



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO (CQAP)
OPERATIVA PRESSO IL COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA (BO)**
VERBALE N. 11/2022 del 03/11/2022

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 03 (tre) del mese di novembre alle ore 14,30 (quattordici e trenta) si è riunita mediante collegamento in videoconferenza la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP), operativa presso il Comune di Granarolo dell'Emilia (BO), così composta:

Componenti	Presenza
Arch. Bottura Adriano	Presente
Arch. Davi Rudy	Presente
Ing. Pisano Raffaele	Presente
Geom. Roncaglia Francesco	Assente
Arch. Venturi Silvia	Presente

La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) elegge per la presente seduta l' Arch. Bottura Adriano quale Presidente della Commissione.

Partecipa inoltre, in qualità di tecnico istruttore, l'Ing. Sara Bellavita.

La Commissione suddetta, che risulta regolarmente costituita, ha espresso i pareri riportati nell'elenco che segue:

Progressivo seduta	n. 1
Pratica	2021/PCSUE/003106
Protocollo	Prot. 12794 del 28/02/2012
Ubicazione	VIA FOGGIA MORTA 1/1 E 1/2
Tecnico progettista	GEOM. DEMARIA MARCELLO
Oggetto	RICHIESTA DI MODIFICA COLORAZIONE PER FABBRICATO CLASSIFICATO (EX STALLA) FACENTE PARTE DELLA CORTE N. 367 NELL'AMBITO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON CAMBIO D'USO DA AGRICOLO A RESIDENZIALE DI N. 4 FABBRICATI CLASSIFICATI B1, C1, C2 E REALIZZAZIONE DI N. 3 FABBRICATI AD USO AUTORIMESSE
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI: LA TINTA DEL FABBRICATO SIA DELLA COLORAZIONE GIALLA PIU' CARICA E LE PILASTRE SIANO SEMPRE DI COLORAZIONE GIALLA CON TONALITA' PIU' TENUE, ANZICHE' CON COLORAZIONE IN CONTRASTO.



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Progressivo seduta	n. 2
Pratica	2022/SCIA12/77 + 2022/SCIA12/81
Protocollo	Prot. 10757 del 14/06/2022 e Prot. 11264 del 21/06/2022
Ubicazione	VIA CALABRIA NUOVA N. 7/2
Tecnico progettista	ARCH. BARAVELLI SAMANTHA
Oggetto	SCIA IN SANATORIA EX ART. 17 LR 23/2004 PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESEGUITE SU FABBRICATI CLASSIFICATI B1, C1, C2 E C4
Esito	SOSPENSIVO
Parere	LA COMMISSIONE CHIEDE DI INTEGRARE LA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA RELATIVA A TUTTI I PROSPETTI DEI VARI FABBRICATI; INOLTRE DOVRANNO ESSERE IDONEAMENTE RAPPRESENTATI GLI ORIENTAMENTI SULLE PLANIMETRIE E LE RESTITUZIONI GRAFICHE DEI PROSPETTI IN MODO CORRISPONDENTE ALL'ORIENTAMENTO; LE VOLTE DELLA STALLA DEVONO ESSERE RAPPRESENTATE IN MODO COERENTE CON QUANTO SI EVINCE DALLA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA PRESENTATA; GLI INTERVENTI IN ACCRESCIMENTO (WC) SULLA STALLA DOVRANNO ESSERE CONGRUI CON LA RELATIVA DEFINIZIONE DI ACCRESCIMENTO PER SUPERFETTAZIONE. SI CHIEDE INFINE DI QUOTARE I PROSPETTI OVE RILEVABILE.

Progressivo seduta	n. 3
Pratica	2022/CILA-S/59 + 2022/CILA12/123
Protocollo	prot. n. 19161 del 27/10/2022
Ubicazione	VIA PORRETTANA
Tecnico progettista	ARCH. ZIBORDI ALESSANDRA
Oggetto	CILA PER REALIZZAZIONE DI PERGOLATO A SUPPORTO DI PANNELLI FOTOVOLTAICI (DA INSTALLARE CON CILAS IN VARIANTE A CILAS PROT. N. 22120 DEL 18/2021) DA REALIZZARE ALL'INTERNO DI CORTE DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE RICONOSCIBILE
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

La Commissione con il voto unanime dei presenti conferma i pareri espressi. A conclusione della seduta, nel richiamare i pareri espressi, fa salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi nel rilascio dei titoli abilitativi edilizi all'esecuzione delle opere.

Redatto il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto dai presenti.



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

Città Metropolitana di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Componenti	Firma
Arch. Bottura Adriano	Firmato digitalmente
Arch. Davi Rudy	Firmato digitalmente
Ing. Pisano Raffaele	Firmato digitalmente
Geom. Roncaglia Francesco	Firmato digitalmente
Arch. Venturi Silvia	Firmato digitalmente