

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO (CQAP)
OPERATIVA PRESSO IL COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA (BO)

VERBALE N. 10/2022 del 06/10/2022

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 06 (sei) del mese di ottobre alle ore 14,00 (quattordici) si è riunita mediante collegamento in videoconferenza la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP), operativa presso il Comune di Granarolo dell'Emilia (BO), così composta:

Componenti	Presenza
Arch. Bottura Adriano	Presente
Arch. Davi Rudy	Assente
Ing. Pisano Raffaele	Presente
Geom. Roncaglia Francesco	Presente
Arch. Venturi Silvia	Presente

La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) elegge per la presente seduta l' Arch. Venturi Silvia quale Presidente della Commissione.

Partecipa inoltre, in qualità di tecnico istruttore, l'Ing. Sara Bellavita.

La Commissione suddetta, che risulta regolarmente costituita, ha espresso i pareri riportati nell'elenco che segue:

Progressivo seduta	n. 1
Pratica	2022/SCIA12/19
Protocollo	Prot. 2626 del 15/02/2022
Ubicazione	VIA GHIARADINO N. 23
Tecnico progettista	GEOM. BRUNINI ISABELLA
Oggetto	SCIA IN SANATORIA EX ART. 17 LR 23/2004 PER LA REGOLARIZZAZIONE DI DIFFORMITA' INTERNE ED ESTERNE IN FABBRICATO CLASSIFICATO B1 E CONTESTUALI OPERE INTERNE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E REALIZZAZIONE DI N. 2 LUCERNAI
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

Progressivo seduta	n. 2
Pratica	2022/SCIA12/77 + 2022/SCIA12/81
Protocollo	Prot. 10757 del 14/06/2022 e Prot. 11264 del 21/06/2022
Ubicazione	VIA CALABRIA NUOVA N. 7/2
Tecnico progettista	ARCH. BARAVELLI SAMANTHA

CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.Lgs 82/2005

Protocollo Generale: 2022/17651 del 07/10/2022
Città Metropolitana di Bologna**AREA GESTIONE DEL TERRITORIO**

Oggetto	SCIA IN SANATORIA EX ART. 17 LR 23/2004 PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESEGUITE SU FABBRICATI CLASSIFICATI B1, C1, C2 E C4
Esito	SOSPENSIVO
Parere	LA COMMISSIONE PER POTERSI ESPRIMERE CHIEDE DI PRESENTARE ELABORATI GRAFICI COMPLESSIVI DEGLI INTERVENTI E DELLO STATO LEGITTIMO (PROSPETTI, COPERTURA E PIANTE)

Progressivo seduta	n. 3
Pratica	2022/CILA12/105
Protocollo	prot. n. 16422 del 17/09/2022 (rif. SUAP dell'Unione Terre di Pianura prot. n. 21601/2022)
Ubicazione	Via Sandro Pertini n. 8 e Via San Donato n. 51/A
Tecnico progettista	GEOM. GROSSI ALBERTO
Oggetto	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN SANATORIA, EX ART. 16-BIS DELLA LR 23/2004, CONSISTENTI IN LIEVI VARIAZIONI PLANIMETRICHE IN N. 2 U.I. DI CUI UNA DESTINATA AD ATTIVITA' DI SERVIZIO (USO UB16 EX ART. 12.2 DEL RUE - SEDE DI BANCA - VIA S. PERTINI N. 8 - PIANO TERRA) E L'ALTRA AD UFFICI (USO UB30 - VIA SAN DONATO N. 51/A - PIANO PRIMO) E REALIZZAZIONE DI TRATTO DI RECINZIONE IN RETE E PALETTI IN CORTE ESTERNA FINALIZZATA ALLA CREAZIONE DI UN CORSELLO PEDONALE
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

Progressivo seduta	n. 4
Pratica	2022/SCIA12/109
Protocollo	Prot. 17368 del 04/10/2022
Ubicazione	VIA DEL PASSO N. 2
Tecnico progettista	ARCH. BENTINI SERGIO
Oggetto	SCIA IN VARIANTE A 2021/SCIA12/3 PER AUMENTO DA N. 2 U.I. A N. 4 U.I. AD USO RESIDENZIALE E REALIZZAZIONE DI N. 2 AUTORIMESSE PERTINENZIALI IN FABBRICATO (DEMOLITO E RICOSTRUITO NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO ORIGINARIO) CLASSIFICATO B1
Esito	SOSPENSIVO
Parere	LA COMMISSIONE PER POTERSI ESPRIMERE CHIEDE DI PRESENTARE ELABORATI GRAFICI COMPLESSIVI DEGLI INTERVENTI E DELLO STATO LEGITTIMO, RELATIVI ALLE SISTEMAZIONI ESTERNE, ALL'INTERO CORPO DI FABBRICA E RELATIVI ACCESSORI, CON DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEI VARI FRONTI E AREE

CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

Protocollo Generale: 2022/17651 del 07/10/2022
Città Metropolitana di Bologna**AREA GESTIONE DEL TERRITORIO**

ESTERNE; SI CHIEDE INOLTRE DI PRESENTARE ELABORATI GRAFICI DELLA SISTEMAZIONE ESTERNA COMPRENSIVA DELL'INTERO INSEDIAMENTO (SIA PARTE FRAZIONATA CHE NON); SI SEGNALE CHE LA TIPOLOGIA EDILIZIA PREVISTA PER LE AUTORIMESSE NON E' RICONDUCEBILE AL CONTESTO STORICO-RURALE.

Progressivo seduta	n. 5
Pratica	2022/VAPRE/17
Protocollo	Prot. n. 17340 del 03/10/2022
Ubicazione	VIA GANDOLFI N. 21
Tecnico progettista	GEOM. SALICINI VANNI
Oggetto	ISTANZA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA EX ART. 21 LR 15/2013 PER INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PESANTE DI FABBRICATI CLASSIFICATI C1+K E C2
Esito	POSITIVO CON PRESCRIZIONI
Parere	<p>FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI: LA COMMISSIONE PREDILIGE, PER QUANTO RIGUARDA L'ASSETTO PLANIVOLUMETRICO GENERALE, LA SOLUZIONE B PROPOSTA. RICHIEDE UN'ADEGUATA PROGETTAZIONE DEL VERDE CON INDICAZIONE DELLE VARIE SPECIE VEGETALI E DELLA SIEPE AGRESTE DA PROPORRE SUL FRONTE STRADA.</p> <p>- FABBRICATO EX CASELLA: DOVRANNO ESSERE PROPOSTE LESENE IN RILIEVO CON COLORI COLORI TONO SU TONO RISPETTO AL FONDO DEL FABBRICATO; SUL PROSPETTO NORD-OVEST DOVRANNO ESSERE PREVISTE BUCATURE DI DIMENSIONE E FORMA SIMMETRICA; LA DIMENSIONE DEL PERGOLATO (PERGOTENDA) DOVRA' ESSERE RIDOTTA CON UNA DIMENSIONE DI PROFONDITA' NON SUPERIORE A 1/3 DEL FABBRICATO;</p> <p>- FABBRICATO EX STALLA/FIENILE: DOVRANNO ESSERE PREVISTE LESENE IN RILIEVO CON COLORI COLORI TONO SU TONO RISPETTO AL FONDO DEL FABBRICATO; NELL'AMBITO DEL PROSPETTO NORD-OVEST DOVRA' ESSERE RIDOTTA LA DIMENSIONE DEL TERRAZZO LIBERANDO LO SPAZIO CENTRALE TRA LE DUE PILASTRATE INTERMEDIE; IL PROSPETTO NORD-EST DOVRA' PREVEDERE UNA DIVERSA DISTANZA TRA LE PILASTRATE INTERMEDIE CONSENTENDO AL PIANO TERRENO DI INSEDIARE UNA PORTA DI DIMENSIONI ADEGUATE E ARCHITRAVATA, ALLINEATA CON LA PORTA PREVISTA SULLO STESSO PROSPETTO; NEL PROSPETTO SUD-EST LE FINESTRE AL PIANO TERRA A SERVIZIO DEI BAGNI DOVRANNO ESSERE SENZA SCURI E ARCHIVOLTATE; I PARAPETTI DELLE VARIE BUCATURE E TERRAZZE SARANNO CON TINTA GRIGIO ANTRACITE;</p> <p>- EDIFICIO EX INCONGRUO (K): FORMA DEL FABBRICATO DOVRA' ESSERE DI FORMA COMPATTA E LINEARE, ANZICHE' DISARTICOLATA; LE FINESTRE SUL PROSPETTO SUD-OVEST DOVRANNO AVERE LE STESSO DIMENSIONI; SULLO STESSO</p>



AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

	PROSPETTO LA PORTA DI ACCESSO NON DOVRA' AVERE SOPRALUCE; IL PERGOLATO (PERGOTENDA) DOVRA' ESSERE INCLINATO IN PROSECUZIONE DELLA PENDENZA DI FALDA; IL COLORE SULLE VARIE FACCIATE SIA UNIFORME; - AUTORIMESSE: PERGOLATO DI CONGIUNZIONE TRA I DUE CORPI DI FABBRICA DEVE SEGUIRE LE PENDENZE DELLE FALDE ED EVENTUALMENTE COPERTO CON PANNELLI FOTOVOLTAICI
--	---

La Commissione con il voto unanime dei presenti conferma i pareri espressi. A conclusione della seduta, nel richiamare i pareri espressi, fa salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi nel rilascio dei titoli abilitativi edilizi all'esecuzione delle opere.

Redatto il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto dai presenti.

Componenti	Firma
Arch. Bottura Adriano	Firmato digitalmente
Arch. Davi Rudy	
Ing. Pisano Raffaele	Firmato digitalmente
Geom. Roncaglia Francesco	Firmato digitalmente
Arch. Venturi Silvia	Firmato digitalmente