



CITTÀ DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

**COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO (CQAP)
OPERATIVA PRESSO IL COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA (BO)**
VERBALE N. 2/2023 del 09/03/2023

L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno 9 (nove) del mese di marzo alle ore 15,00 (quindici) si è riunita mediante collegamento in videoconferenza la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP), operativa presso il Comune di Granarolo dell'Emilia (BO), così composta:

Componenti	Presenza
Arch. Bottura Adriano	Presente
Arch. Davi Rudy	Presente
Ing. Pisano Raffaele	Presente
Geom. Roncaglia Francesco	Assente
Arch. Venturi Silvia	Presente

La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) elegge per la presente seduta Ing. Pisano Raffaele quale Presidente della Commissione.

Partecipa inoltre, in qualità di tecnico istruttore, l'Ing. Sara Bellavita.

La Commissione suddetta, che risulta regolarmente costituita, ha espresso i pareri riportati nell'elenco che segue:

Progressivo seduta	n. 1
Pratica	2023/DILA/1
Protocollo	2859 del 14/02/2023
Ubicazione	VIA DEL PASSO N. 1
Tecnico progettista	GEOM. CLAUDIO PENSABENI
Oggetto	RICHIESTA RIESAME PRESCRIZIONI IN RIFERIMENTO A DILA PER INSTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI, VISIBILI DA AREA PUBBLICA, COLLOCATI SULLA COPERTURA DI FABBRICATO CLASSIFICATO B1 DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE RICONOSCIBILE
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE. SI SUGGERISCE DI REALIZZARE IMPIANTO CON PANNELLI FOTOVOLTAICI DI COLORE ROSSO SENZA EVIDENZIAMENTO DELLE CORNICI DI SOSTEGNO

Progressivo seduta	n. 2
Pratica	2023/CILA12/14
Protocollo	2983 del 15/02/2023
Ubicazione	VIA CHIESA N. 5
Tecnico progettista	GEOM. VANNI SALICINI
Oggetto	CILA A SANATORIA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESEGUITE SU FABBRICATO CLASSIFICATO B1 DI VALORE STORICO-



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

	TESTIMONIALE RICONOSCIBILE
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

Progressivo seduta	n. 3
Pratica	2023/VAPRE/2
Protocollo	4231 del 07/03/2023
Ubicazione	VIA LARGHE N. 12
Tecnico progettista	GEOM. VANNI SALICINI
Oggetto	VALUTAZIONE PREVENTIVA PER OPERE DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON CAMBIO D'USO DA AGRICOLO AD ACCESSORIO RESIDENZIALE (AUTORIMESSE E CANTINE) DI FABBRICATO CLASSIFICATO C1 DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE RICONOSCIBILE
Esito	SOSPENSIVO
Parere	LA COMMISSIONE RICHIEDE DI MANTENERE L'ORIENTAMENTO PREVALENTE DEL FABBRICATO, ATTUALMENTE IN POSIZIONE PERPENDICOLARE RISPETTO A VIA LARGHE, ARRETRANDOLO RISPETTO ALLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE. RICHIEDE ALTRESI' DI RIDURRE L'AREA PAVIMENTATA, COMPRENSIVA DELL'AREA SUL FRONTE STRADA. SI CHIEDE INOLTRE DI QUOTARE LE ALTEZZE DEL FABBRICATO.

La Commissione con il voto unanime dei presenti conferma i pareri espressi. A conclusione della seduta, nel richiamare i pareri espressi, fa salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi nel rilascio dei titoli abilitativi edilizi all'esecuzione delle opere.

Redatto il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto dai presenti.

Componenti	Firma
Arch. Bottura Adriano	Firmato digitalmente
Arch. Davi Rudy	Firmato digitalmente
Ing. Pisano Raffaele	Firmato digitalmente
Geom. Roncaglia Francesco	Firmato digitalmente
Arch. Venturi Silvia	Firmato digitalmente