato digitalmente
Arch. Davi Rudy	Firmato digitalmente
Ing. Pisano Raffaele	Firmato digitalmente
Geom. Roncaglia Francesco	
Arch. Venturi Silvia	