



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA  
Provincia di Bologna

AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Prot. n. 4144 del 07/03/2019

COMMISSIONE QUALITA' ARCHITETTONICA E DEL PAESAGGIO (CQAP) OPERATIVA PRESSO  
IL COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA (BO)

VERBALE N. 2/2019 del 07/03/2019

L'anno 2018 (duemiladiciotto) il giorno 07 (sette) del mese di marzo alle ore 15.00 (quindici) presso la sede comunale si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio (CQAP), operativa presso il Comune di Granarolo dell'Emilia (BO), così composta:

Componenti	Presenza
Dott. Geol. Trenti Paolo	Presente
Dott. Geol. Loiola Laura	Assente
Ing. Pisano Raffaele	Presente
Arch. Rispoli Angelo	Presente
Arch. Tinarelli Monica	Presente

La Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio (CQAP) elegge per la presente seduta arch. Tinarelli quale Presidente della Commissione.

Sono inoltre presenti, in qualità di tecnici istruttori, l'Arch. Lia Bifano e l'Ing. Beatrice Silvano.

La Commissione suddetta, che risulta regolarmente costituita, ha espresso i pareri riportati nell'elenco che segue:

Progressivo seduta	n. 1
Pratica	2018/SCIA12/160
Protocollo	20303 DEL 12/12/2018 2202 e 2212 DEL 05/02/2019 (documentazione integrativa)
Richiedente	DARDANI FRANCESCA
Ubicazione	VIA PORRETTANA N. 77
Tecnico progettista	GEOM. PIVA ANDREA
Oggetto	SCIA (ordinaria - a sanatoria con opere) <u>per sanatoria</u> di due pergolati realizzati in difformità dal titolo abilitativo, di una casetta di legno e tettoia di modeste dimensioni realizzate in assenza di titolo abilitativo, della modifica dell'accesso carraio in difformità dal titolo abilitativo e del recupero del sottotetto (con apertura di un lucernario) realizzato in assenza di titolo abilitativo nell'unità immobiliare facente parte di un edificio in vincolo paesaggistico e <u>per opere da realizzare</u> nell'area cortiliva della stessa unità immobiliare consistenti nella installazione di una piscina interrata e nella demolizione della tettoia di modeste dimensioni realizzata in assenza di titolo abilitativo



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA  
Provincia di Bologna

Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

Progressivo seduta	n. 2
Pratica	2019/SCIA12/12
Protocollo	3002 DEL 18/02/2019
Richiedente	GIPIERRE SRL
Ubicazione	VIA REGGIANI N. 13/A
Tecnico progettista	GEOM. CLAUDIO PENSABENI
Oggetto	OPERE PERTINENZIALI EX ART. 13, COMMA 1, LETT. E BIS) DELLA LR 15/2013 CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI PERGOTENDA IN ALLUMINIO AUTOPORTANTE CON TENDA OMBREGGIANTE RETRAIBILE A SERVIZIO DI U.I. DESTINATA AD ESERCIZIO PUBBLICO (USO UB15 EX ART. 12.2 DEL RUE)
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

Progressivo seduta	n. 3
Pratica	2019/AEL/1
Protocollo	2037 DEL 01/02/2019
Richiedente	FRANCUCCI ALESSANDRA
Ubicazione	VIA VIADAGOLA N. 46/13
Tecnico progettista	ING. MATTEO CAROTI
Oggetto	INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN ADERENZA ALLA COPERTURA
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

Progressivo seduta	n. 4
Pratica	2019/CILA12/14
Protocollo	2674 DEL 13/02/2019
Richiedente	LODI AUGUSTO
Ubicazione	VIA SAN DONATO N. 221
Tecnico progettista	GEOM. VANNI SALICINI
Oggetto	CILA ORDINARIA A SANATORIA EX ART. 16-BIS DELLA L.R. 23/2004 PER OPERE INTERNE RICONDUCIBILI A MANUTENZIONE STRAORDINARIA
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA  
Provincia di Bologna

Progressivo seduta n. 5	
Pratica	2019/CILA12/17
Protocollo	2938 DEL 16/02/2019
Richiedente	MURATORE MARCO
Ubicazione	VIA GHIARADINO N. 30/2
Tecnico progettista	GEOM. VANNI SALICINI
Oggetto	CILA ORDINARIA EX ART. 7 COMMA 4 LETTERA A) DELLA LR 15/2013 PER INSTALLAZIONE DI CANNA FUMARIA ESTERNA IN ACCIAIO BRUNITO
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

Progressivo seduta n. 6	
Pratica	2019/VAPRE/2
Protocollo	3022 DEL 19/02/2019
Richiedente	GIANNI PASI
Ubicazione	VIA ROMA 10
Tecnico progettista	GEOM. CLAUDIO PENSABENI
Oggetto	OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONSISTENTI NELLA RIDEFINIZIONE DELLA DISTRIBUZIONE INTERNA E REVISIONE DEI PROSPETTI
Esito	NEGATIVO
Parere	CONTRARIO: LA COMMISSIONE RITIENE CHE LA NUOVA SOLUZIONE PROPOSTA NON TENGA SUFFICIENTEMENTE CONTO DELLA TIPOLOGIA ORIGINARIA DELL'EDIFICIO E RINVIA A QUANTO ESPRESSO NEL VERBALE N. 10 DEL 29/11/2018

Progressivo seduta n. 7	
Pratica	2019/CILA12/20
Protocollo	3206 DEL 21/02/2019
Richiedente	SARRACINO MARISABEL
Ubicazione	VIA GHIARADINO 30
Tecnico progettista	GEOM. VANNI SALICINI
Oggetto	CILA ORDINARIA EX ART. 7 COMMA 4 LETTERA A) DELLA LR 15/2013 PER REALIZZAZIONE DI UN PERGOLATO IN LEGNO (2018/VAPRE/108)
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA  
Provincia di Bologna

Progressivo seduta n. 8	
Pratica	2019/SCIA12/18
Protocollo	3631 DEL 28/02/2019
Richiedente	ALDROVANDI PIERA
Ubicazione	VIA ROMA 100/10
Tecnico progettista	GEOM. CLAUDIO PENSABENI
Oggetto	SCIA CON INIZIO LAVORI DIFFERITO EX ART. 13 DELLA LR 15/2013 PER CHIUSURA DI LOGGIA CON INFISSI APRIBILI
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

La Commissione con il voto unanime dei presenti conferma i pareri espressi. A conclusione della seduta, nel richiamare i pareri espressi, fa salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi nel rilascio dei titoli abilitativi edilizi all'esecuzione delle opere.

Redatto il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto dai presenti.

Componenti	Firma
Arch. Tinarelli Monica	
Dott. Geol. Trenti Paolo	
Ing. Pisano Raffaele	
Dott. Geol. Loiola Laura	
Arch. Rispoli Angelo	