



CITTÀ DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

**COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO (CQAP)
OPERATIVA PRESSO IL COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA (BO)**
VERBALE N. 04/2022 del 14/04/2022

l'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 14 (quattordici) del mese di aprile alle ore 14,30 (quattordici e trenta) si è riunita mediante collegamento in videoconferenza la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP), operativa presso il Comune di Granarolo dell'Emilia (BO), così composta:

Componenti	Presenza
Arch. Bottura Adriano	Presente
Arch. Davi Rudy	Assente
Ing. Pisano Raffaele	Presente
Geom. Roncaglia Francesco	Presente
Arch. Venturi Silvia	Presente

La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) elegge per la presente seduta l'Arch. Silvia Venturi quale Presidente della Commissione.

Partecipa inoltre, in qualità di tecnico istruttore, l'Ing. Beatrice Silvano.

La Commissione suddetta, che risulta regolarmente costituita, ha espresso i pareri riportati nell'elenco che segue:

Progressivo seduta	n. 1
Pratica	2022/SCIA12/37
Protocollo	Prot. 5646 del 29/03/2022
Ubicazione	VIA VIADAGOLA N. 7 - 7/1
Tecnico progettista	ARCH. GAIANI ALESSANDRO
Oggetto	SCIA IN SANATORIA EX ART. 17 LR 23/2004 PER OPERE INTERNE ED ESTERNE SU FABBRICATO CLASSIFICATO B1 E CONTESTUALE RICHIESTA PARERE PER SOSTITUZIONE MANTO DI COPERTURA IN COPPI
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE CON LE PRESCRIZIONI DI: - CONSERVARE IL MANTO DI COPERTURA IN COPPI DI LATERIZIO ANZICHÉ IN COPERTURA METALLICA COME PROPOSTO; - PREVEDERE L'INSTALLAZIONE DEI PANNELLI FOTOVOLTAICI IN FORMA PIÙ COMPATTA E PRIVILEGIANDO IL LATO EST; - UTILIZZARE PREFERIBILMENTE PANNELLI FOTOVOLTAICI INTEGRATI SUL COPERTO, DI COLORE ROSSO, SENZA EVIDENZIAMENTO DELLA CORNICE DI CONTORNO.

**CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA**

Città Metropolitana di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Progressivo seduta	n. 2
Pratica	2022/CILA12/35
Protocollo	Prot. 5687 del 29/03/2022
Ubicazione	VIA FOGGIA NUOVA N. 1
Tecnico progettista	P.I. CALZONI PAOLO
Oggetto	CILA PER FRAZIONAMENTO EX ART. 7 COMMA 5 LETTERA A) LR 15/2013 SU FABBRICATO CLASSIFICATO B1
Esito	SOSPENSIVO
Parere	SI CHIEDE DI INTEGRARE LA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CON RIPRESE DEGLI ESTERNI ED ULTERIORI FOTO DEGLI INTERNI

Progressivo seduta	n. 3
Pratica	2022/CILA-S/21 + 2022/CILA-S/22
Protocollo	Prot. 5845 del 31/03/2022 e Prot. 5847 del 31/03/2022
Ubicazione	VIA ROMA N. 57 – 59
Tecnico progettista	GEOM. CARLI RENZO
Oggetto	COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA PER GLI INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 119 DEL D.L. N. 34 DEL 2020 PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICIO DI PREGIO TESTIMONIALE
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE CON LE PRESCRIZIONI DI: - REALIZZARE I PANNELLI FOTOVOLTAICI SUL COPERTO DEL FABBRICATO PRINCIPALE, IN FORMA MAGGIORMENTE ACCORPATI; - LA TINTA ESTERNA DOVRA' ESSERE INDIVIDUATA TRA I COLORI DELLA TRADIZIONE, CAMPIONATA E SOTTOPOSTA AD APPROVAZIONE SUE.

Progressivo seduta	n. 4
Pratica	2022/SCIA12/40
Protocollo	Prot. 5911 del 01/04/2022
Ubicazione	VIA PORRETTANA N. 41/B
Tecnico progettista	GEOM. MOSCHINI MICAELA
Oggetto	OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, EX ART. 13 DELLA L.R. 15/2023, CONSISTENTI NEL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO CON OPERE DI U.I. DESTINATA AD ATTIVITA' MANIFATTURIERA LABORATORIALE ARTIGIANALE (USO UB3 EX ART. 12.2 DEL RUE) IN ATTIVITA' DI COMMERCIO AL DETTAGLIO (USO UB5) - Rif SUAP prot. n. 6737/2022
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Progressivo seduta	n. 5
Pratica	2022/VAPRE/9
Protocollo	Prot. 6062 del 05/04/2022
Ubicazione	VIA LARGHE 18 - 18/1
Tecnico progettista	ARCH. SICILIANO ORESTE
Oggetto	ISTANZA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA PER MODIFICA DELLE FINITURE PREVISTE PER IL FABBRICATO CLASSIFICATO C2 OGGETTO DI SCIA N. 2021/SCIA12/4 PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PESANTE ED OPERE PERTINENZIALI CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI NUOVO FABBRICATO DESTINATO AD AUTORIMESSE EX ART. 20 CO. 2.1.2
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE CON LE PRESCRIZIONI DI: - ELIMINARE LE ZOCCOLATURE A MEMORIA DELLE PREGRESSE PILASTRATE; - LE TINTE ESTERNE DOVRANNO ESSERE CAMPIONATE E SOTTOPOSTE AD APPROVAZIONE SUE.

Progressivo seduta	n. 6
Pratica	2022/CILA12/37
Protocollo	Prot. 6257 del 07/04/2022
Ubicazione	VIA SAN MARINO N. 70/2
Tecnico progettista	GEOM. STETSURINA VIKTORIA
Oggetto	CILA ORDINARIA EX ART. 7 COMMA 5 LETTERA A) LR 15/2013 PER OPERE INTERNE IN FABBRICATO CLASSIFICATO R-C1
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

Progressivo seduta	n. 7
Pratica	2022/VAPRE/10
Protocollo	Prot. 6501 del 12/04/2022
Ubicazione	VIA BADINI N. 3/4
Tecnico progettista	GEOM. SALICINI VANNI
Oggetto	ISTANZA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA IN AREA PERTINENZIALE DI EDIFICIO DI PREGIO STORICO-CULTURALE URBANISTICAMENTE RICOMPRESO IN AMBITO AUC-A
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Progressivo seduta	n. 8
Pratica	2022/SCIA12/46
Protocollo	Prot. 6583 del 13/04/2022
Ubicazione	VIA E. FERRARI N. 6 - 8
Tecnico progettista	GEOM. BETTAZZI MARCO
Oggetto	SCIA A SANATORIA EX ART. 17 LR 23/2004 PER OPERE INTERNE ED ESTERNE REALIZZATE IN EDIFICIO DI PREGIO STORICO-CULTURALE URBANISTICAMENTE RICOMPRESO IN AMBITO AR-A
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

Progressivo seduta	n. 9
Pratica	2022/CILA-S/27
Protocollo	Prot. 6611 del 13/04/2022
Ubicazione	VIA PORRETTANA N.43
Tecnico progettista	ING. STAGNI SIMONE
Oggetto	COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA PER GLI INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 119 DEL D.L. N. 34 DEL 2020 PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICIO DI PREGIO STORICO CULTURALE E TESTIMONALE URBANISTICAMENTE RICOMPRESO IN AMBITO AUC-C
Esito	SOSPENSIVO
Parere	SI RICHIEDE DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA: - PARTICOLARI COSTRUTTIVI IN RELAZIONE ALLE ZONE DI CONTATTO CON LE ALTRE PROPRIETA'; - DEFINIZIONE DI TINTI E FINITURE ESTERNE; - COLORI E MATERIALI DEGLI INFISSI.



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

La Commissione con il voto unanime dei presenti conferma i pareri espressi. A conclusione della seduta, nel richiamare i pareri espressi, fa salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi nel rilascio dei titoli abilitativi edilizi all'esecuzione delle opere.

Redatto il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto dai presenti.

Componenti	Firma
Arch. Bottura Adriano	Firmato digitalmente
Arch. Davi Rudy	
Ing. Pisano Raffaele	Firmato digitalmente
Geom. Roncaglia Francesco	Firmato digitalmente
Arch. Venturi Silvia	Firmato digitalmente