

## PIANI URBANISTICI ATTUATIVI

- **Descrizione breve**

I **Piani urbanistici Attuativi (PUA)** sono gli strumenti urbanistici di dettaglio per dare attuazione agli interventi di nuova urbanizzazione e riqualificazione disposti dal Piano Operativo Comunale (POC).

- **A chi è rivolto il servizio**

A tutta la cittadinanza.

- **Descrizione estesa**

La L.R. n. 20/2000 e ss.mm.ii. All'art. 31, definisce i Piani Urbanistici Attuativi (PUA) come *“strumenti urbanistici di dettaglio per dare attuazione agli interventi di nuova urbanizzazione e di riqualificazione, disposti dal POC qualora esso stesso non ne assuma i contenuti”*.

L'attuazione degli interventi di nuova urbanizzazione previsti dal POC, pertanto, avviene attraverso Piani Urbanistici Attuativi (PUA) i quali possono assumere, in considerazione degli interventi previsti, secondo i dettami dello stesso art. 31, il valore e gli effetti dei seguenti piani e programmi:

- piani particolareggiati e piani di lottizzazione, di cui agli artt.13 e 28 della Legge 17 agosto 1942, n.1150;
- piani per l'edilizia economica e popolare, di cui alla Legge 18 aprile 1962, n.167;
- piani delle aree da destinare ad insediamenti produttivi, di cui all'art.27 della Legge 22 ottobre 1971, n.865;
- piani di recupero, di cui alla Legge 5 agosto 1978, n.457;
- programmi integrati di intervento, di cui all'art.16 della Legge 17 febbraio 1992, n.179;
- programmi di recupero urbano, di cui all'art.11 del D.L. 5 ottobre 1993, n.398, convertito dalla Legge 4 dicembre 1993, n.493.

All'art. 35 la medesima L.R. n. 20/2000 e ss.mm.ii. detta il procedimento di approvazione dei PUA, rimandando al Comune la definizione delle modalità di presentazione dei piani di iniziativa privata.

- **Come fare**

Per la consultazione dei Piani Urbanistici Attuativi approvati si rimanda all'indice in fondo in fondo alla presente scheda e al seguente link

<https://www.terredipianura.it/it-it/strumenti-urbanistici?fb>

in ragione del conferimento della funzione urbanistica all'Unione Terre di Pianura.

- **Cosa serve**

Si rimanda alla voce tempi e scadenze

- **Cosa si ottiene**

Si rimanda alla voce tempi e scadenze

- **Tempi e scadenze**

La L.R. n. 24/2017, avente per oggetto la *“Disciplina Regionale sulla Tutela e l'Uso del Territorio”*, in vigore dal 01/01/2018, ha sostanzialmente riformato il sistema della pianificazione territoriale regionale, sostituendo la previgente L.R. n. 20/2000, introducendo nuove forme e contenuti degli strumenti urbanistici comunali e disponendo agli artt. 3 - 4 un periodo transitorio per la sua attuazione.

La Regione Emilia Romagna con Atto di coordinamento tecnico approvato con DGR n. 1956 del 22/11/2021, ha dettagliato l'articolazione del periodo transitorio, chiarendo le procedure ammesse, i termini per l'attuazione delle previsioni contenute nei vigenti PSC e POC, ed in particolare disponendo in data 31/12/2023 il termine ultimo per l'approvazione e convezionamento dei PUA di cui all'art. 31 della L.R. n. 20/2000.

- **Costi**  
Si rimanda alla voce tempi e scadenze