Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
RONCAGLIA FRANCESCO il 06/04/2023 17:06:09
RAFFAELE PISANO il 06/04/2023 19:35:01
SILVIA VENTURI il 06/04/2023 19:05:18
BOTTURA ADRIANO il 06/04/2023 22:58:30
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
Protocollo Generale: 2023 / 6389 del 07/04/2023



**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO (CQAP)
OPERATIVA PRESSO IL COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA (BO)**

**VERBALE N. 3/2023 del 06/04/2023**

L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno 6 (sei) del mese di aprile alle ore 14,30 (quattordici e trenta) si è riunita mediante collegamento in videoconferenza la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP), operativa presso il Comune di Granarolo dell'Emilia (BO), così composta:

| Componenti | Presenza |
|---|---|
| Arch.Bottura Adriano | Presente |
| Arch. Davi Rudy | Assente |
| Ing. Pisano Raffaele | Presente |
| Geom. Roncaglia Francesco | Presente |
| Arch. Venturi Silvia | Presente |

La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) elegge per la presente seduta Arch. Adriano Bottura quale Presidente della Commissione.
Partecipa inoltre, in qualità di tecnico istruttore, l'Ing. Sara Bellavita.
La Commissione suddetta, che risulta regolarmente costituita, ha espresso i pareri riportati nell'elenco che segue:

| Progressivo seduta | n. 1 |
|---|---|
| Pratica | 2023/VAPRE/2 |
| Protocollo | Prot. 4231 del 07/03/2023 |
| Ubicazione | VIA LARGHE N. 12 |
| Tecnico progettista | GEOM. VANNI SALICINI |
| Oggetto | VALUTAZIONE PREVENTIVA PER OPERE DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON CAMBIO D'USO DA AGRICOLO AD ACCESSORIO RESIDENZIALE (AUTORIMESSE E CANTINE) DI FABBRICATO CLASSIFICATO C1 DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE RICONOSCIBILE E MODIFICA DELLA SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA E DEGLI ACCESSI CARRABILI/PEDONALI |
| Esito | POSITIVO |
| Parere | FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONE DI RIDURRE L'AREA PAVIMENTATA ALLO STRETTO NECESSARIO PER GLI ACCESSI VEICOLARI ALL'AUTORIMESSA E AI MARCIAPIEDI AL CONTORNO DEL FABBRICATO. |

| Progressivo seduta | n. 2 |
|---|---|
| Pratica | 2023/SCIA12/14 |
| Protocollo | Prot. 4539 del 11/03/2023 |
| Ubicazione | VIA VIADAGOLA N. 56/6 - 56/8 |
| Tecnico progettista | GEOM. ANDREA LEGNANI |

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
RONCAGLIA FRANCESCO il 06/04/2023 17:06:09
RAFFAELE PISANO il 06/04/2023 19:35:01
SILVIA VENTURI il 06/04/2023 19:05:18
BOTTURA ADRIANO il 06/04/2023 22:58:30
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
Protocollo Generale: 2023 / 6389 del 07/04/2023



| | |
|---|---|
| Oggetto | SCIA IN VARIANTE EX ART. 22 LR 15/2013 AL PERMESSO DI COSTRUIRE 2014/PCSUE/003145 INERENTE LA NUOVA COSTRUZIONE DI N. 1 EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE AI SENSI DELL'ART. 20 DEL RUE PER RIPRISTINO TIPOLOGICO |
| Esito | POSITIVO |
| Parere | FAVOREVOLE |

| Progressivo seduta | n. 3 |
|---|---|
| Pratica | 2023/SCIA12/17 |
| Protocollo | Prot. 2626 del 15/02/2022 |
| Ubicazione | VIA GHIARADINO N. 23 |
| Tecnico progettista | GEOM. ISABELLA BRUNINI |
| Oggetto | SCIA IN VARIANTE EX ART. 22 LR 15/2013 A SCIA N. 2022/SCIA12/19 PER MODIFICHE INTERNE E PER LA REALIZZAZIONE DI N. 2 LUCERNAI DA REALIZZARE IN FABBRICATO CLASSIFICATO B1 DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE RICONOSCIBILE |
| Esito | POSITIVO |
| Parere | FAVOREVOLE |

| Progressivo seduta | n. 4 |
|---|---|
| Pratica | 2023/SCIA12/18 |
| Protocollo | Prot. n. 5702 del 29/03/2023 |
| Ubicazione | VIA CHIESA N. 1 |
| Tecnico progettista | ING. MARIO ZUCCHINI |
| Oggetto | SECONDA SCIA IN VARIANTE EX ART. 22 LR 15/2013 ALLA D.I.A. PROT. N. 16664/2008 E SUCCESSIVA VARIAZIONE ESSENZIALE D.I.A. PROT. N. 4904/2010 PER MODIFICHE INTERNE, PROSPETTICHE ED ESTERNE MODIFICA AD ACCESSO CARRABILE NELL'AMBITO DI INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PESANTE DI FABBRICATI EX AGRICOLI DI PREGIO TESTIMONIALE URBANISTICAMENTE RICOMPRESI IN AUC-C |
| Esito | POSITIVO |
| Parere | FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI:<br>• FABBRICATO 1: DOVRANNO ESSERE CONSERVATI GLI SCURI SULLE BUCATURE DEL PROSPETTO NORD-OVEST;<br>• FABBRICATO 2: SIA CONSERVATA LA GELOSIA, ELEMENTO TIPOLOGICAMENTE RILEVANTE A MEMORIA DELL'ORIGINE DEL FABBRICATO, SUL PROSPETTO NORD-EST;<br>• PER TUTTI I FABBRICATI, IN MERITO ALLE TINTE, SI RIMARCA COME GIA' INDICATO NEL PRECEDENTE PARERE, CHE LE LESENE DEL FABBRICATO 2 DOVRANNO ESSERE TINTEGGIATE CON TINTA TONO SU TONO RISPETTO AL FONDO DEL FABBRICATO; INOLTRE LE TINTE, CHE DOVRANNO ESSERE CONFORMI ALLA TRADIZIONE |

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
RONCAGLIA FRANCESCO il 06/04/2023 17:06:09
RAFFAELE PISANO il 06/04/2023 19:35:01
SILVIA VENTURI il 06/04/2023 19:05:18
BOTTURA ADRIANO il 06/04/2023 22:58:30
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
Protocollo Generale: 2023 / 6389 del 07/04/2023



| | |
|---|---|
| | DEGLI EDIFICI IN ZONA RURALE, DOVRANNO ESSERE SOTTOPOSTE AL PARERE DELLA CQAP PREVIA IDONEA CAMPIONATURA |

| Progressivo seduta | n. 5 |
|---|---|
| Pratica | 2023/SCIA12/21 |
| Protocollo | Prot. 6005 del 03/04/2023 |
| Ubicazione | VIA TRAPPANINO NN. 15 - 17 |
| Tecnico progettista | Ing. Paone Sabrina |
| Oggetto | SCIA A SANATORIA EX ART. 17 LR 23/2004 CON OPERE DI COIBENTAZIONE DEL COPERTO, CON RECUPERO DEL MANTO ESISTENTE ED EVENTUALE SOSTITUZIONE DI ELEMENTI STRUTTURALI SECONDARI DEGRADATI, IN FABBRICATO CLASSIFICATO B1 DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE RICONOSCIBILE |
| Esito | POSITIVO |
| Parere | FAVOREVOLE |

La Commissione con il voto unanime dei presenti conferma i pareri espressi. A conclusione della seduta, nel richiamare i pareri espressi, fa salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi nel rilascio dei titoli abilitativi edilizi all'esecuzione delle opere.

Redatto il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto dai presenti.

| Componenti | Firma |
|---|---|
| Arch.Bottura Adriano | Firmato digitalmente |
| Arch. Davi Rudy | Firmato digitalmente |
| Ing. Pisano Raffaele | Firmato digitalmente |
| Geom. Roncaglia Francesco | Firmato digitalmente |
| Arch. Venturi Silvia | Firmato digitalmente |