



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

Protocollo Generale: 2022 / 21862 del 02/12/2022

Città Metropolitana di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO (CQAP)
OPERATIVA PRESSO IL COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA (BO)**
VERBALE N. 12/2022 del 01/12/2022

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 01 (uno) del mese di dicembre alle ore 14,50 (quattordici e cinquanta) si è riunita mediante collegamento in videoconferenza la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP), operativa presso il Comune di Granarolo dell'Emilia (BO), così composta:

Componenti	Presenza
Arch. Bottura Adriano	Presente
Arch. Davi Rudy	Presente
Ing. Pisano Raffaele	Assente
Geom. Roncaglia Francesco	Assente
Arch. Venturi Silvia	Presente

La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) elegge per la presente seduta l' Arch. Davi Rudy quale Presidente della Commissione.

Partecipa inoltre, in qualità di tecnico istruttore, l'Ing. Sara Bellavita.

La Commissione suddetta, che risulta regolarmente costituita, ha espresso i pareri riportati nell'elenco che segue:

Progressivo seduta	n. 1
Pratica	2022/SCIA12/77 + 2022/SCIA12/81
Protocollo	Prot. 10757 del 14/06/2022 e Prot. 11264 del 21/06/2022
Ubicazione	VIA CALABRIA NUOVA N. 7/2
Tecnico progettista	ARCH. BARAVELLI SAMANTHA
Oggetto	SCIA IN SANATORIA EX ART. 17 LR 23/2004 PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESEGUITE SU FABBRICATI CLASSIFICATI B1, C1, C2 E C4
Esito	POSITIVO CONDIZIONATO
Parere	FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI: - FABBRICATO ABITAZIONE: RIMOZIONE PENSILINE NON LEGITTIME - FABBRICATO FIENILE: RIMOZIONE WC ESTERNO IN QUANTO SUPERFETAZIONE (INCONGRUO)

Progressivo seduta	n. 2
Pratica	2022/CILA-S/60
Protocollo	19634 del 04/11/22



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

Protocollo Generale: 2022 / 21862 del 02/12/2022

Città Metropolitana di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Ubicazione	Via Ghiaradino, 22
Tecnico progettista	Arch. Fratti Simonetta
Oggetto	COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA PER GLI INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 119 DEL D.L. N. 34 DEL 2020 DA REALIZZARE IN FABBRICATO EX AGRICOLO CLASSIFICATO B1+K DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE RICONOSCIBILE CON ELEMENTI INCONGRUI
Esito	POSITIVO CONDIZIONATO
Parere	FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI: • I PANNELLI PREVISTI SULLA COPERTURA LATO EST SIANO RAGGRUPPATI IN UN UNICO FORMATO • SI SUGGERISCE CHE I PANNELLI FOTOVOLTAICI SUL TETTO SIANO REALIZZATI DI COLORE ROSSO SENZA EVIDENZIAMENTO DELLA CORNICE DI SOSTEGNO

Progressivo seduta	n. 3
Pratica	2022/SCIA12/121
Protocollo	20613 del 16/11/22
Ubicazione	Via Marconi, 9/2
Tecnico progettista	Geom. Claudio Pensabeni
Oggetto	SCIA A SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA LR 23/2004 E APPLICAZIONE SANZIONE AI SENSI DELL'ART. 10 C. 2 DELLA L.R. 23/2004 PER INTERVENTI REALIZZATI IN FABBRICATO EX AGRICOLO CLASSIFICATO B1 DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE RICONOSCIBILE
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

Progressivo seduta	n. 4
Pratica	2022/CILA-S/67
Protocollo	21058 del 23/11/22
Ubicazione	Via Enzo Ferrari, 6 - 8
Tecnico progettista	Ing. Bettazzi Marco
Oggetto	COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA PER GLI INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 119 DEL D.L. N. 34 DEL 2020 DA REALIZZARE IN EDIFICIO DI PREGIO STORICO CULTURALE
Esito	POSITIVO CONDIZIONATO
Parere	FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONE: SUL MANTO DI COPERTURA IN



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

Protocollo Generale: 2022 / 21862 del 02/12/2022

Città Metropolitana di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

	COPPI, I COMIGNOLI DOVRANNO ESSERE REALIZZATI CON FORMA TIPICA BOLOGNESE E NON CON CAPPELLO IN CEMENTO
--	--

Progressivo seduta	n. 5
Pratica	2022/CILA-S/73
Protocollo	21149 del 24/11/22
Ubicazione	Via Roma, 97 - 99
Tecnico progettista	P.I. Mazzacuva Giuseppe
Oggetto	COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA PER GLI INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 119 DEL D.L. N. 34 DEL 2020 DA REALIZZARE IN EDIFICIO DI PREGIO STORICO CULTURALE
Esito	POSITIVO CONDIZIONATO
Parere	FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI: I COLORI DEL BASAMENTO FRONTE STRADA (PROSPETTO NORD) DOVRANNO ESSERE COORDINATI CON LE ALTRE COMPONENTI INTONACATE DEL FABBRICATO; AI PIANI SUPERIORI DOVRA' ESSERE CONSERVATA LA CROMIA ORIGINARIA DELLE PORZIONI INTONACATE.

Progressivo seduta	n. 6
Pratica	2022/CILA-S/78
Protocollo	21201 del 24/11/22
Ubicazione	Via Viadagola, 7
Tecnico progettista	Arch. Gaiani Alessandro
Oggetto	COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA PER GLI INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 119 DEL D.L. N. 34 DEL 2020 DA REALIZZARE IN FABBRICATO EX AGRICOLO CLASSIFICATO B1 DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE RICONOSCIBILE SITO IN AREA DI TUTELA DELLE RISORSE PAESAGGISTICHE COMPLESSE
Esito	POSITIVO CONDIZIONATO
Parere	FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI: • I PANNELLI FOTOVOLTAICI PREVISTI SULLA COPERTURA LATO EST SIANO INTEGRATI E RAGGRUPPATI IN UN UNICO FORMATO • SI SUGGERISCE CHE I PANNELLI FOTOVOLTAICI SUL TETTO SIANO REALIZZATI DI COLORE ROSSO SENZA EVIDENZIAMENTO DELLA CORNICE DI SOSTEGNO • I PANNELLI SOLARI-TERMICI DOVRANNO ESSERE RAGGRUPPATI IN CONGRUITA' CON I PANNELLI FOTOVOLTAICI



CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

Protocollo Generale: 2022 / 21862 del 02/12/2022

Città Metropolitana di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Progressivo seduta	n. 7
Pratica	2022/CILA-S/85
Protocollo	21252 del 24/11/22
Ubicazione	Via Roma, 88, 90, 92, 94
Tecnico progettista	Arch. Dell'Agli Valletti Marco
Oggetto	COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA PER GLI INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 119 DEL D.L. N. 34 DEL 2020 DA REALIZZARE IN EDIFICIO DI PREGIO STORICO CULTURALE E DI PREGIO TESTIMONIALE
Esito	POSITIVO
Parere	FAVOREVOLE

Progressivo seduta	n. 8
Pratica	2022/CILA-S/87
Protocollo	21263 del 24/11/22
Ubicazione	Via Roma, 110
Tecnico progettista	P.I. Negrini Enrico
Oggetto	COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA PER GLI INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 119 DEL D.L. N. 34 DEL 2020 DA REALIZZARE IN FABBRICATO EX AGRICOLO CLASSIFICATO B1 DI VALORE STORICO TESTIMONIALE RICONOSCIBILE SITO IN FASCIA DI INTERESSE PAESAGGISTICO DEI CORSI D'ACQUA
Esito	SOSPENSIVO
Parere	LA CQAP PER POTERSI ESPRIMERE RICHIEDE CHE SIA PRESENTATA IDONEA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL COMPLESSO EDILIZIO NONCHE' DOCUMENTAZIONE GRAFICA DELL'INTERVENTO (STATO DI FATTO, STATO DI PROGETTO E STATO DI CONFRONTO)

La Commissione con il voto unanime dei presenti conferma i pareri espressi. A conclusione della seduta, nel richiamare i pareri espressi, fa salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi nel rilascio dei titoli abilitativi edilizi all'esecuzione delle opere.

Redatto il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto dai presenti.

Componenti	Firma
Arch. Bottura Adriano	Firmato digitalmente

CITTA' DI GRANAROLO DELL'EMILIA

ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

Protocollo Generale: 2022 / 21862 del 02/12/2022

Città Metropolitana di Bologna

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Arch. Davi Rudy	Firmato digitalmente
Ing. Pisano Raffaele	Firmato digitalmente
Geom. Roncaglia Francesco	Firmato digitalmente
Arch. Venturi Silvia	Firmato digitalmente